

Создано: 04.02.2026 в 03:00

Обновлено: 05.02.2026 в 03:09

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288728108>

Вероника, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, стр. 4**

9 931 350 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 4

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

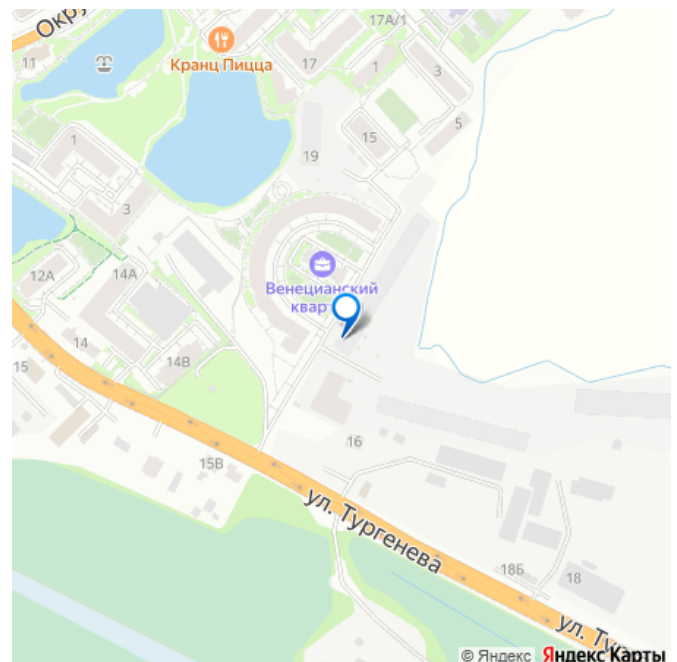
Квартира в новостройке

да

Описание

ПРОДАЁТСЯ квартира №21, дом 4,
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! Сдача дома 4

для заметок



квартал 2026 года. ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

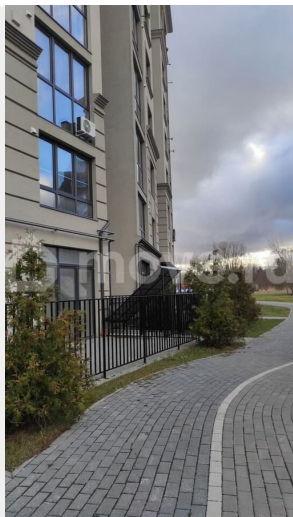
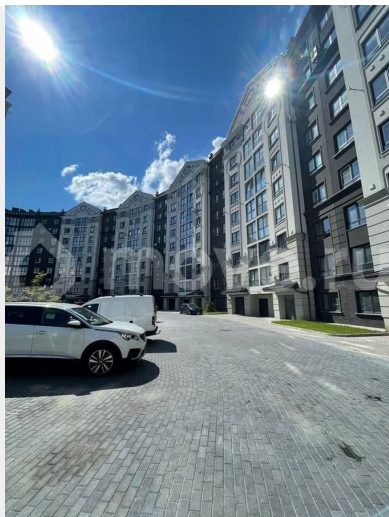
Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: Выгодное расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г. Калининграда

