

Создано: 06.10.2025 в 13:26

Обновлено: 03.01.2026 в 18:20

**7 769 094 ₽**

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

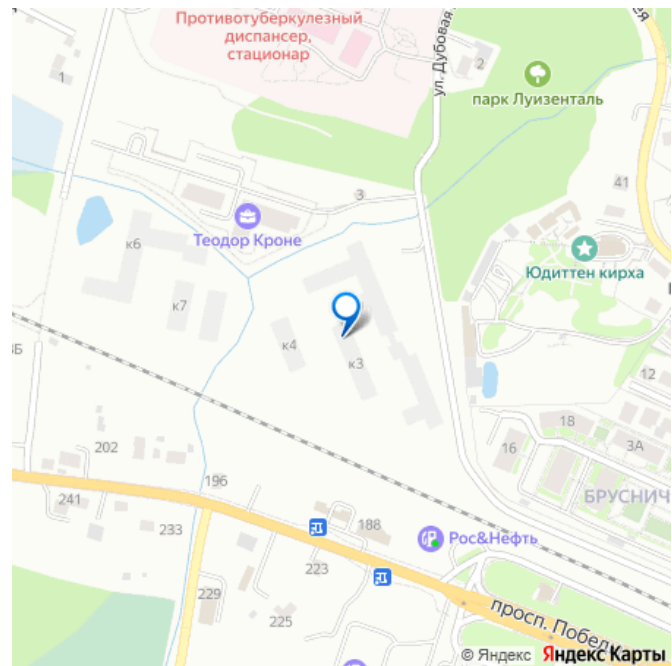
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285504276>

**К8 Комплексный девелопмент, К8**

**Комплексный девелопмент**

**79019398927**

для заметок



---

Год сдачи2 квартал 2028 г.

