

Создано: 04.02.2026 в 03:03

Обновлено: 04.02.2026 в 03:03

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288729>

957

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 4**

**9 931 350 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,

Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 4

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ПРОДАЁТСЯ квартира №21, дом 4,  
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! Сдача дома 4

квартал 2026 года. ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: Выгодное расположение:

- 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком
- 4 минуты пешком до центра Зеленоградска
- 15 минут пешком до парка
- Быстрый выезд на Приморское кольцо

· Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки.

· В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа

· 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги)

· Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта

· 20 минут до центра г. Калининграда

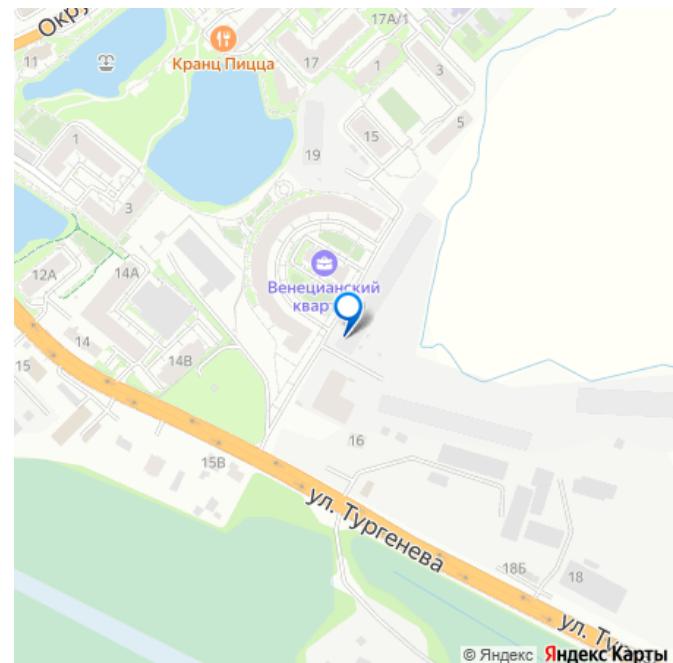
Внутреннее благоустройство территории комплекса:

- Современные детские площадки
- Многофункциональные спортивные зоны
- Возможность приобрести парковочное место
- Закрытая территория
- Пешеходные и прогулочные зоны
- Озеро

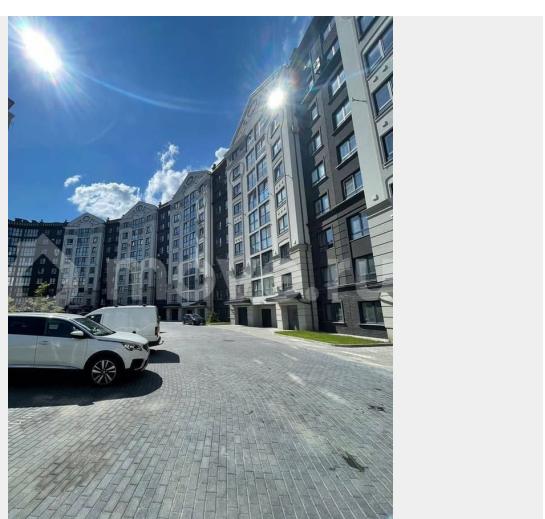
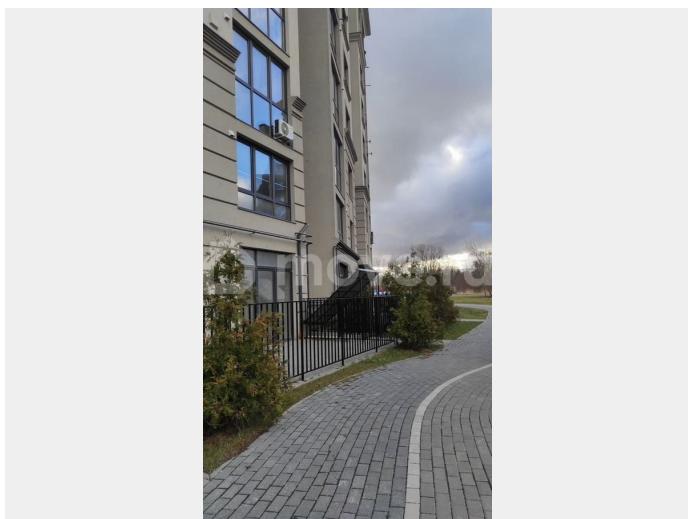
Дизайнерский ландшафт

