

Создано: 09.10.2025 в 12:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:15

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285595948>

Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

**Калининградская область, Калининград,
улица Николая Карамзина, 48**

9 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Николая
Карамзина, 48

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

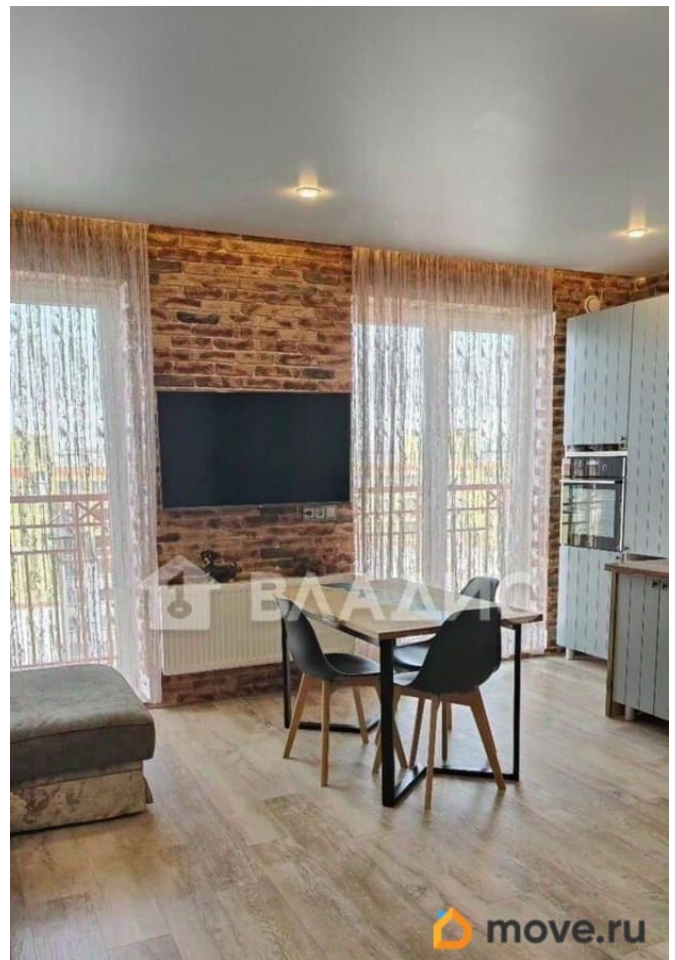
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

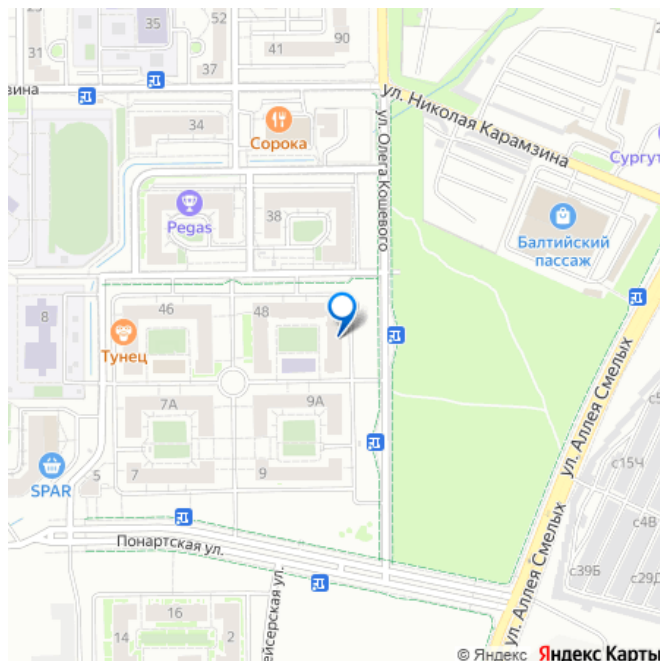
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1845696. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся просторная и уютная двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов города. Квартира расположена на десятом этаже десятиэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2019 году. Общая площадь составляет 60,2 кв. м, из которых 27,2 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а благодаря евроремонту квартира выглядит современно и стильно. Совмещённый санузел и одна лоджия добавляют удобства и функциональности. Квартира оснащена индивидуальным котлом, что позволяет контролировать расходы на отопление. Расположение квартиры на улице Николая Карамзина обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и



центру города. Рядом есть наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

