

Создано: 11.02.2026 в 02:58

Обновлено: 26.03.2026 в 03:28

**Калининградская область, Светлый, ул.  
Яльцева, 3**

**6 501 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, ул. Яльцева, 3

Улица

[улица Яльцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Дом для вашего комфорта здесь!  
Двухкомнатная квартира в новом доме в  
центре г. Светлый, ул. Яльцева Рядом  
Сокофейники, МФЦ и главная городская

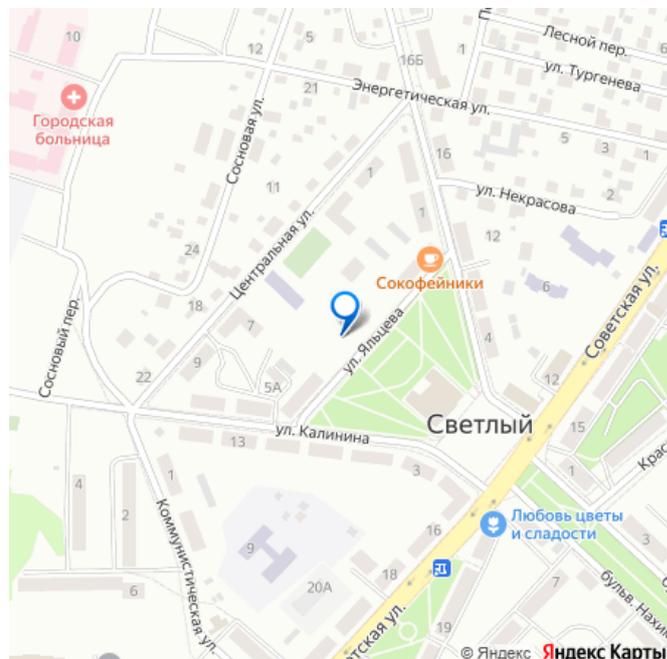
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289487>  
174

