

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

11 632 100 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок

Рыбное

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

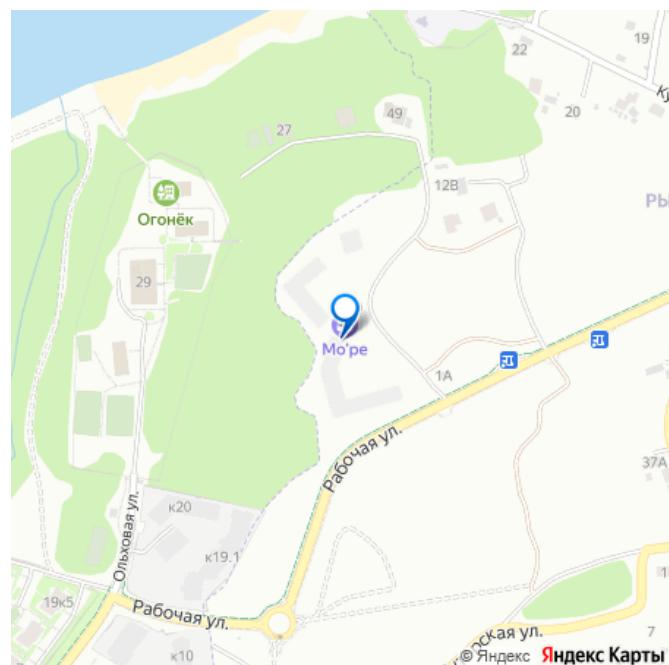
Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики - Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. БОКОВОЙ ВИД НА

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288838>
406

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



МОРЕ! Большая часть квартир будет иметь вид на Балтийское море и Филинскую бухту.

ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ: • Семейная Ипотека от 2,2%. • Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате; • РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г. •

Материнский капитал; • IT - Ипотека;

Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного

променада Светлогорска, памятников

прусской архитектуры создает атмосферу

комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не беспокоят шумом и излишней

активности. Аналогов ЖК нет на рынке

недвижимости. О КОМПЛЕКСЕ: Современная

стильная архитектура. ? Вентилируемые

навесные фасады - долговечность дома;

? Шикарный вид из окон - стеклянное

ограждение балконов; ? Продуманное

благоустройство с переменным сложным

рельефом (террасное благоустройство на 3-х

уровнях); ? Автономное газовое отопление -

комфорт в любое время года; ? Современные

продуманные эргономичные планировки;

? Максимально большое количество квартир

имеет вид на море. Кладовые в подвале

каждого дома для хранения спортивного

инвентаря. ? Дизайнерская отделка мест

общего пользования; ? Огороженная

территория земельного участка; ? Умные

домофоны, система видеонаблюдения,

управление калитками и шлагбаумами со

смартфона. ИНВЕСТИЦИИ: • Выгодное

вложение денег; • Быстрая окупаемость; •

Высокая капитализация. ИНФРАСТРУКТУРА:

Благодаря ландшафтно-рекреационному,

экологическому потенциалу Пионерский

городской округ является одним из самых

перспективных муниципалитетов для

развития туристическо-рекреационной

деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрении ипотеки Звоните, чтобы забронировать квартиру! Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.



