

Создано: 07.05.2024 в 09:56

Обновлено: 05.12.2025 в 22:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Понартская, 9**

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Понартская,
9

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

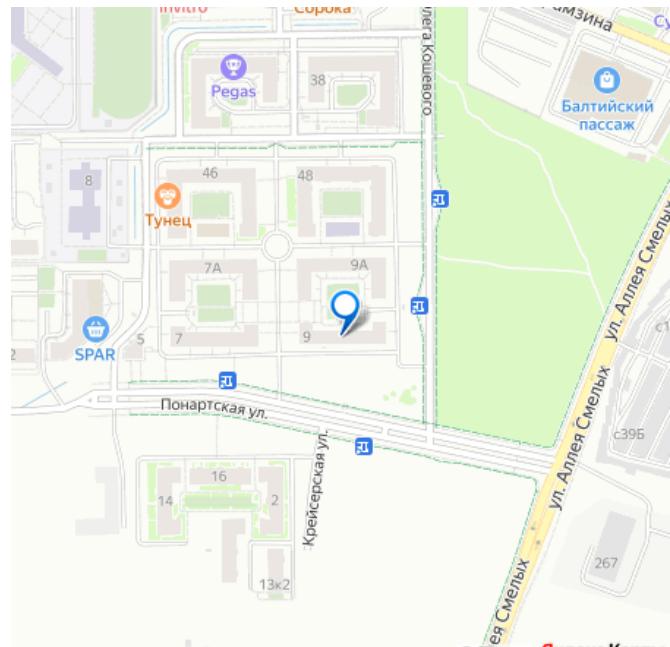
11 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

<https://kalininograd.move.ru/objects/9252177>

058

Наталья Еникеева, Авеню-Риэлт

Владис

79814528435

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 825622. Продается 2 комнатная квартира расположенная на втором этаже нового десятиэтажного кирпичного дома в жилом комплексе Московского района г.

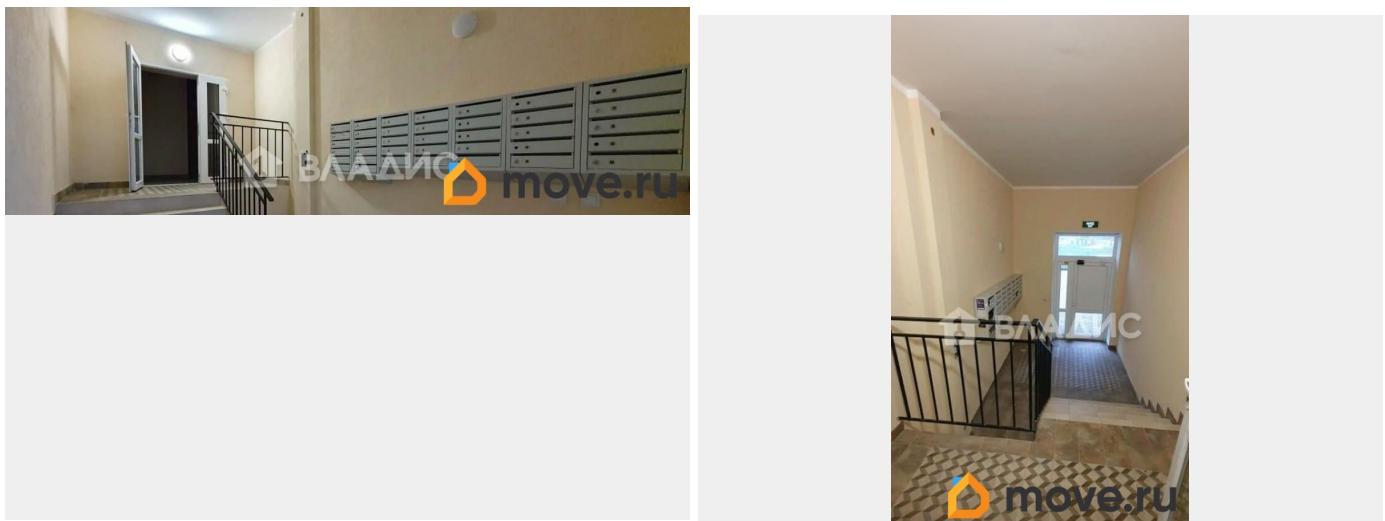
Калининград по улице Понартская. Все дома комплекса выполнены в едином архитектурном ключе. Смотрятся аккуратно, легко и современно. Квартира удачной планировки, комнаты просторные, изолированные, их окна выходят на разные стороны дома (распашенка), одна из них с выходом на лоджию,, совместный санузел и довольно большая прихожая. Квартира продается в сером ключе. Изначально на окнах установлены стеклопакеты. Выполнена разводка электрики, установлены розетки и двухконтурный газовый котел, именно он дает Вам возможность включать и выключать отопление и регулировать нагрев горячей воды когда будет угодно, что уменьшит коммунальные платежи практически в два раза. Также проложены и подведены трубы сантехники.

