

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:37

Обновлено: 30.01.2026 в 11:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова, 253**

7 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 253

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

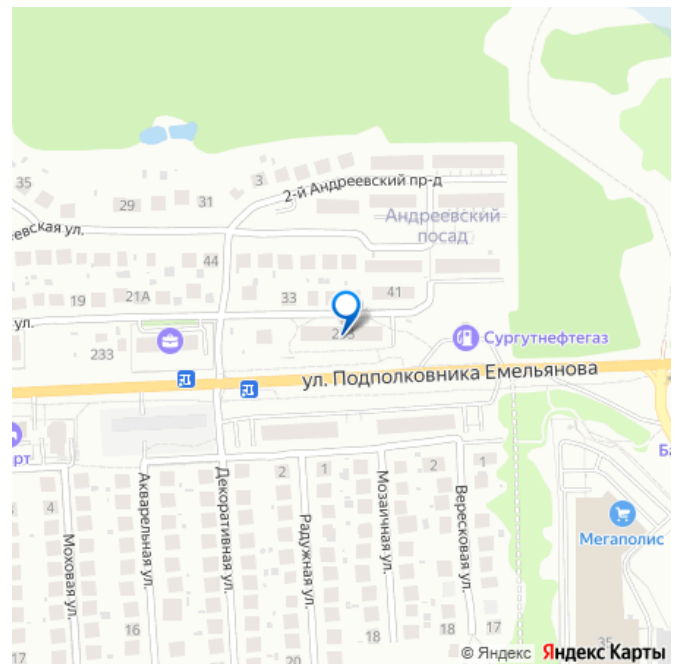
косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288085461>

**Виктор Ярославович Зайченко, Этажи
Калининград**

79114707856

для заметок



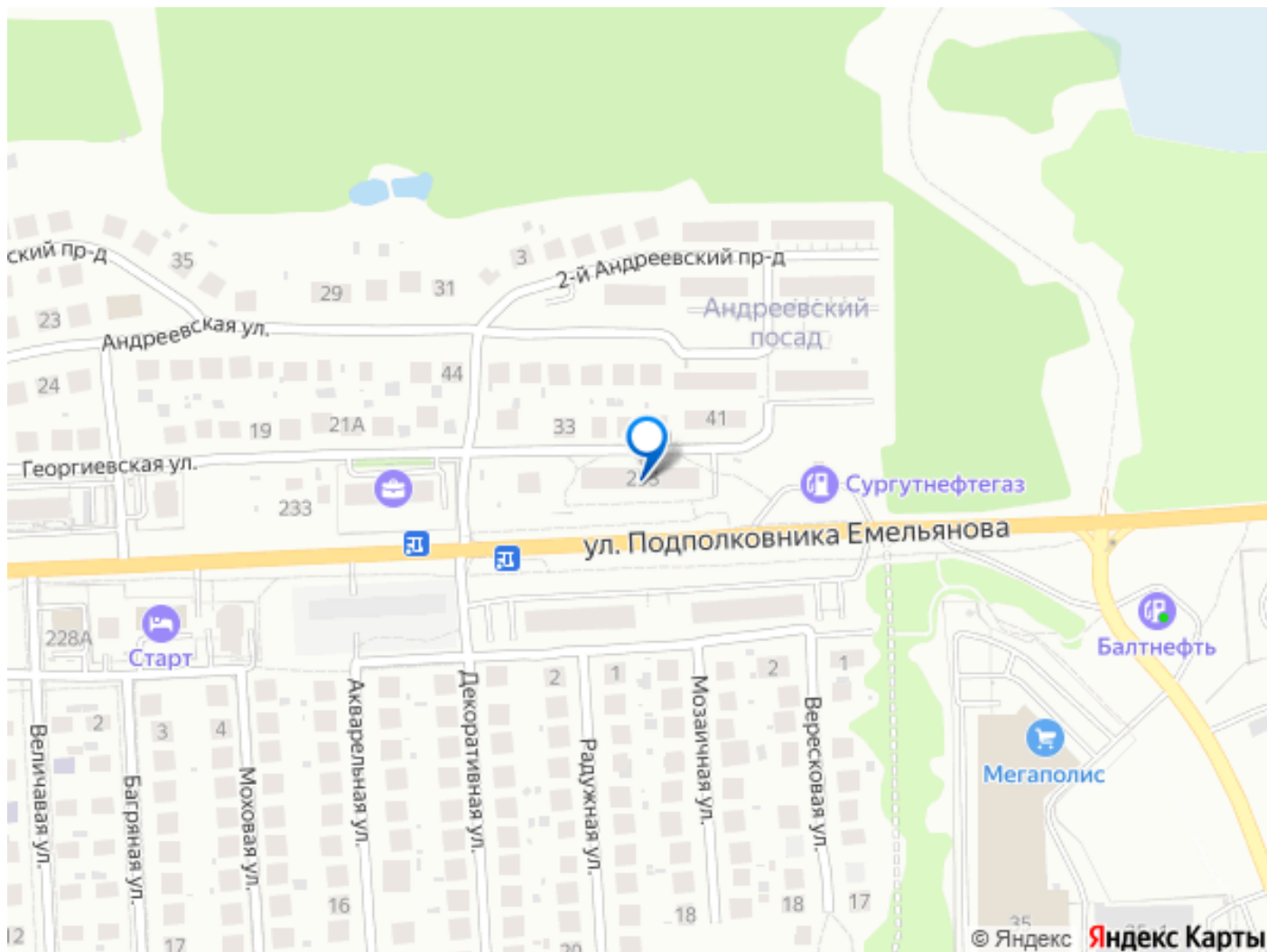
возможна ипотека

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с автономным отоплением, мебелью и техникой Тёплая и уютная квартира в тихом, зелёном дворе — идеальное место для тех, кто ценит комфорт и спокойствие.

Планировка продумана до мелочей: • две изолированные комнаты, расположенные по разные стороны квартиры — личное пространство для каждого; • просторная кухня - удобно готовить и собираться всей семьёй; • длинный коридор - порядок и ощущение простора; • окна на две стороны света - хорошая вентиляция и естественное освещение. Квартира продаётся с мебелью и техникой — заезжайте и живите с первого дня. Локация: • Удобный выезд на Московский проспект — до «Гиганта», «Метро» и «Бауцентра» всего несколько минут. • В пешей доступности детский сад, школа, остановки транспорта. • Рядом живописные прогулочные зоны: Мельничный пруд, Питьевые озёра, карьер с городским пляжем, форты 11 и 12. Звоните — покажем квартиру в удобное для вас время. Дом заселён, соседи спокойные, двор ухоженный. Эта квартира ждёт своих новых хозяев. Код пользователя: 149901 Номер в базе: 10199372





Move.ru - вся недвижимость России