

Создано: 06.02.2026 в 03:12

Обновлено: 12.02.2026 в 04:13

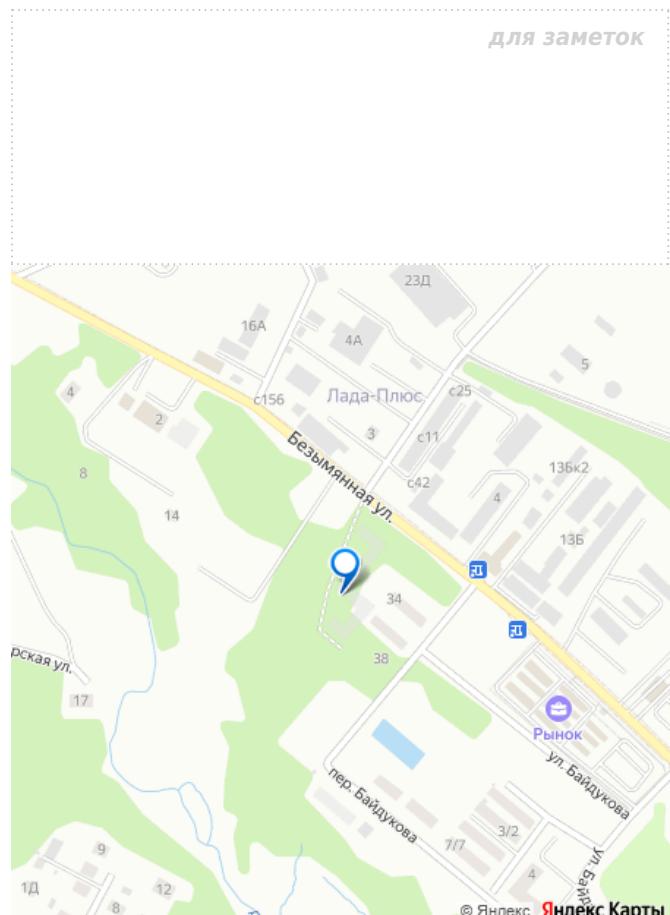
Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

6 325 270 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Сдача в 4 кв. 2027 В продаже 2-к квартира №107 на 7 этаже 7-ми этажного дома Жилой комплекс «Идиллия» расположен в городе

Гурьевске на улице Байдукова, ориентиром является улица Безымянная и магазин Светофор. Проект включает два кирпичных здания, каждое из которых имеет 7 этажей и состоит из 4 секций, где в общей сложности насчитывается 210 квартир. Комплекс предлагает разнообразие планировок без чистовой отделки, что предоставляет жильцам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Для удобства проживания предусмотрены квартиры с автономным газовым отоплением и серый ключ для отделки от застройщика, включая металлопластиковые окна и систему отопления с двухконтурным котлом. В ЖК «Идиллия» предусмотрены грузовые и пассажирские лифты в каждом корпусе, которые обеспечивают удобство перемещения жильцов. Комплекс обладает свободными планировками для создания безбарьерной среды. Для автомобилистов оборудованы парковочные места на территории. Архитектурное решение ЖК «Идиллия» было выполнено с учетом современных тенденций и стандартов.

Кирпичные здания комплекса отличаются аккуратностью и эстетичностью, создавая гармоничный вид в городской застройке. Внешний вид фасадов поддерживает архитектурный стиль района, подчеркивая комфорт и уют внутреннего пространства. Территория комплекса благоустроена, на ней установлены детские и спортивные площадки, которые предоставляют возможности для активного отдыха.

Озеленение и зоны для прогулок оформлены профессиональными ландшафтными дизайнерами, предлагая уютные уголки для отдыха и общения. Комплекс располагается в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины,

такие как «Светофор», кафе «Укроп», рынок и автобусная остановка. Для семей с детьми в районе предусмотрены школы и детские сады. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центральных улиц Гурьевска и до Калининграда. В ближайшем будущем поблизости планируется открытие новой парковой зоны «Истоки вдохновения», что добавит зеленых пространств для прогулок и отдыха для жителей комплекса.

