

🕒 Создано: 25.07.2025 в 13:20

Обновлено: 04.12.2025 в 17:47

**Калининградская область, Калининград,  
Автомобильная улица, 11**

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Автомобильная  
улица, 11

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Автомобильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

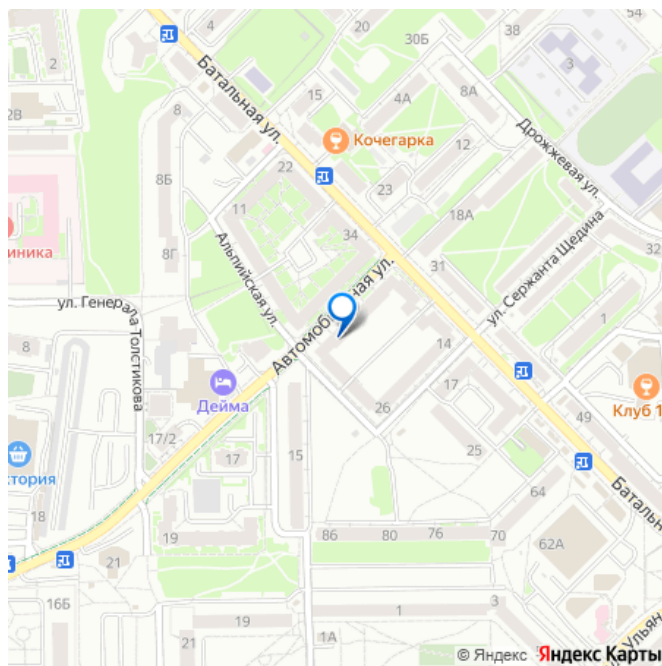
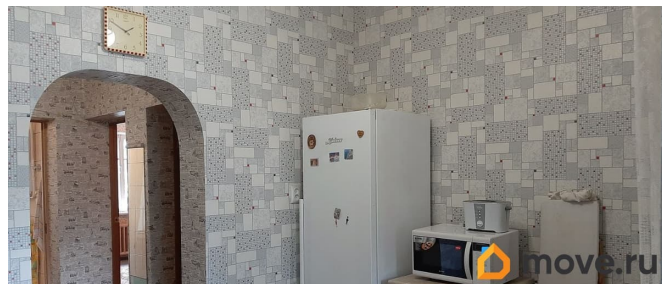
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283413841>

**Ключ, Ключ**

**79114821790**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная двухкомнатная квартира в историческом доме ждет своего нового хозяина! Предлагаем вам стать обладателем просторной квартиры площадью 60 кв.м в отреставрированном кирпичном немецком доме. Это уникальное сочетание истории и комфорта, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Преимущества:

- Дом с историей: Кирпичный немецкий дом с обновленной кровлей, фасадом и коммуникациями не просто жилье, а часть истории города.
- Тишина и спокойствие: Расположение в тихом спальном районе Московского района гарантирует уединение от городской суеты.
- Комфортная планировка: Две изолированные комнаты (20.5 и 18.3 кв.м) и просторная кухня (10.4 кв.м) идеально подойдут для всей семьи.
- Зеленый оазис: Кухня и зал выходят в уютный зеленый двор, где можно отдохнуть в тени деревьев под пение птиц, не беспокоясь о детях.
- Личный балкон: Наслаждайтесь свежим воздухом и красивыми видами с собственного балкона.

Практичный подвал: Дополнительное пространство для хранения вещей или воплощения ваших идей. • Отличная транспортная доступность: Удобное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем районам города. • Комфорт круглый год: Центральное отопление и газовая колонка для горячей воды, с возможностью перехода на газовое отопление. • Отдых рядом с домом: В шаговой доступности озера Летнее и Зимнее с прогулочными зонами и фонтанами идеальное место для отдыха и прогулок на свежем воздухе. Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты в историческом доме с уютным двором и прекрасным расположением! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

