

Создано: 26.09.2025 в 16:39

Обновлено: 04.12.2025 в 15:44

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 236**

**10 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 236

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

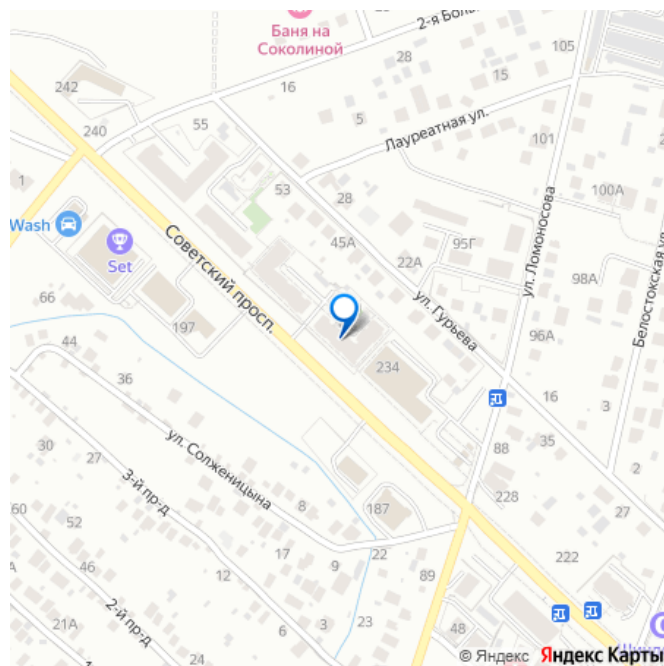
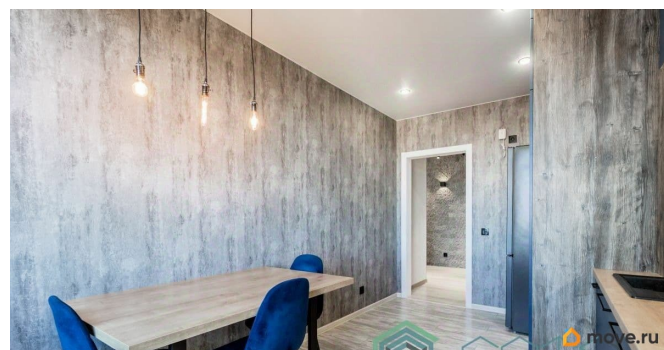
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285252305>

**Юлия Заболотская, СОТЫ**  
**79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

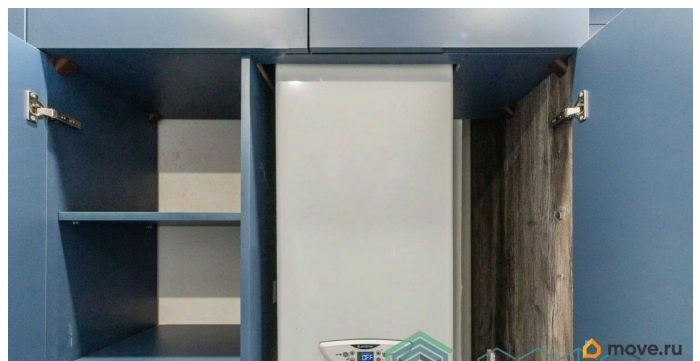
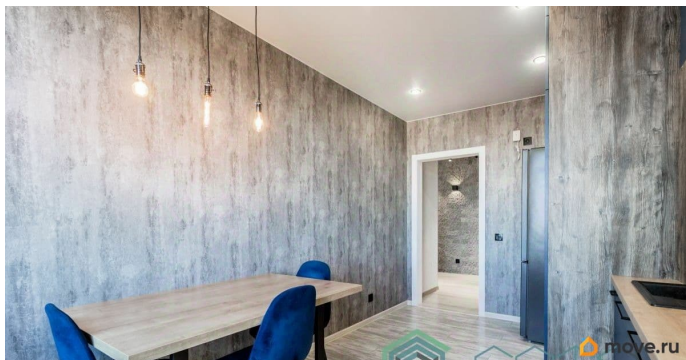
Год сдачи