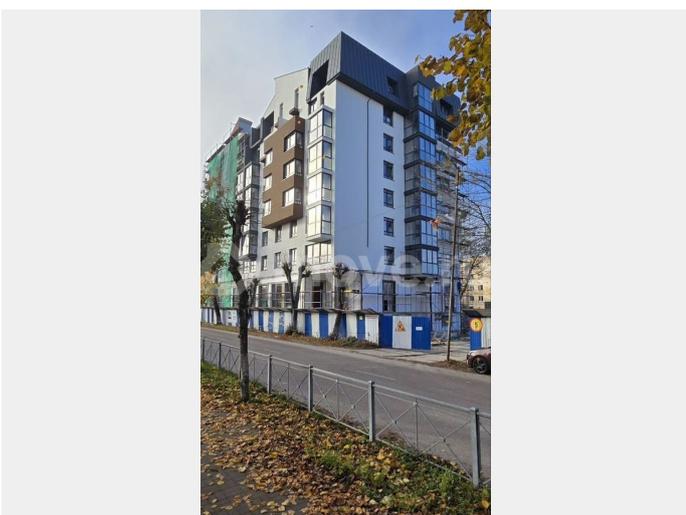
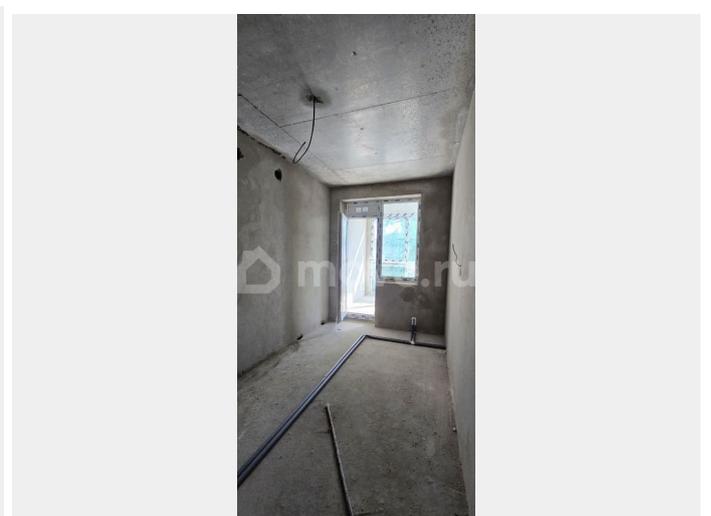
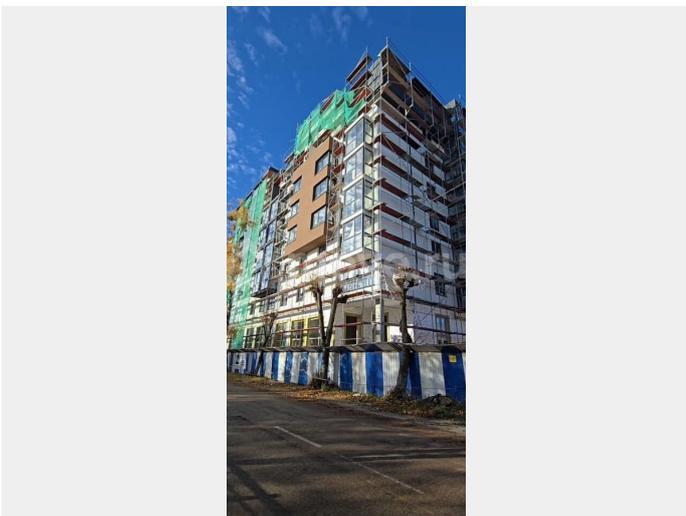
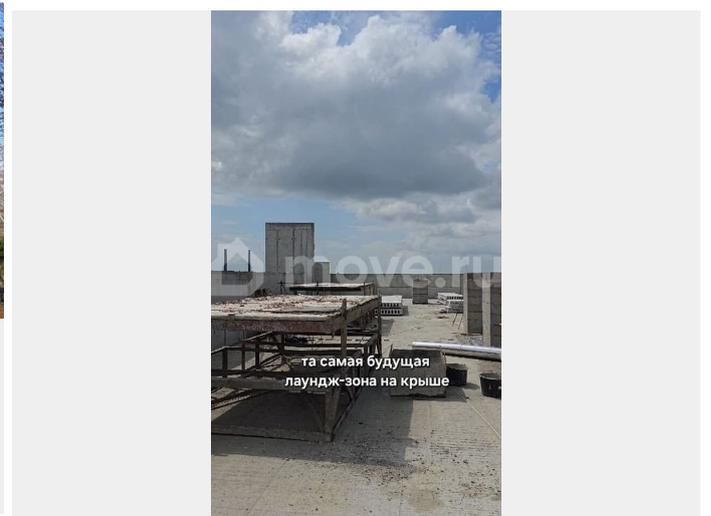
