

Создано: 24.10.2025 в 18:55

Обновлено: 13.12.2025 в 18:15

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Борзова, 58Б**

**6 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Борзова, 58Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

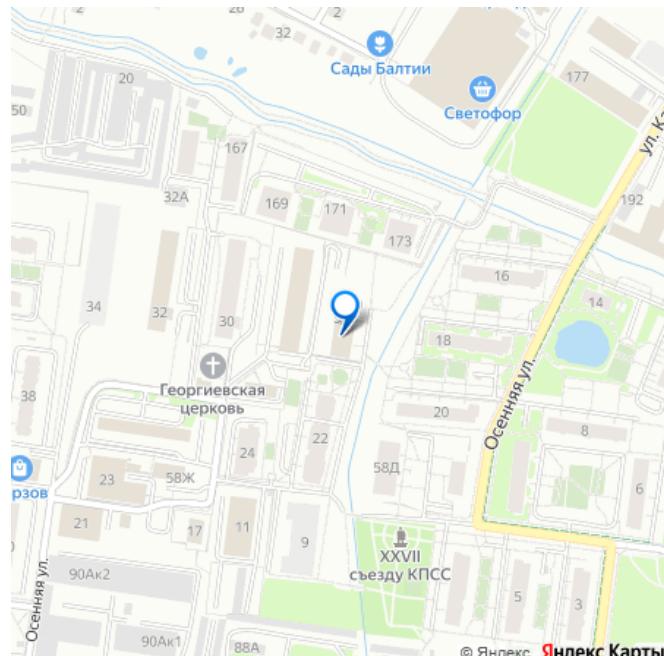
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287282>  
756

**Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118610430**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

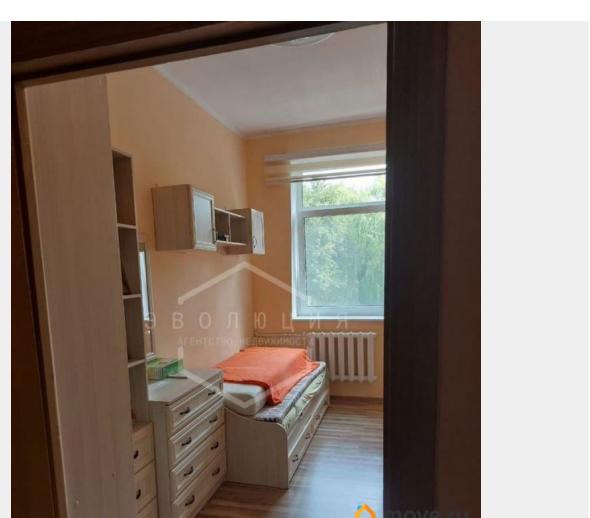
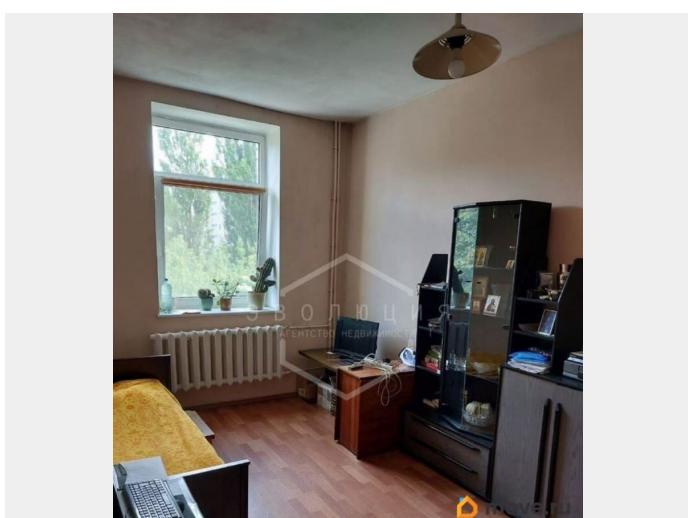
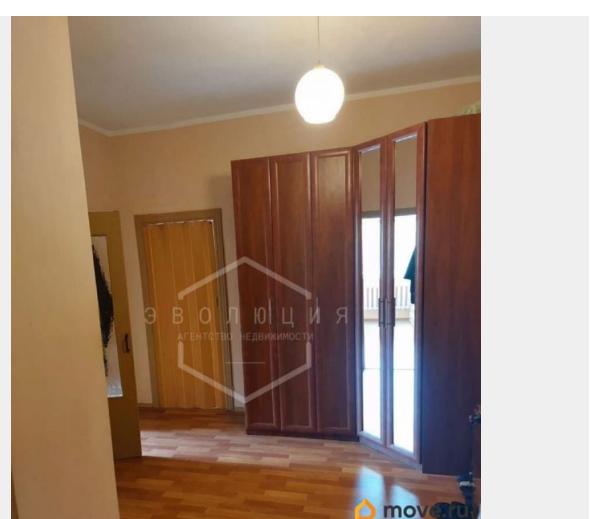
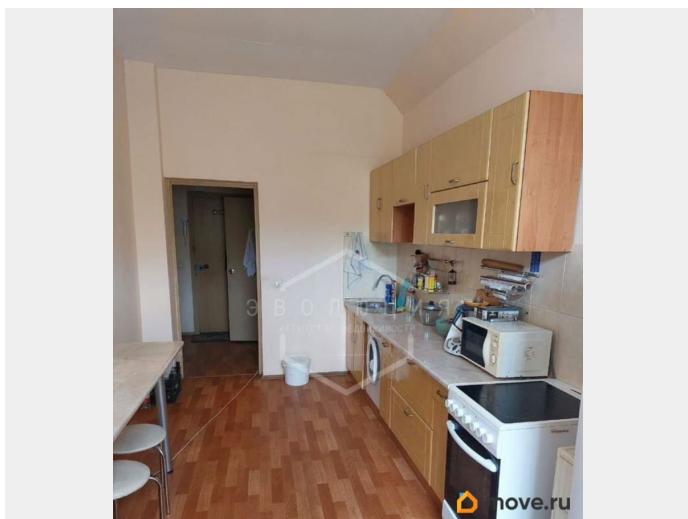
парковка