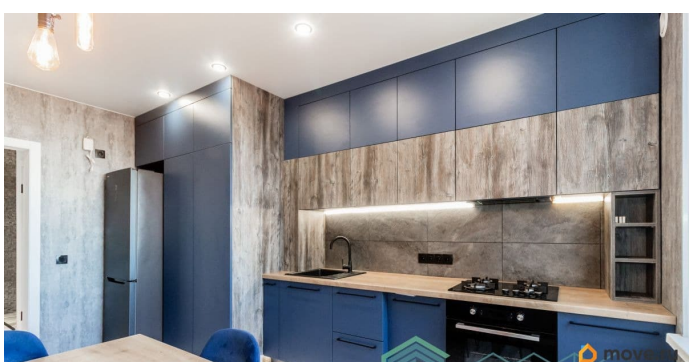
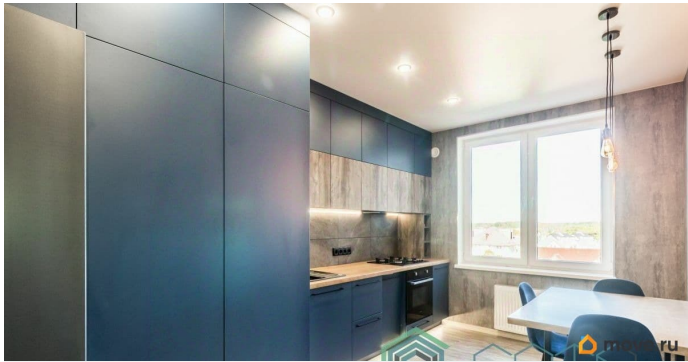
3 квартал 2020 г.

