

Создано: 04.07.2025 в 23:25

Обновлено: 07.12.2025 в 17:32

**Калининградская область, Калининград,  
Ганзейский переулок, 72**

**6 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ганзейский  
переулок, 72

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Ганзейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

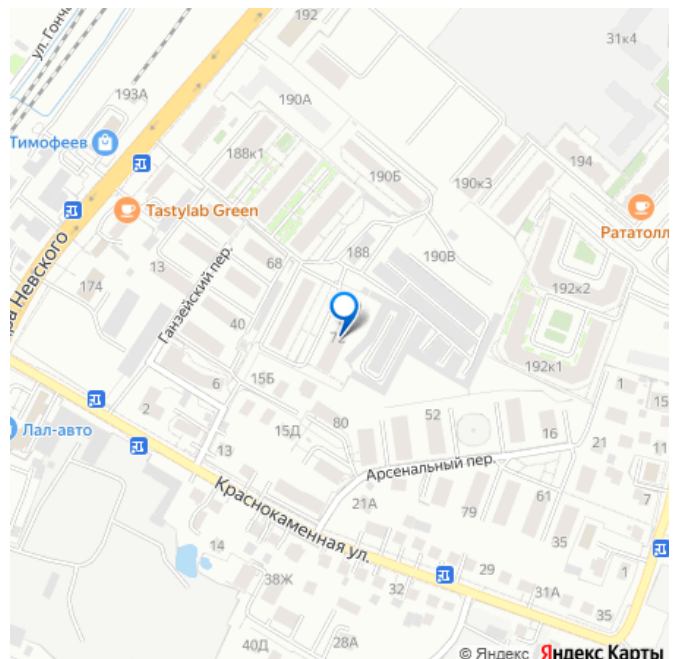
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282427826>