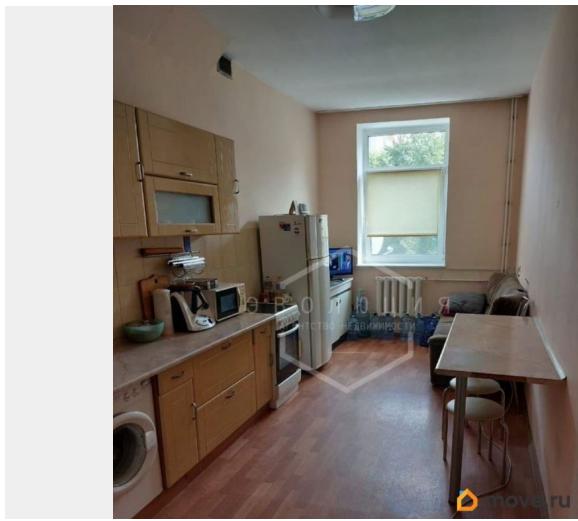
## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную и светлую двухкомнатную квартиру общей площадью 58 кв.м, расположенную на третьем этаже 4-этажного панельного дома, возведённого в 1971 году. Пространство квартиры грамотно разделено на две комнаты площадью 28 кв.м. в которых с легкостью легко разместятся зона отдыха, детская игровая зона, кабинет, спальня или гостевая комната, большую функциональную кухню, площадью 14 кв.м., которая даст вам возможность создать уютный семейный очаг с удобной рабочей зоной и обеденным уголком, и прихожую, обеспечивая комфорт и функциональность для всех членов семьи.

Совмещенный санузел, позволяет разместить все необходимые коммуникации и бытовые приборы. Особенную привлекательность вызывает высота потолков -4,5 м, что позволит максимально использовать пространство! Центральное расположение основных коммуникаций — горячее водоснабжение, электричество и газ обеспечивают стабильное функционирование бытовых приборов круглый год. Окружение дома гармонично сочетает близость зелёных насаждений и удобство городской инфраструктуры. Неподалеку расположены все необходимые элементы инфраструктуры, обеспечивающие комфортное проживание. Для автолюбителей, во дворе на открытой парковке, всегда найдется место для

автомобиля. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/547565/23538

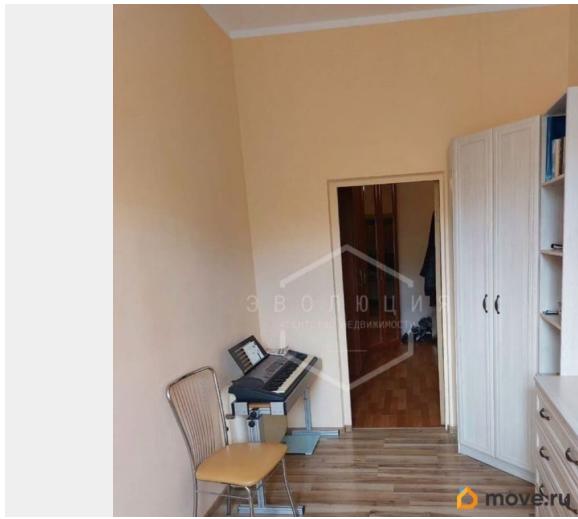




move.ru



move.ru



move.ru