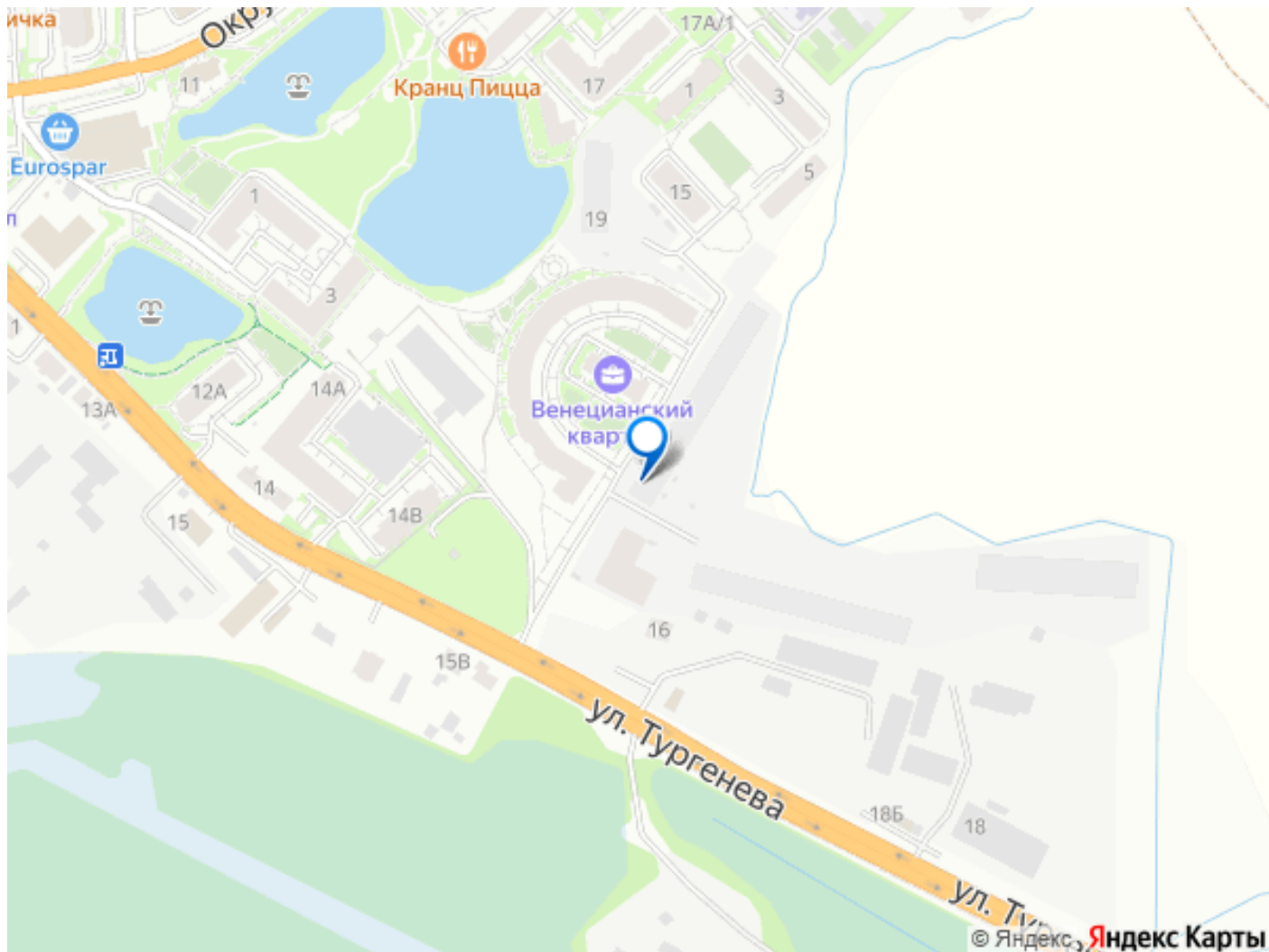
Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки · Многофункциональные спортивные зоны · Возможность приобрести парковочное место · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский ландшафт

Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная

среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная
инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
Высокая стоимость аренды · Постоянный
туристический поток, обусловленный мягким
климатом, вне зависимости от сезона ·
Развитая инфраструктура города ·
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в
недвижимость на побережье - надежный
способ сохранить и приумножить свой
капитал. · Личное использование · Место
полноценного, качественного отдыха на
побережье для всей семьи, комфортная
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
для последующих поколений. Технические
характеристики: · Дом выполнен из красного
керамического и газосиликатного кирпича ·
Автономное отопление · Высокий класс
энергосбережения «В+» · Качественный
серый ключ · Электрическая разводка с
установкой поквартирных счетчиков ·
Водоотведение и водоотведение · Выводы
под интернет Условия покупки: - наличные; -
рассрочка платежа; - ипотека с материнским
капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная
ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с
одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя
детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %







Move.ru - вся недвижимость России