**Елена Елена, Союз профессиональных  
риелторов**

**79114827611**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

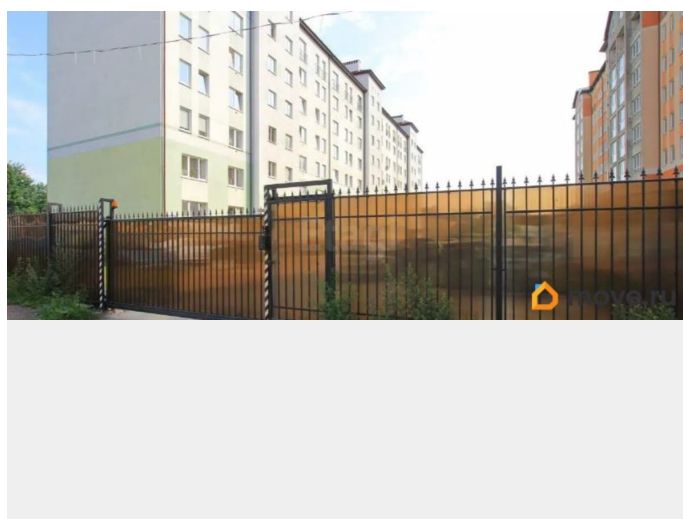
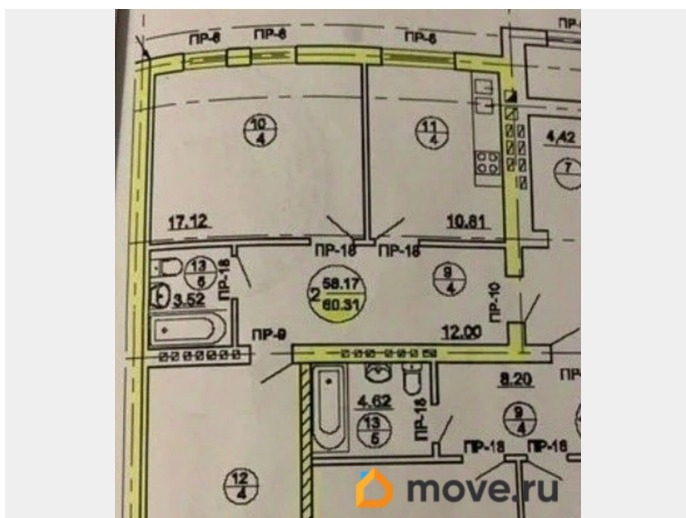
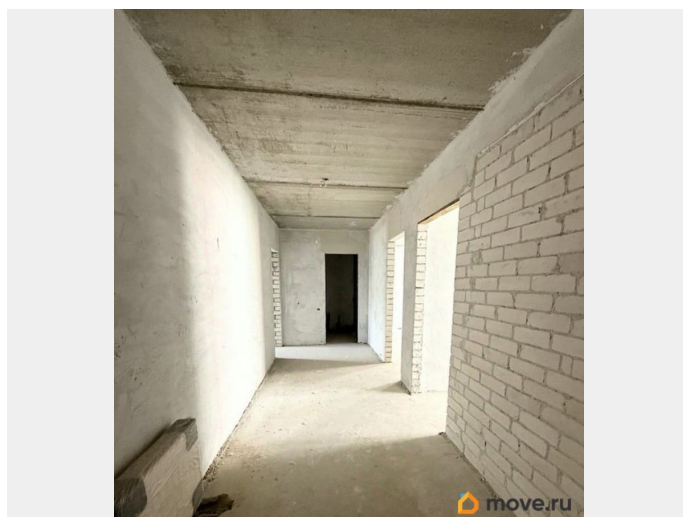
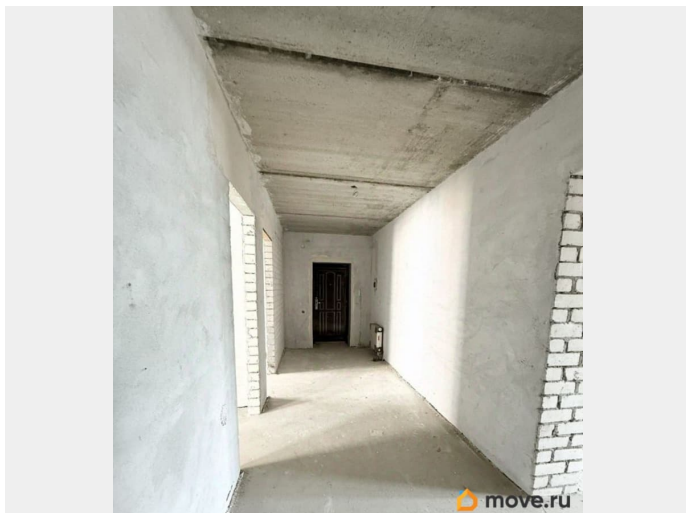
да

