

Отдел продаж, Риелтор  
**89251234567**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

**11 632 100 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

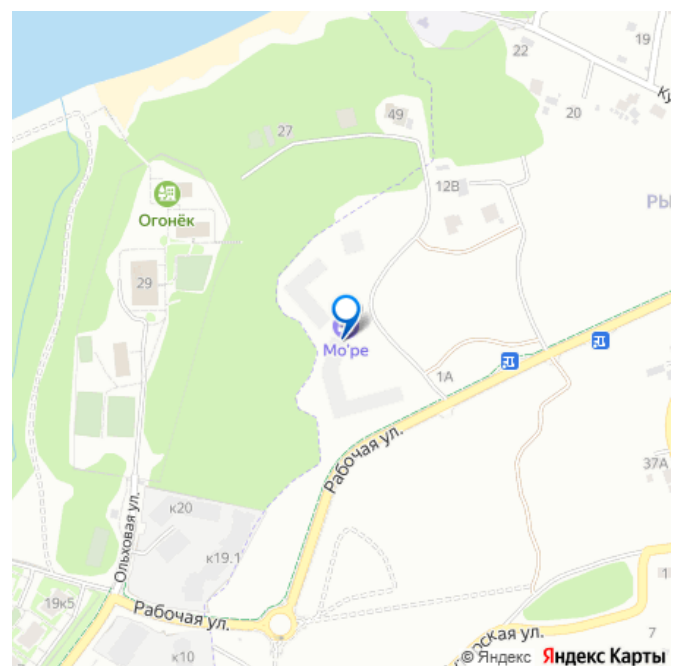
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. БОКОВОЙ ВИД НА

МОРЕ! Большая часть квартир будет иметь вид на Балтийское море и Финляндскую бухту.

**ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ:**

- Семейная Ипотека от 2,2%.
- Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате;
- РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г.
- Материнский капитал;
- ИТ - Ипотека;

Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не беспокоят шумом и излишней активности. Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости.

**О КОМПЛЕКСЕ:** Современная стильная архитектура.

- ? Вентилируемые навесные фасады - долговечность дома;
- ? Шикарный вид из окон - стеклянное ограждение балконов;
- ? Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях);
- ? Автономное газовое отопление - комфорт в любое время года;
- ? Современные продуманные эргономичные планировки;
- ? Максимально большое количество квартир имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря.
- ? Дизайнерская отделка мест общего пользования;
- ? Огороженная территория земельного участка;
- ? Умные домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона.

**ИНВЕСТИЦИИ:**

- Выгодное вложение денег;
- Быстрая окупаемость;
- Высокая капитализация.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для развития туристическо-рекреационной

деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрению ипотеки. Звоните, чтобы забронировать квартиру! Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.





