

Создано: 10.05.2025 в 17:03

Обновлено: 06.12.2025 в 22:39

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Гакуна, 10**

7 699 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Гакуна, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278887>
859

Собственник

79114551468

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

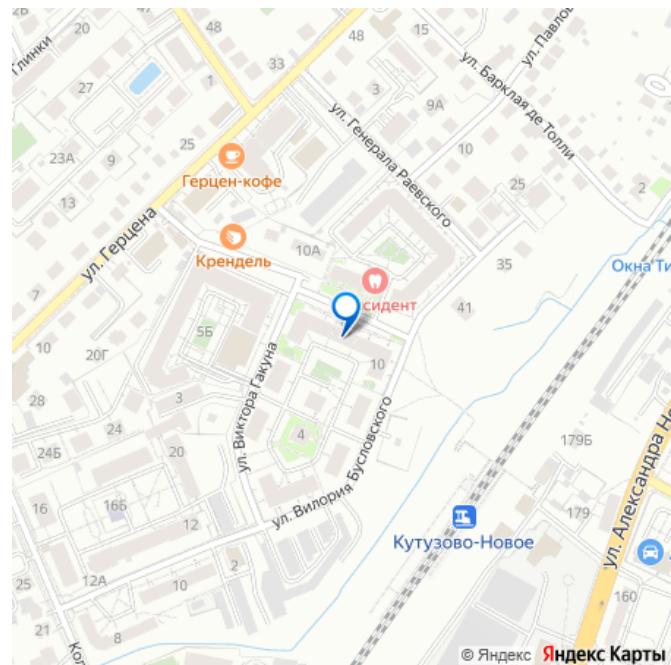
да

возможна ипотека, лифт, парковка

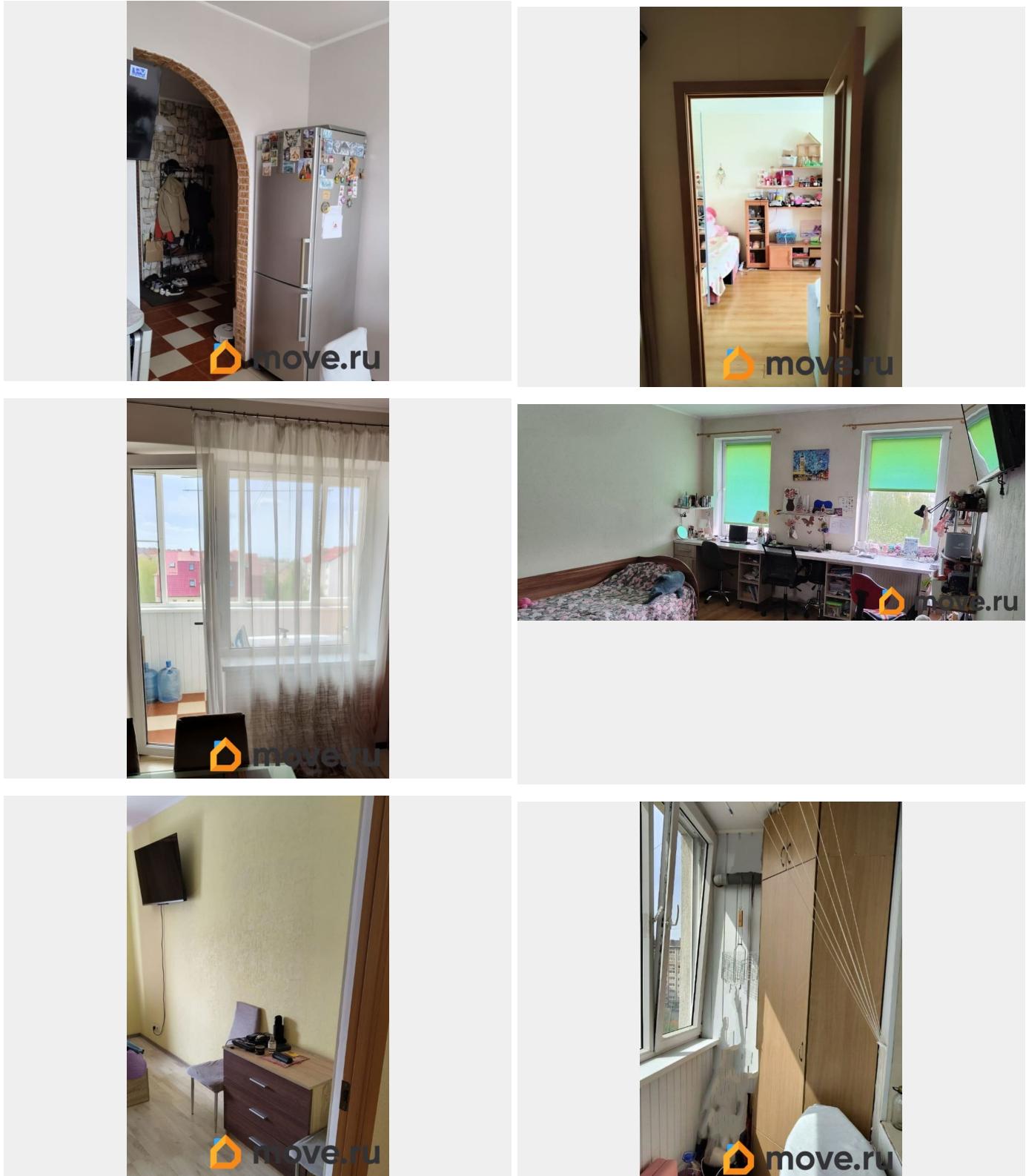
Описание

!ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДВУХУРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ ! В ЭТОМ РАЙОНЕ НЕТ ТАКИХ ЦЕН НА ПОДОБНЫЕ КВАРТИРЫ

