

Создано: 10.06.2025 в 13:23

Обновлено: 05.12.2025 в 21:12

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Гакуна, 10**

7 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Гакуна, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

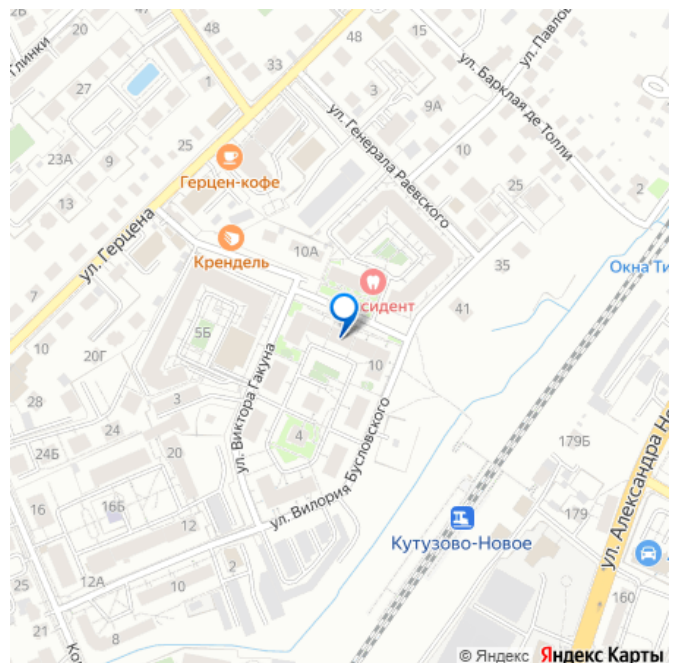
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281066622>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1633322. ПРОДАМ просторную ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в кирпичном доме.

Ленинградский район ул. Виктора Гакуна,10
ОР-р: Герцена, Колхозная, Богатырская, Невского. О КВАРТИРЕ. + просторная квартира. Комнаты отдельные 23+12. + Автономное отопление (двухконтурный котёл), Коммунальные платежи небольшие в зимний период!!. + Кухня 11,3м, с выходом на лоджию. Остается ПЛИТА с ДУХОВКОЙ и ПОСУДОМОЙКА. Остальная техника и мебель может быть оставлена по договоренности, Зависит от встречного варианта. + Высокоскоростной интернет несколько провайдеров. + Окна и лоджия выходят на юго-западную сторону в ухоженный двор, где нет высоток и ничего не мешает обзору. + в санузле теплый пол, совмещённый (душевая кабина+ ванна+ унитаз), + в прихожей , санузле и на кухне кафель на полу, в комнатах - ламинат. + лоджия глубиной 1,3 м, застеклена, на неё выведена батарея. Квартира очень теплая. + Над квартирой - высокий МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ, который возможно освоить и присоединить

технически к квартире , площадью, равной этой квартире, возведя лестницу, как сделали соседи, разместив там сауну, тренажеры и системы хранения О ДОМЕ и ДВОРЕ + Дом построен 2006 г в аутентичном стиле Кёнигсберга, с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ и ИНДИВИДУАЛЬНОЙ СКВАЖИНОЙ качественной питьевой воды. + Двор утопает в зелени и красках цветущих с марта по октябрь клумб и взрослых деревьев (магнолии, несколько видов сирени, каштаны, липа, ели, сосны, дубы, клёны, яблони, розы, гортензии, ирисы, пионы, георгины, гладиолусы и т.п.) + Адекватные соседи, ухоженный подъезд. + В распоряжении жильцов двора 4 детско-спортивные площадки. О РАЙОНЕ. Северная гора - зеленый район с вековыми деревьями - «Легкие Города», с малоэтажной исторической застройкой со времен Восточной Пруссии Развитая инфраструктура: + Благоустроенный ПАРК Марка Ашмана с прогулочными дорожками и освещением, на его территории находятся 4 водоема с лебедями и утками. + Достопримечательность Города - вечноцветущий Ботанический сад с оранжереями. Рядом Несколько военных фортов - памятников культуры. + супермаркеты SPAR, Пятёрочка , мини-рынок, почта, школ 8, д/с - - все пешей доступности! Музыкальная Школа + Станция Кутузово-Новое, электропоезда в направлении Южный вокзал, через Северный , Гурьевск, Советск, Зеленоградск, Пионерский, Светлогорск. + Остановки 25, 4, 31, 21, 65 автобус в пяти минутах ходьбы. + На машине к МОРЮ 20-30 минут! Выезд без пробок на А.Невского, Окружную. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Реальным покупателям возможен торг Оперативный

показ! Агентство Недвижимости «АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору , купли-продажи, сдачи жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - подбор и одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - Розыгрыш путешествия для семьи и денежных сертификатов среди клиентов Агентства.



