

Создано: 07.04.2025 в 14:12

Обновлено: 11.12.2025 в 22:48

K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент
79662678513

Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1

21 461 737 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

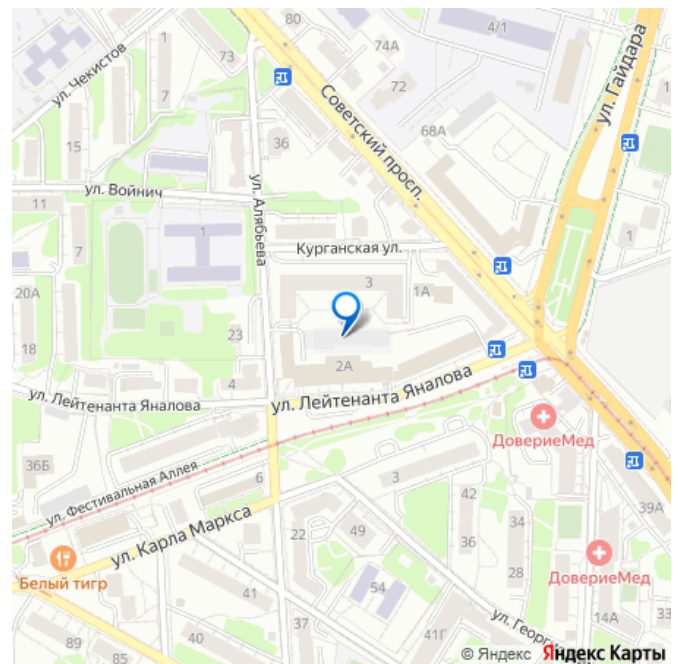
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! КЛУБНЫЙ ДОМ НА ЯНАЛОВА ТИХАЯ РОСКОШЬ ЦЕНТРА Клубный дом на Яналова это новый стандарт жизни в малоквартирном клубном доме в престижном районе Калининграда. Уникальное пространство, каждая деталь которого продумана до мелочей: функционал дома работает на качество вашей жизни, подчеркивает ваш статус и обеспечивает новый уровень комфорта и технологий. Срок сдачи — 3 квартал 2026 года Уникальные преимущества проекта: Лаунж-зоны с камином и библиотекой, хамам и русская баня, место для йоги и лежаков, площадка для наблюдения за звездами на эксплуатируемой кровле Фитнес-зал в доме Коворкинг, кофе-поинт Воркаут-зона для активного отдыха, игровая площадка для детей Клубный дом (84 квартиры) Подземный паркинг, лапомойка для домашних питомцев Авторская подсветка фасадов Озеленение территории Инженерные решения: Звукоизоляция уровня 5-звездочного отеля (усиленная шумоизоляция до 55 дБ) Кондиционирование Многоступенчатая

очистка воды Система ионизации воздуха
Теплые полы в мокрых точках Автономное
отопление от двухконтурного газового котла
Панорамное остекление лоджий, наличие
балконов Зарядка для электромобилей и
электросамокатов DROP-OFF (зона для
быстрой высадки) Престижная локация:
Ключевые достопримечательности в шаговой
доступности: центральный парк культуры и
отдыха, элитный район Амалиенау, собор
Христа Спасителя, площадь Победы,
северный вокзал, кинотеатр «Заря», озеро
Верхнее. 35 минут до моря на автомобиле.
Комфорт в деталях: Дизайнерская отделка
холлов и лестничных маршей Колясочные
Отделка квартир White Box Поддержание
микроклимата Бесшумные лифты
Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха
Собственная сервисная компания, консьерж-
сервис Безопасность и сервис: Охраняемая
территория Закрытый двор Умные системы
доступа (Face ID для входа, электронные
замки в квартирах) Для покупателей квартир
действуют все ипотечные программы (IT,
семейная, военная) и материнский капитал в
качестве первого взноса. Допускается
рассрочка с первоначальным взносом, а
также 100% оплата за собственные средства.
Помощь с оформлением сделки от
ипотечного брокера и юристов застройщика.
Больше подробностей вы можете узнать по
телефону отдела продаж. Звоните! Не
является публичной офертой, предложение
ограничено, оценивайте свои финансовые
возможности и риски. Застройщик: ООО
Специализированный Застройщик
СпецСтрой. Проектная декларация
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,
условия проведения акций и актуальные
цены на сайте девелопера. Когда вы
выбираете недвижимость от K8 — вы

выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1. Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой