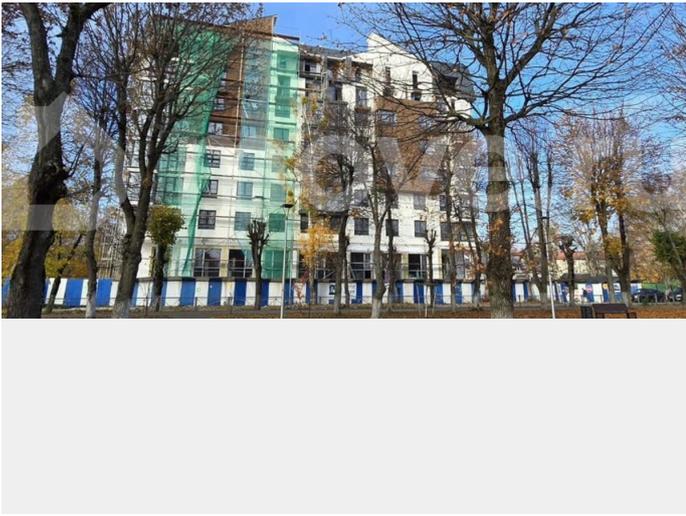
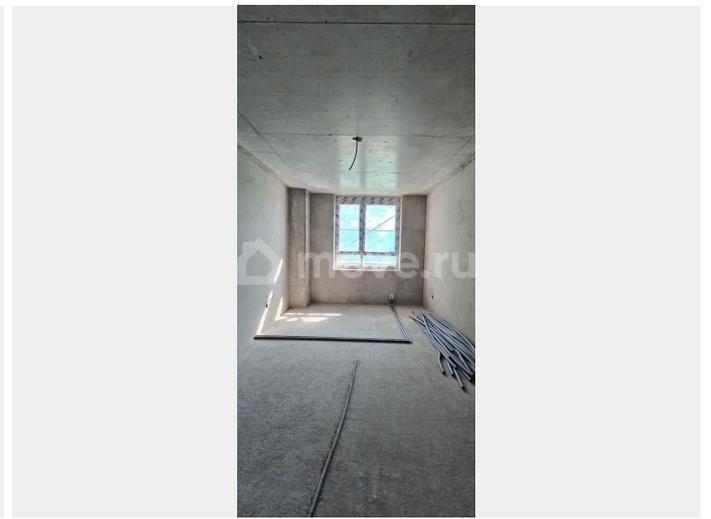
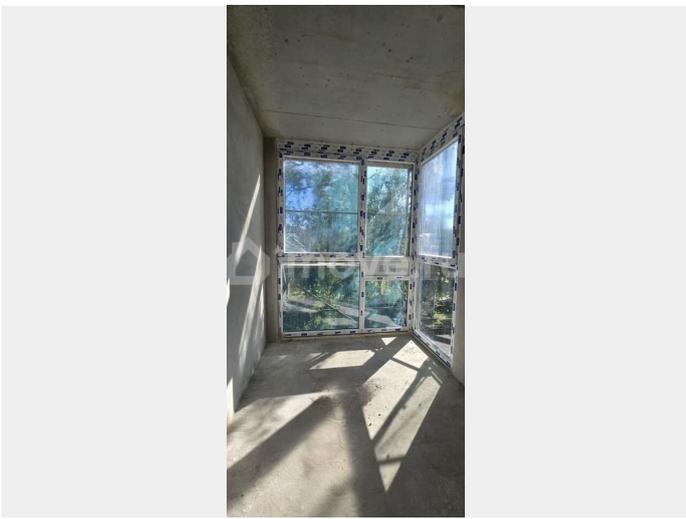
**Александра отдел продаж КДК,  
Александра отдел продаж КДК  
89251234567**