---

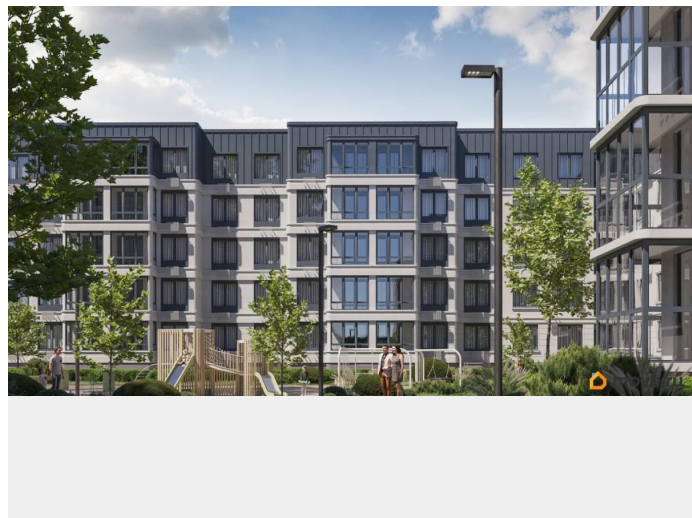
лифт

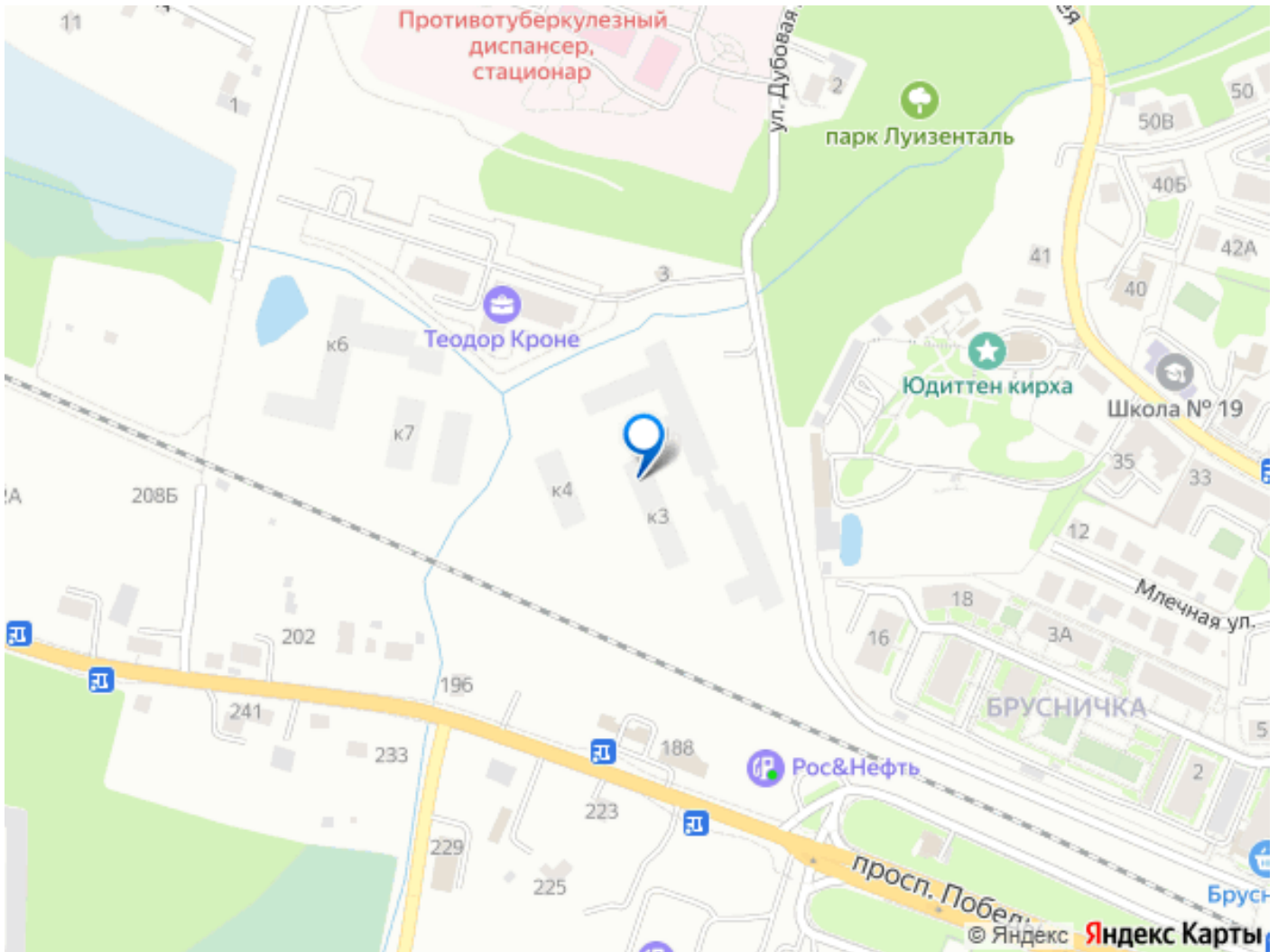
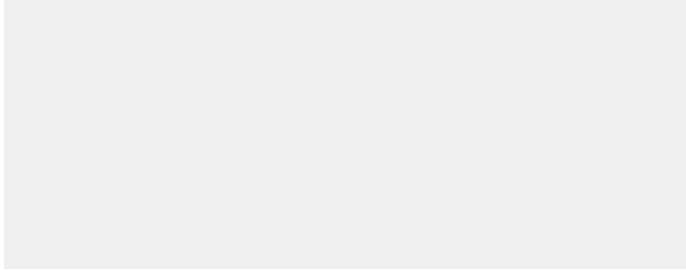
**Описание**

Теодор Кроне — современный жилой квартал класса комфорт+ в Центральном районе Калининграда с собственным спа-комплексом и комьюнити-центром. Здесь продумано все для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. 99% повседневных услуг уже на территории жилого комплекса. Жить в «Теодор Кроне» — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. 3 очереди строительства: 1 очередь - сдана, 2 очередь 1 этап - ввод апрель 2026 года, 2 очередь 2 этап и 3 очередь - ввод 2030 год. Уникальные особенности проекта: СПА-центр и фитнес-зал в доме Современный коворкинг Детский клуб и бьюти-салон Кинозалы и амфитеатр для культурных мероприятий Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, аптека, поликлиника, супермаркет, пункты выдачи заказов, кафе-пекарня у дома Собственная управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг Кварталы выполнены в предчистовой отделке White Box Дизайнерские входные группы и лобби В домах 3 и 4 - ремонт в подарок! Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберетесь в любую точку города. До побережья Балтийского моря можно доехать за 20 минут. В пешей доступности школы, детские сады, городской парк «Теодор Кроне», собственная набережная, озеро,

прогулочные и велосипедные маршруты, историческая кирха Юдиттен. Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная, стандартная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика. Больше подробностей вы можете узнать по телефону отдела продаж, проведем консультацию в удобное для вас время. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. Застройщик: ООО Специализированный Застройщик Эко-Город. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. Когда вы выбираете недвижимость от K8 — вы выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1. Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт: планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4. Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6.

Заботу на всех этапах: вам помогают  
подобрать недвижимость именно под ваши  
цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в  
Светлогорске, Зеленоградске и Кал





Move.ru - вся недвижимость России