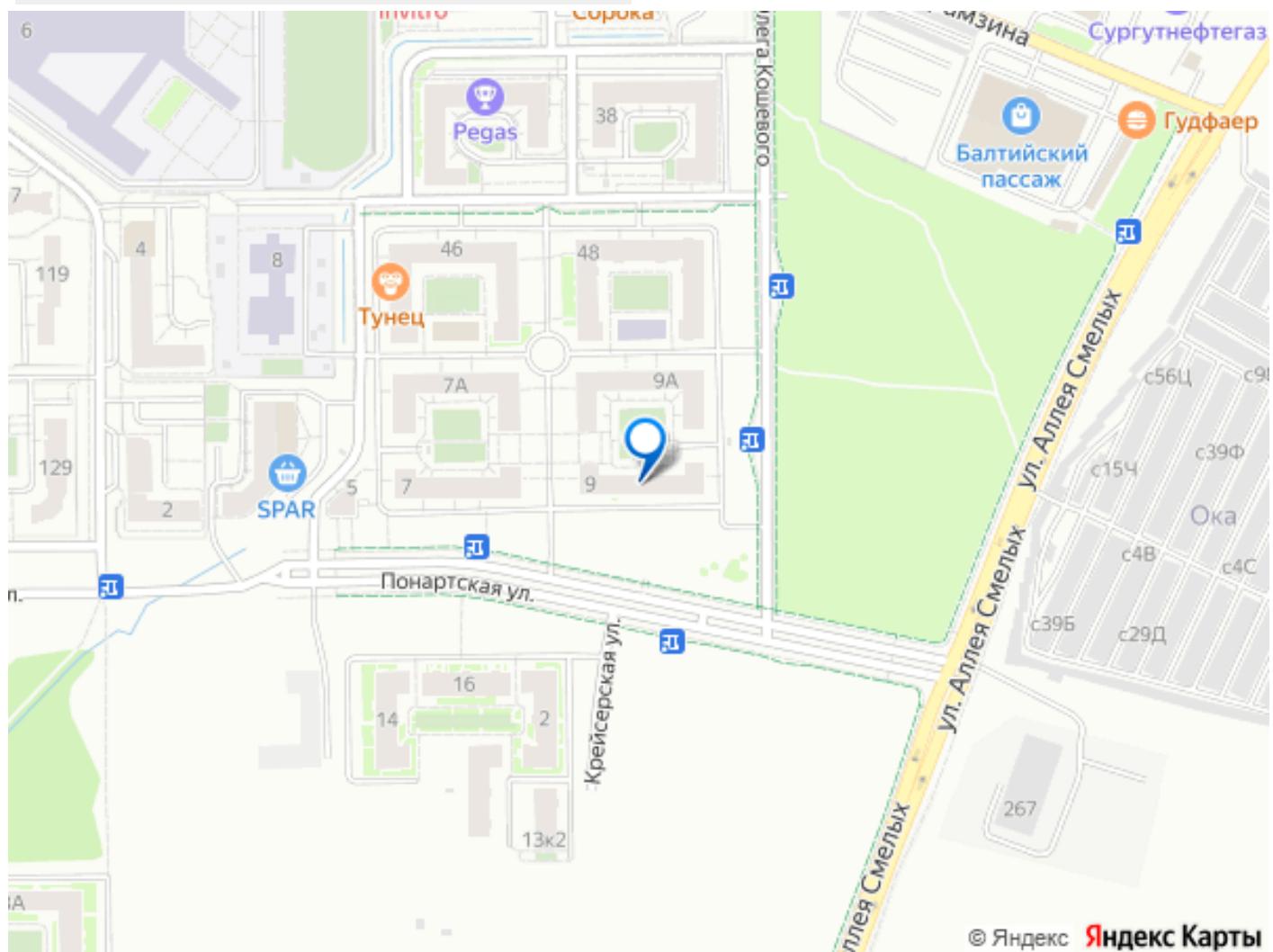
- Общая

площадь квартиры 59,4 м.кв., - Комнаты изолированы 15 м.кв. и 19,6 м.кв. - Лоджия 2,2 м. кв. с панорамным остеклением на южную сторону , - Кухня просторная правильной квадратной формы 11 м.кв., - Прихожая и холл широкий 9,6 м.кв., - Санузел совмещенный 4,3 м.кв.

Территория дома благоустроенная и ухоженная. Во дворе есть большая детская площадка с безопасным покрытием. Вход в подъезд с двух сторон - со стороны двора и со стороны парковки, она расположена с внешней стороны дома. Есть лифт. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, практически все необходимое рядом. Большая новая общеобразовательная школа с бассейном, несколько детских садов, фитнес-центры, супермаркеты, салоны красоты, остановки общественного транспорта и пр.- все в паре минут ходьбы от дома. Удобный выезд в город и в сторону области (на море , в аэропорт и т. д.) Ориентир: ул. Николая Карамзина, Аллея Смелых, Олега Кошевого, Интернациональная, бульвар Любови Шевцовой, Ульяны Громовой, Понартская, Крейсерская. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки, сертификатов и материнского капитала. Возможно приобретение данной квартиры в ипотеку под ставку владельца (10%). Полное юридическое сопровождение сделки с нашей стороны. Компания «Авеню Риэлт Владис» - опытный, известный и надежный партнер в сфере недвижимости. • подберем самую выгодную для Вас ипотечную программу со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков); • работаем со всеми видами государственных программ

(Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); • оказываем полное юридическое сопровождение сделок; • организовываем безопасное проведение взаиморасчетов; • по желанию возможны выездная и электронная регистрация в офисе компании. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России