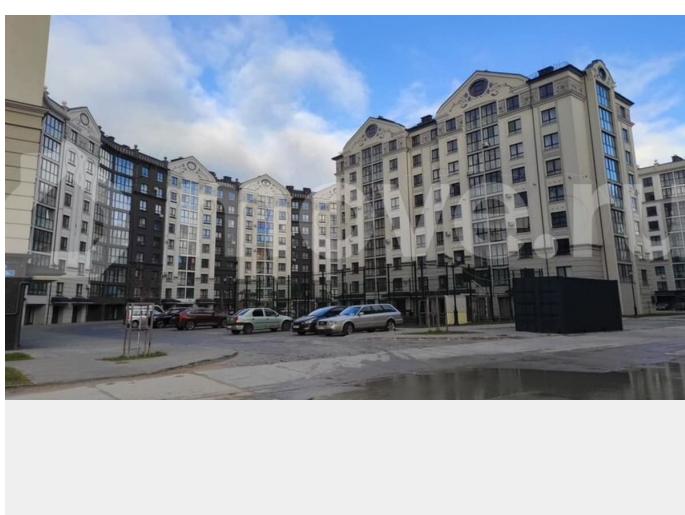
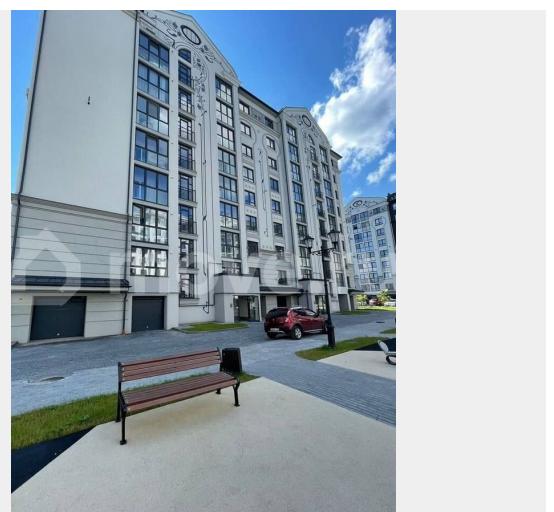
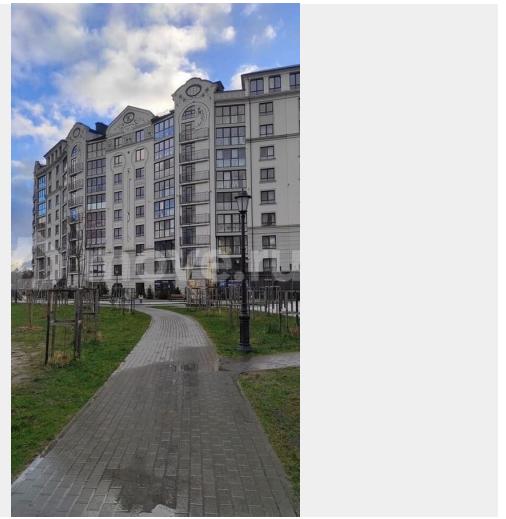
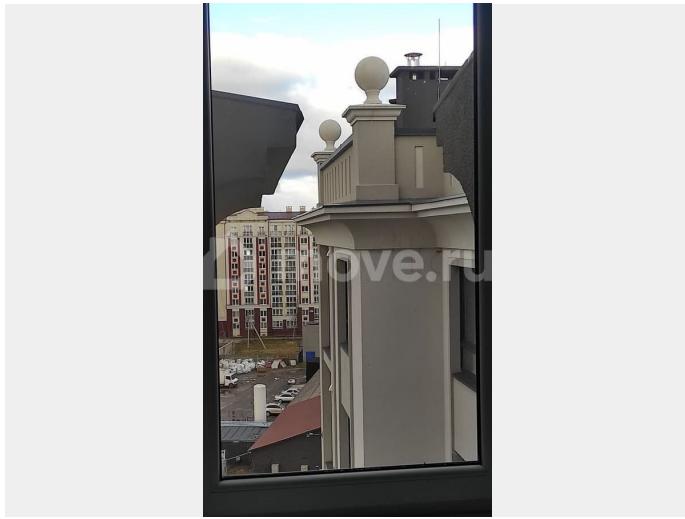
Интересные архитектурные и дизайнерские решения:

