

Создано: 20.11.2025 в 19:02

Обновлено: 20.11.2025 в 19:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ульяны Громовой, 117**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны Громовой, 117

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

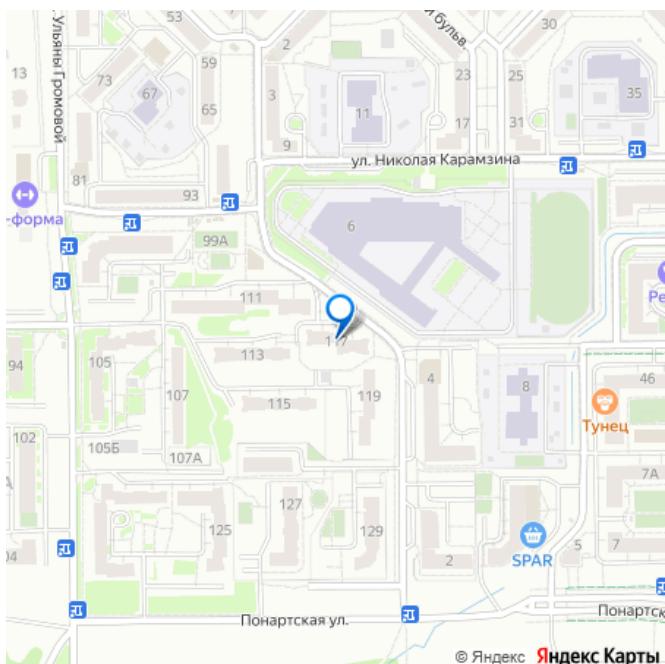
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286757>  
388

