

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:20

**Калининградская область, Калининград,
ул. Суздальская, 19**

9 016 830 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Суздальская, 19

Улица

[улица Суздальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

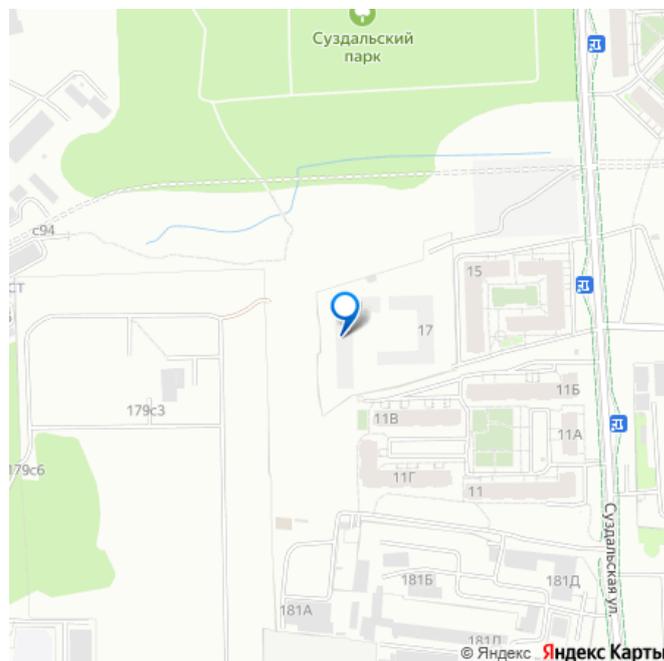
Описание

Уникальная новостройка «Суздальский» в сердце Калининграда! Добро пожаловать в наш новый жилой комплекс, где комфорт и стиль гармонично сочетаются с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290684994>

**Единый отдел продаж Новостроек
Калининград, Риелтор
89251234567**

для заметок



современными технологиями! Основные характеристики: • Современные квартиры с продуманными планировками от 1 до 3 комнат. • Энергоэффективные технологии для снижения коммунальных расходов. • Закрытая территория с видеонаблюдением для вашей безопасности. • Парковка для автомобилей и велосипедов .

Инфраструктура: В шаговой доступности — магазины, школы и детские сады.

Наслаждайтесь прогулками по зеленым паркам и уютным скверам! Преимущества: •

Удобное расположение: всего 15 минут до центра города и близость к общественному транспорту. • Возможность оформления ипотеки на выгодных условиях. • Гибкая система скидок для первых покупателей! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! О

комплексе: Жилой комплекс «Суздальский» строится в Ленинградском районе, всего в нескольких шагах от Суздальского леса. Здесь царит спокойствие и тишина, вдали от городской суеты. Район отличается развитой инфраструктурой и живописным природным окружением. Срок сдачи: 4 дом - 1 квартал 2027 г. ????

Класс жилья: Комфорт
Количество домов и этажей: 4 дома, 10 этажей
Материал строительства: Надежный кирпич, который сочетает в себе прочность и экологичность. Архитектурный проект объединяет классическую элегантность и современные черты. Отопление: Автономное отопление с двухконтурным газовым котлом.

????? Транспортная доступность: • Верхнее озеро - 9 мин • Остров Канта - 12 мин • Площадь Победы - 11 мин • Ростех Арена - 15 мин • Море - 34 мин Инфраструктура рядом: В пределах 10-15 минут ходьбы вы найдете всё необходимое: магазины, медицинские

учреждения, детские сады и школы — идеальное место для семей с детьми! О квартире: • Серый ключ с отделкой • Высота потолков: 2,7 м • Пластиковые окна • Отштукатуренные стены и цементная стяжка • Двухконтурный газовый котел • Радиаторы отопления • Счетчики приборов учета • Электрическая и сантехническая разводка • Металлическая входная дверь На территории ЖК: • Свободный паркинг • Детские и спортивные площадки • Благоустроенные зоны отдыха, озеленение, велодорожки • Двор без машин ? Благоустройство: • Гостевая парковка • Площадки для отдыха и спорта Ипотечные программы: • Семейная ипотека: ставка от 6%, первоначальный взнос от 20,1% • Базовая ипотека: условия зависят от банка • IT ипотека: условия зависят от банка • Военная ипотека: условия зависят от банка • Материнский капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса. Квартиры с ремонтом: Есть готовые квартиры с ремонтом и техникой! Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта! Ваш новый дом ждет вас! ?