!Продаем,, уютную, светлую, теплую 2-хкомнатную квартиру в элитном районе Калининграда. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (котел регулярно обслуживается). СВОЯ СКВАЖИНА НА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (по воде: платим за водоотведение) НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (зимой 4000-4500). комнаты : 12 кв.м, + 23 кв.м., кухня 11 кв.м. Над квартирой техпомещение , можно сделать второй уровень (соседи уже сделали). На лоджию выведена батарея , лоджия просторная : стоит шкаф , комод и гладильная доска. В ванной: душевая , ванна, 2 полотенцесушителя, в т.ч. электрический. Рядом школа в 5 минутах ходьбы, детский сад , 2 супермаркета о много небольших магазинов. Автобусные остановки 5-10 минут , жд станция в направлении к морским курортным городам и в центр. Выезды на ул. Невского и Горького в направлении к морю . Во дворе детские и спортивные площадки, парковки внутри комплекса и снаружи (всегда есть где припарковаться), возле подъезда общая кладовка ,где можно хранить велосипеды и вещи. Пусть не

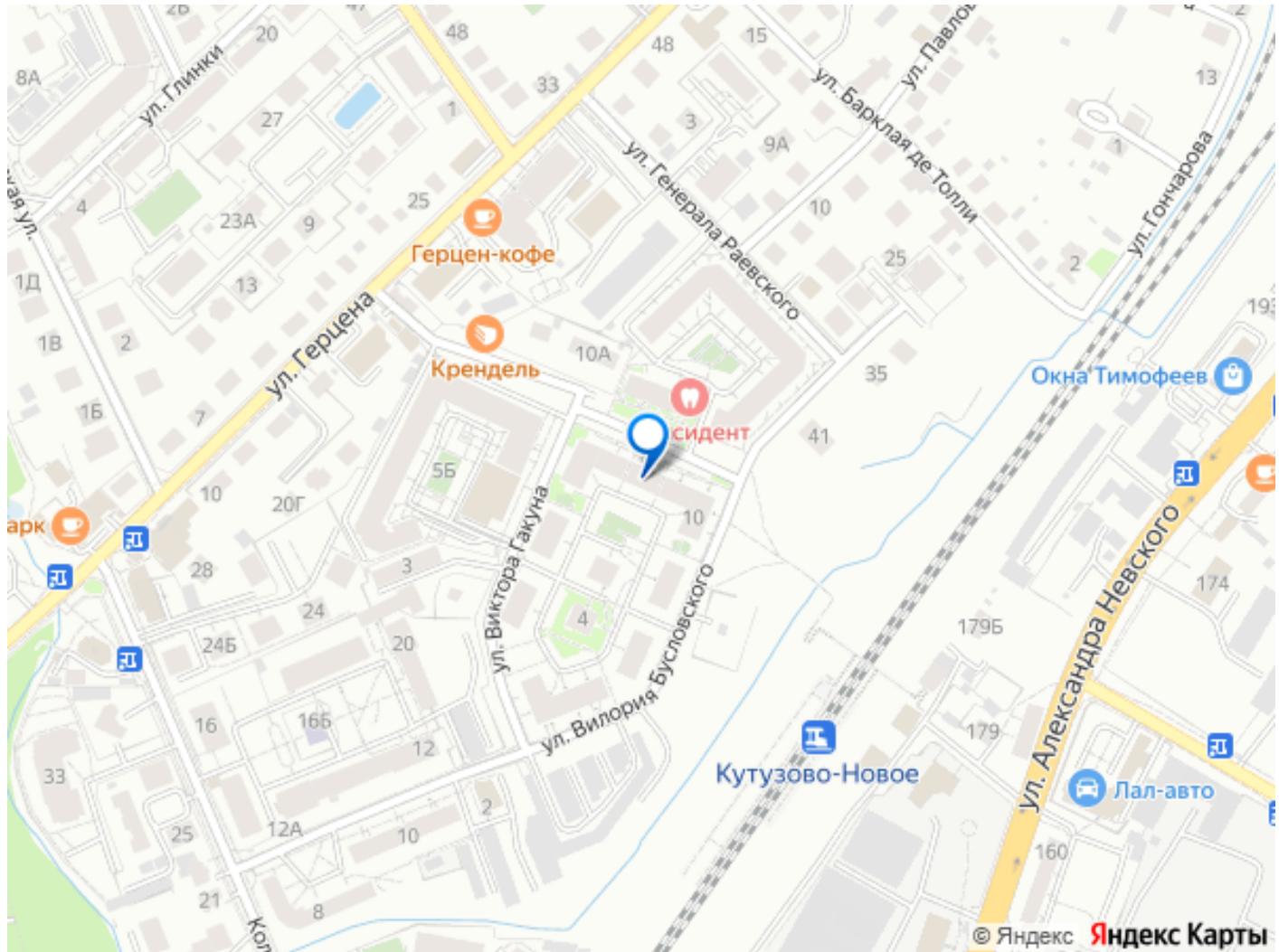


смущает 5 этаж: лестница в подъезде
удобная , ступеньки невысокие. В будущем
комплекс будет огорожен забором . Соседи
тихие, хорошие, живут давно. Рассматриваем
все виды расчетов .Реальному покупателю
торг





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России