

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:53

Обновлено: 07.12.2025 в 19:33

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 65А**

8 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
65А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

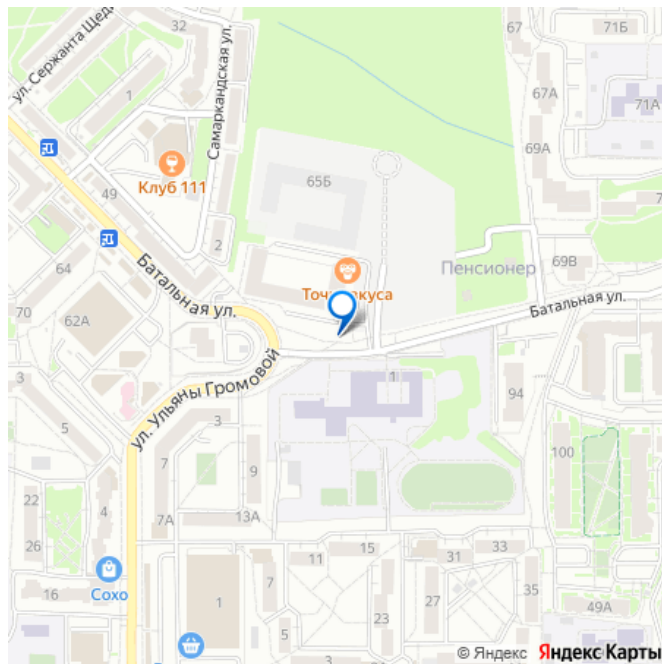
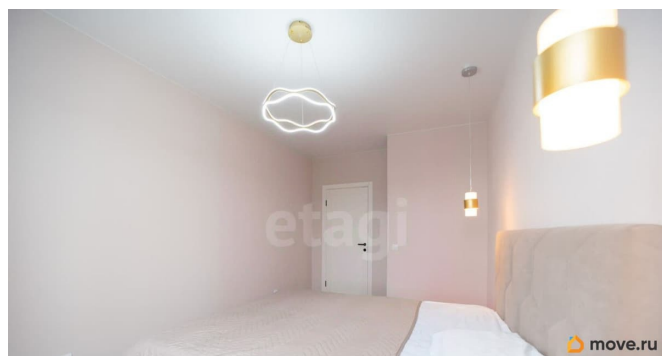
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121979>

**Светлана Юрьевна Лакшинская,
Этажи Калининград
79118512623**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира вашей мечты в современном ЖК «SEVEN»! В продаже прекрасная стильная евротрешка - это современный формат жилья, который предполагает наличие просторной кухни, объединенной с гостиной, и двух изолированных спален. Продуманная эргономичная планировка, что делает пространство максимально удобным, безопасным и функциональным для человека. Общая площадь 60,2 квм Большая кухня-гостиная 24 кв.м — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Уединение для каждого: Две изолированные спальни (11 и 12 кв.м). Одна — для родителей, вторая — для ребенка или кабинет. Никто не будет мешать друг другу. Отдельная гардеробная (2 квм) для

идеального порядка и удобная лоджия (4 квм) с панорамным остеклением для утреннего кофе с видом на город. Высота потолков 2,8 м АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - Ваша личная экономия - вы сами решаете, когда включать отопление и какую температуру поддерживать. Это экономия до 30% на коммуналке ежегодно! Готовое жилье «под ключ»: Только что завершен качественный дизайнерский ремонт. Вам не нужно тратить ни время, ни деньги — просто заезжайте и начинайте жить с комфортом. ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ по всей квартире, кроме комнат. Ремонт: Стильный и практичный. В кухне-гостиной — плитка под мрамор (прочная, легкая в уборке), в спальнях — уютный ламинат «под дерево». Так же в двух изолированных комнатах установлено стильное освещение. В доме есть колясочная и велосипедная на цокольном этаже. Закрытая территория. Детские современные площадки для разного возраста. Зеленые насаждения. Зона отдыха для детей и взрослых. Развитая инфраструктура прямо рядом с домом: - магазины и супермаркеты СПАР, Виктория, Дешево, Пятерочка, рынок Южный; - детские сады 43, 83, 130, школы 6, 56; - аптеки, больницы и поликлиники; - остановки общественного транспорта. Транспортная доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе комфорт, удобство и отличное месторасположение! Записывайтесь на показ и Вас будет сопровождать персональный специалист по недвижимости. Федеральная компания «Этажи» — лидер рынка недвижимости! Совершая сделку с нами Вы получаете: Полное юридическое сопровождение до, во время и после сделки Безопасные расчеты Эксклюзивные скидки на ипотеку. Оформляя

ипотеку с нами, Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Являемся партнерами крупнейших застройщиков Калининграда. Остались вопросы? ЗВОНИТЕ и мы расскажем об объекте подробнее! И обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять))) Код пользователя: 170927 Номер в базе: 7843901