**Анна Ертарова, МоРе Калининград**

**79118521496**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

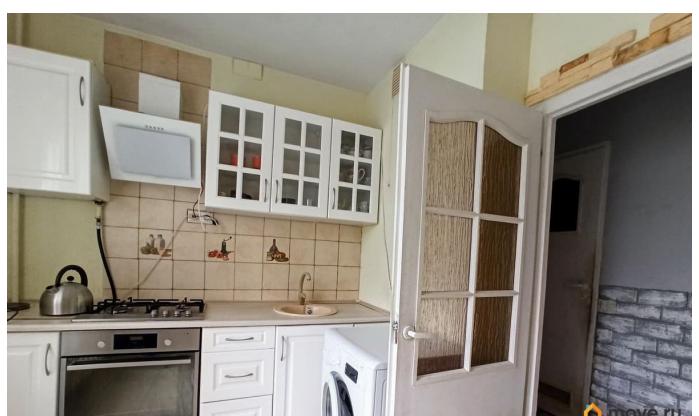
## **Описание**

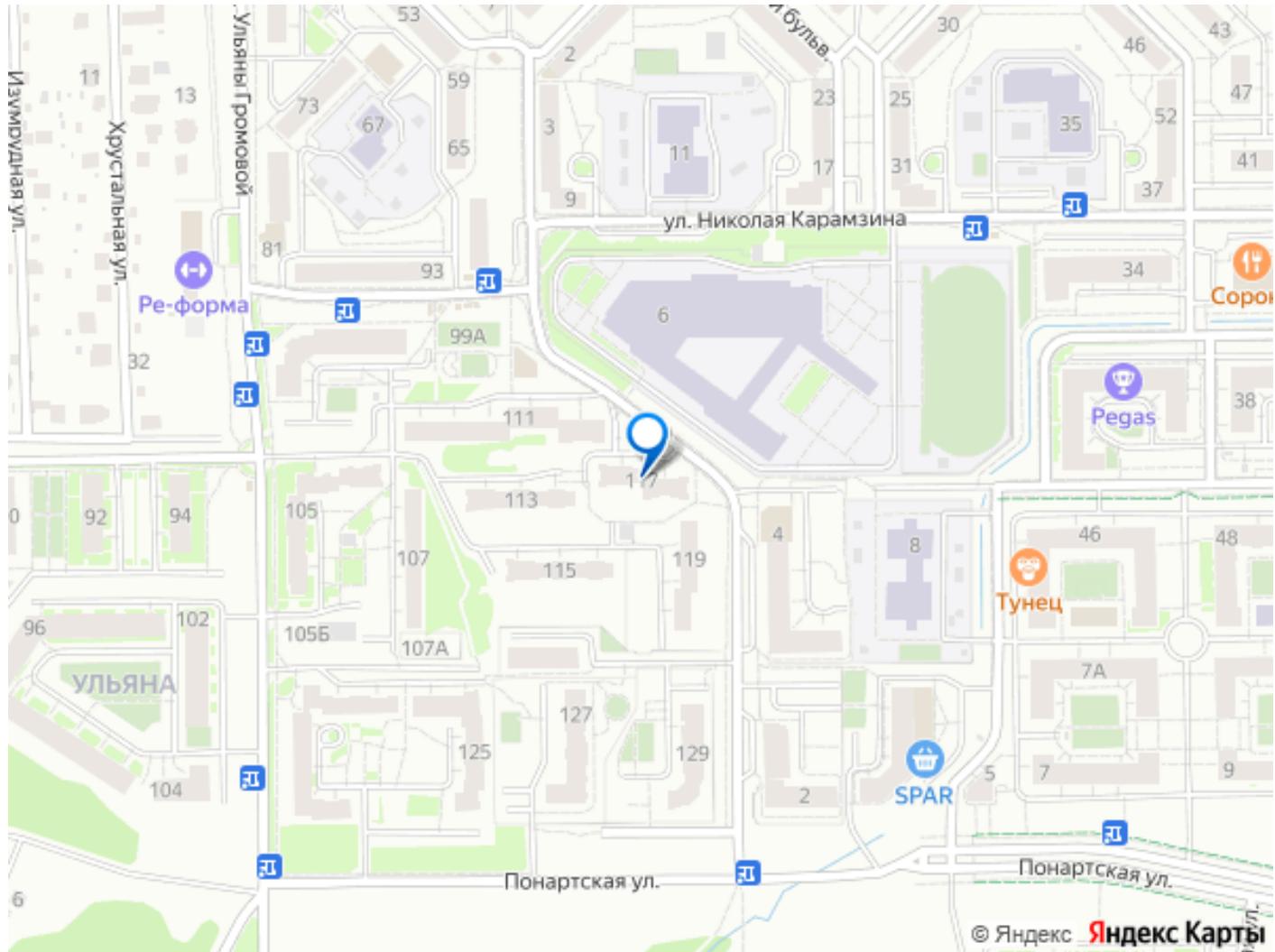
Продаётся светлая 2-комнатная квартира с изолированными комнатами в уютном районе О квартире Площадь: Общая: 60.3 м<sup>2</sup> Жилая: 31.3 м<sup>2</sup> (13.9 + 17.4) Кухня: 8.6 м<sup>2</sup> Балкон

Дом: Панельный, 2002 г.п., 7 этажей (квартира на 2 этаже) Не угловая, центральное отопление Окна на север и восток приятная прохлада летом, идеально для растений Закрытая территория (шлагбаум) Своя парковка, нет чужих машин Ремонт и особенности: Косметический ремонт (не стенах обои, линолеум, плитка)

Раздельный санузел Гибкая планировка: коридор можно переделать в дополнительную комнату Частично меблирована Район и инфраструктура Водворе: детская площадка Рядом: Магазин «Пятерочка» Школы и детские сады (видно из окон!) Остановки: автобусы 1, 3, 5, 8, 36, 71 быстро до любой точки города 40 минут до моря (удобный выезд на окружную) Условия продажи Собственники: более 3 лет (несколько владельцев) Показ: только по записи Торг: возможен для серьёзных покупателей Почему стоит купить? Изолированные комнаты комфорт для семьи

Хорошая транспортная доступность легко  
добраться в центр и на море Безопасный  
двор шлагбаум и своя парковка Простор для  
ремонта можно адаптировать под свой стиль  
Звоните, чтобы назначить просмотр! P.S.  
Идеальный вариант для тех, кто ценит  
тишину, зелёный двор и удобную планировку.





Move.ru - вся недвижимость России