возможна ипотека, лифт

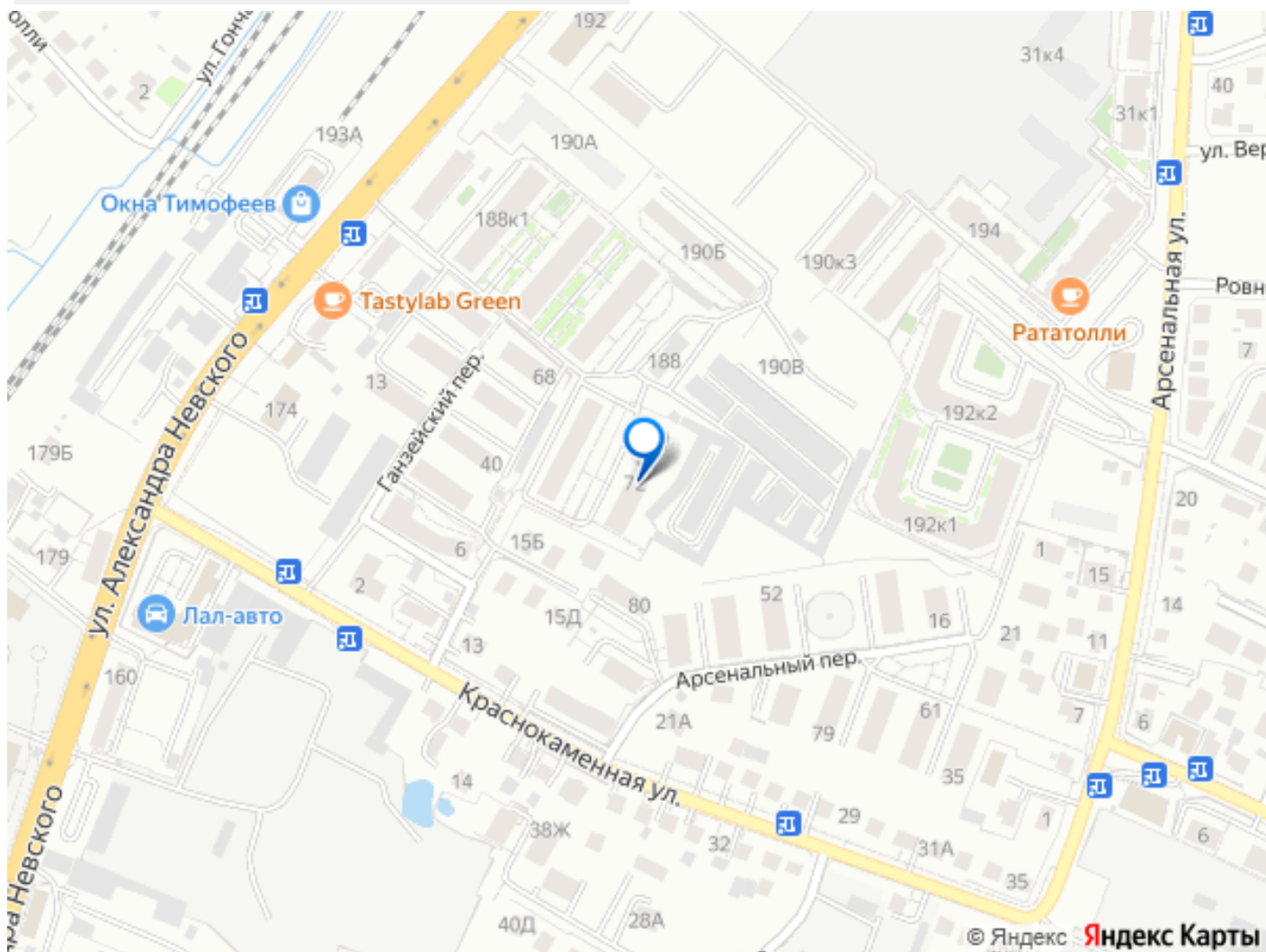
## Описание

Эксклюзивное предложение, квартира по отличной цене! Просторная, светлая двухкомнатная квартира, расположенная на 3 этаже 8-ми этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Квартира не угловая. Лифт. Общая площадь квартиры: 60.30 м<sup>2</sup>, высота потолков 2.70 м. Комнаты 17.12 м<sup>2</sup> и 14.72 м<sup>2</sup>, кухня 10.81 м<sup>2</sup> Автономное газовое отопление и горячая вода, 2-х контурный газовый котел Navien Ace (еще производства Ю. Корея). Счетчики на воду, газ, электричество. Закрытая парковка, двор огорожен и оборудован детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: - частная школа Дирижабль (600 м); - школа 8, детские сады 16, 76, 125; - несколько магазинов «у дома», супермаркет SPAR в шаговой доступности; - торговые центры Балтия Молл, Акорус, Леруа и др. в 5 минутах езды. Остановка общественного транспорта (250 м): маршрутки 61, автобусы 21 (до центра 10-15 минут). Для автомобилистов — легкий и удобный выезд на Северный обход и Приморское кольцо. До центра города — 10 минут, до побережья Балтики — всего 20 минут езды. Одним из

преимущество является то, что вблизи находится станция Кутузово - Новое, идут электрички в направлении Пионерска, Зеленоградска, Гурьевска и Советска. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Арт. 80335713







Move.ru - вся недвижимость России