

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

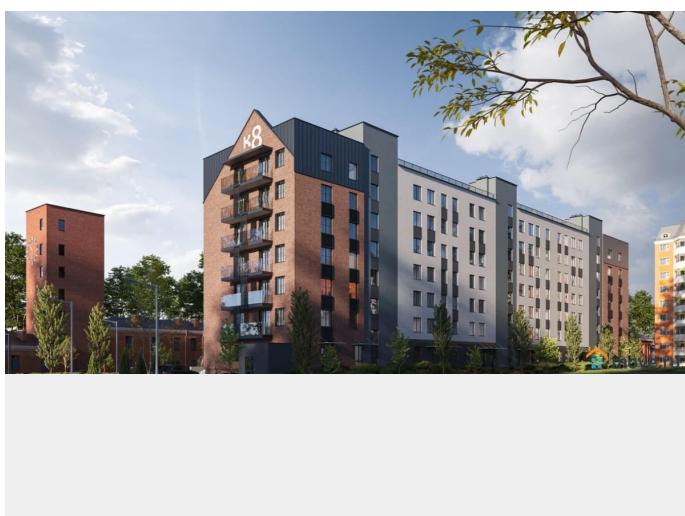
Описание

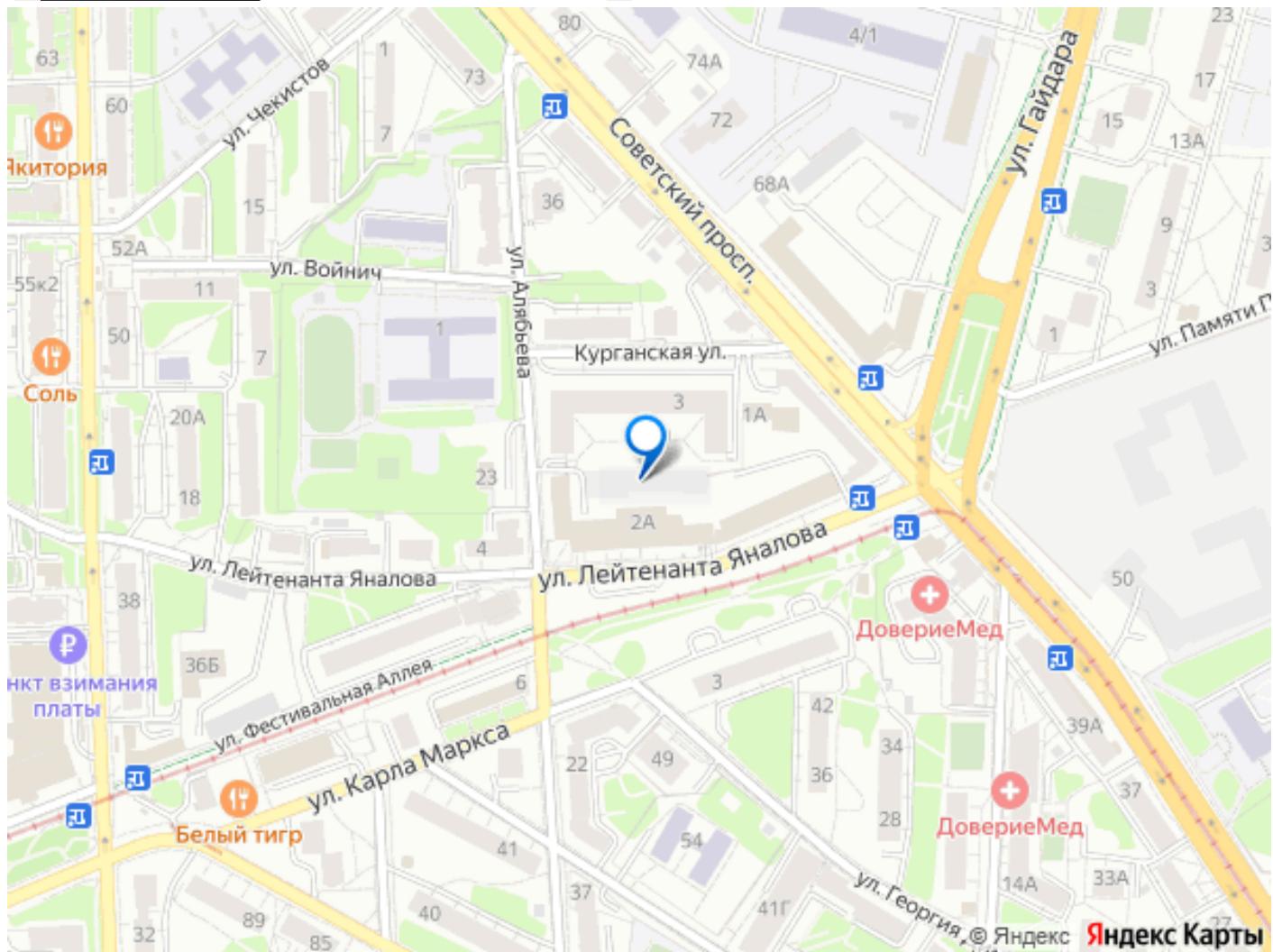
При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! КЛУБНЫЙ ДОМ НА ЯНАЛОВА ТИХАЯ РОСКОШЬ ЦЕНТРА Клубный дом на Яналова это новый стандарт жизни в малоквартирном клубном доме в престижном районе Калининграда. Уникальное пространство, каждая деталь которого продумана до мелочей: функционал дома работает на качество вашей жизни, подчеркивает ваш статус и обеспечивает новый уровень комфорта и технологий. Срок сдачи — 3 квартал 2026 года Уникальные преимущества проекта: Лаунж-зоны с камином и библиотекой, хамам и русская баня, место для йоги и лежаков, площадка для наблюдения за звездами на эксплуатируемой кровле Фитнес-зал в доме Коворкинг, кофе-поинт Воркаут-зона для активного отдыха, игровая площадка для детей Клубный дом (84 квартиры) Подземный паркинг, лапомойка для домашних питомцев Авторская подсветка фасадов Озеленение территории Инженерные решения: Звукоизоляция уровня 5-звездочного отеля (усиленная шумоизоляция до 55 дБ) Кондиционирование Многоступенчатая