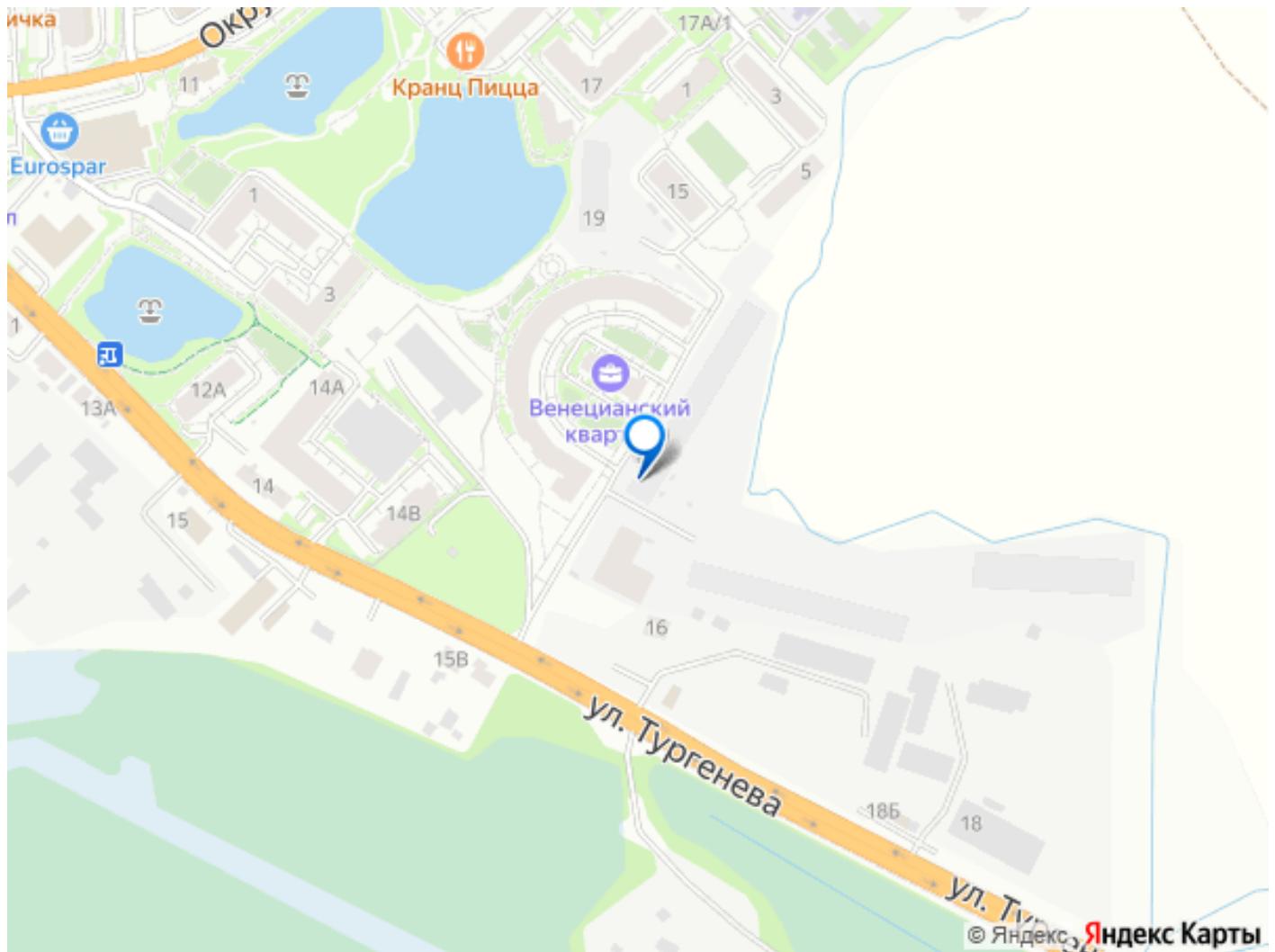
- Двухуровневые квартиры на последних этажах
- Разнообразие планировок
- Лоджии с панорамным остеклением
- Авторские входные группы
- Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время
- Возможность дизайнера ремонта от застройщика
- Безбарьерная



среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы . Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование .Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %







Move.ru - вся недвижимость России