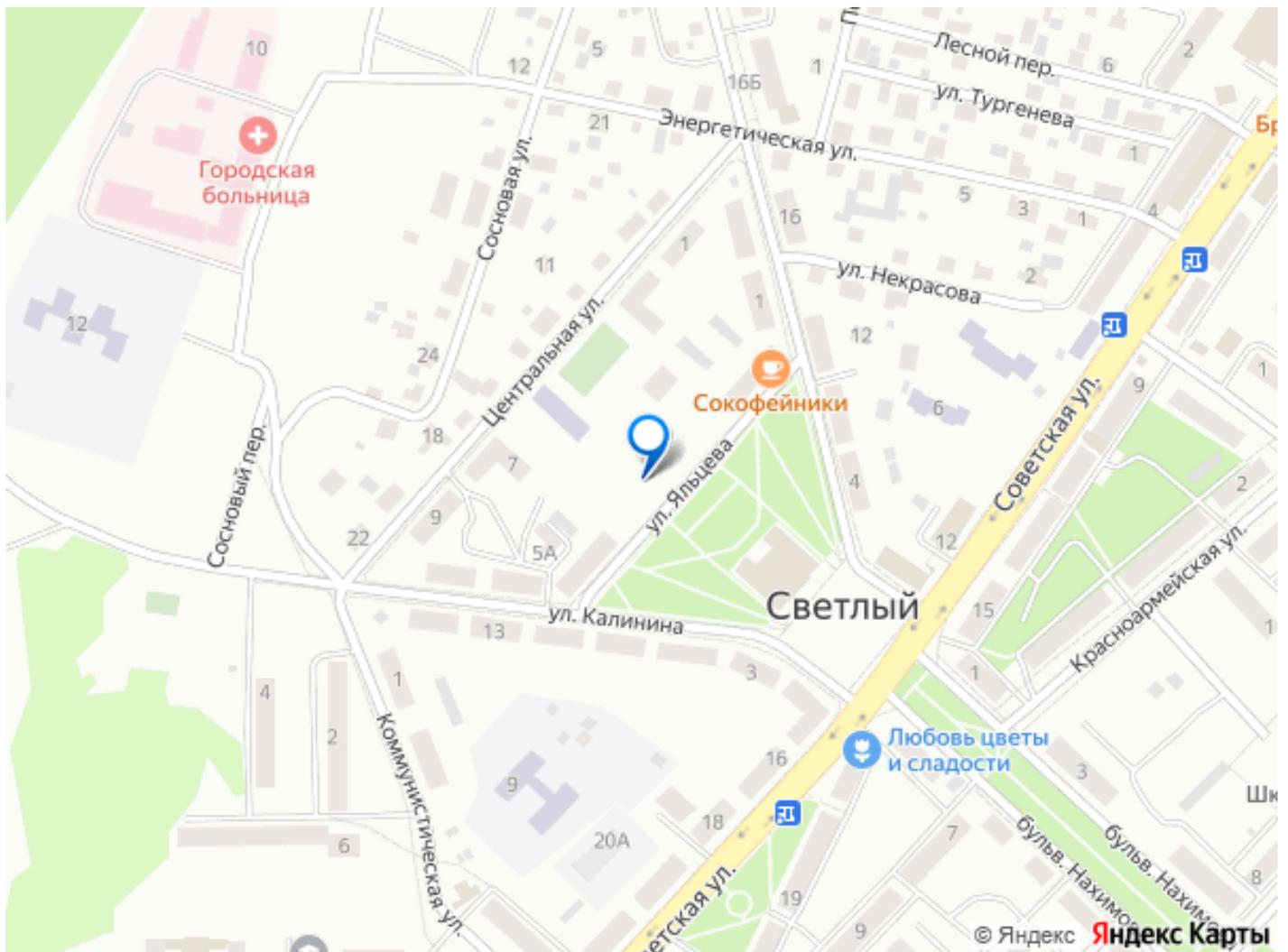
для заметок



площадь. Всего 7 минут прогулочным шагом по красивой аллее до парка на набережной Калининградского залива. Про дом: - 8 этажей, 52 квартиры от 43 до 134 кв м - лифт - автономное отопление - эксклюзивная локация - место отдыха на эксплуатируемой кровле только для своих - благоустроенная огороженная территория Планируемая сдача дома март 2026 г. ?Как купить: - ипотека ПВ от 20,1% - ипотека, Семейная, IT , военная ипотека - рассрочка на индивидуальных условиях - принимаем маткапитал и жилищные сертификаты ?Светлый — промышленный спутник Калининграда, самый молодой в регионе город, расположенный на берегу Калининградского залива. Красивый ухоженный город, очень комфортен для проживания с детьми. В Светлом шесть д/садов и три общеобразовательных школы, Школа искусств, Спортивная школа олимпийского резерва, стадион «Судоремонтник», Городской парк, благоустроенная набережная, городская больница и детская поликлиника, ФОК «Атлант» и многое другое. До Калининграда менее 30 км, регулярно ходит общественный транспорт. ? СВЯЗАТЬСЯ С ЗАСТРОЙЩИКОМ МОЖНО ТОЛЬКО ПО КНОПКЕ «ПОЗВОНИТЬ» или «НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ» в этом объявлении. Все остальные кнопки ведут не к нам. Не откладывайте, звоните сейчас: цены растут вместе с домом. Мы на стройке каждую субботу с 11 до 13 Отдел продаж, Александра.







Move.ru - вся недвижимость России