## Описание

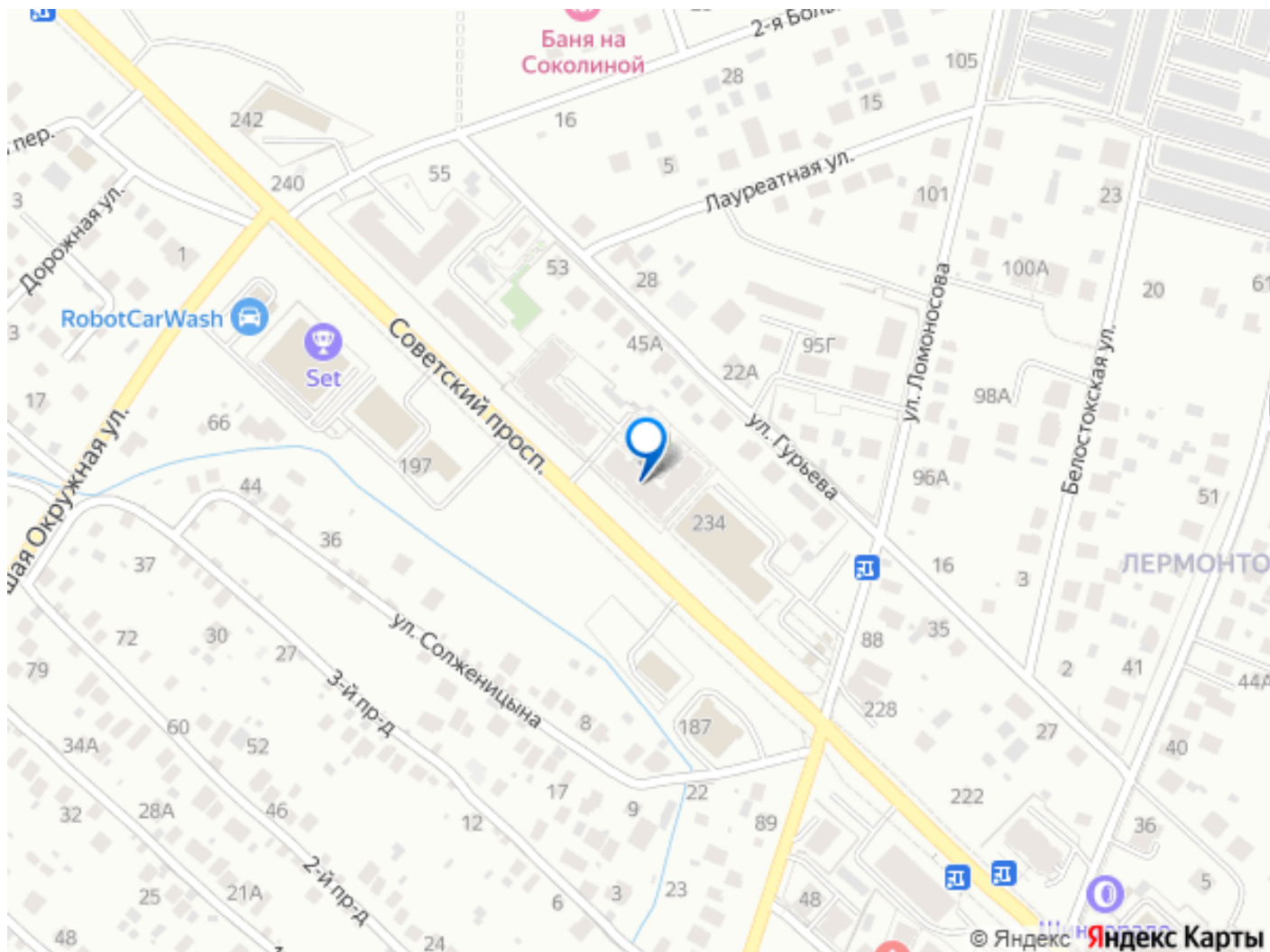
Продается уютная квартира в центральном районе г. Калининград находящаяся в комфортном ЖК «Советский проспект 236-238». Если вы цените комфорт и стиль, то эта квартира именно для вас. Вы сможете наслаждаться прекрасным видом за окном, где открывается уютный двор, а также близостью к основным объектам инфраструктуры района. Дом кирпичный. Год постройки:2020 Количество комнат: 2 Этаж: 5 из 7 Общая площадь квартиры:59,8 кв.м  
Комнаты: уютная и просторная спальня 18,4 кв.м; гостиная 13,8 кв.м. Кухня:12 кв.м  
Прихожая:10,3 кв.м 2 Санузла : ванная комната 3,44 кв.м ; санузел 1,8 кв.м со стиральной машиной. Лоджия:1,7 кв.м  
Отопление: автономное. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, что позволить Вам сразу въехать и начать новую жизнь в комфортных условиях. Территория ЖК огорожена, что создает ощущение безопасности и спокойствия. Закрытая парковка во дворе дома через автоматические ворота, подземная парковка закреплено машина место( аренда 3500 в

месяц). Безопасная огороженная детская площадка. Инфраструктура: В пешей доступности остановка общественного транспорта, детский сад (122,47,56), школа (10,50, Гимназия 40), аптеки, химчистка, пекарня, ТЦ Гранд, супермаркеты Спар, Пятерочка, пункты выдачи Ozon, Wildberries. В близи дома озеро Школьное. Удобный выезд к направлению моря (30 мин),аэропорт(20 мин), центр города (10 мин) Ориентир ул. Ломоносова, ул.Красная, ул. Каштанова аллея, ул.Осенняя. Это отличное предложение как для семейного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Современный дизайн, удобное расположение и высокое качество жилья делают эту квартиру лучшим вариантом на рынке недвижимости. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной и стильной квартиры. Позвоните уже сегодня и запишитесь на просмотр. Номер объекта: #1/541213/18158









Move.ru - вся недвижимость России