очистка воды Система ионизации воздуха
Теплые полы в мокрых точках Автономное
отопление от двухконтурного газового котла
Панорамное остекление лоджий, наличие
балконов Зарядка для электромобилей и
электросамокатов DROP-OFF (зона для
быстрой высадки) Престижная локация:
Ключевые достопримечательности в шаговой
доступности: центральный парк культуры и
отдыха, элитный район Амалиенау, собор
Христа Спасителя, площадь Победы,
северный вокзал, кинотеатр «Заря», озеро
Верхнее. 35 минут до моря на автомобиле.
Комфорт в деталях: Дизайнерская отделка
холлов и лестничных маршей Колясочные
Отделка квартир White Box Поддержание
микроклимата Бесшумные лифты
Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха
Собственная сервисная компания, консьерж-
сервис Безопасность и сервис: Охраняемая
территория Закрытый двор Умные системы
доступа (Face ID для входа, электронные
замки в квартирах) Для покупателей квартир
действуют все ипотечные программы (IT,
семейная, военная) и материнский капитал в
качестве первого взноса. Допускается
рассрочка с первоначальным взносом, а
также 100% оплата за собственные средства.
Помощь с оформлением сделки от
ипотечного брокера и юристов застройщика.
Больше подробностей вы можете узнать по
телефону отдела продаж. Звоните! Не
является публичной офертой, предложение
ограничено, оценивайте свои финансовые
возможности и риски. Застройщик: ООО
Специализированный Застройщик
СпецСтрой. Проектная декларация
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,
условия проведения акций и актуальные
цены на сайте девелопера. Когда вы
выбираете недвижимость от К8 — вы

выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1.

Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой





Move.ru - вся недвижимость России