

Создано: 10.11.2025 в 13:13

Обновлено: 27.01.2026 в 00:13

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карташева, 46**

**7 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карташева,

46

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

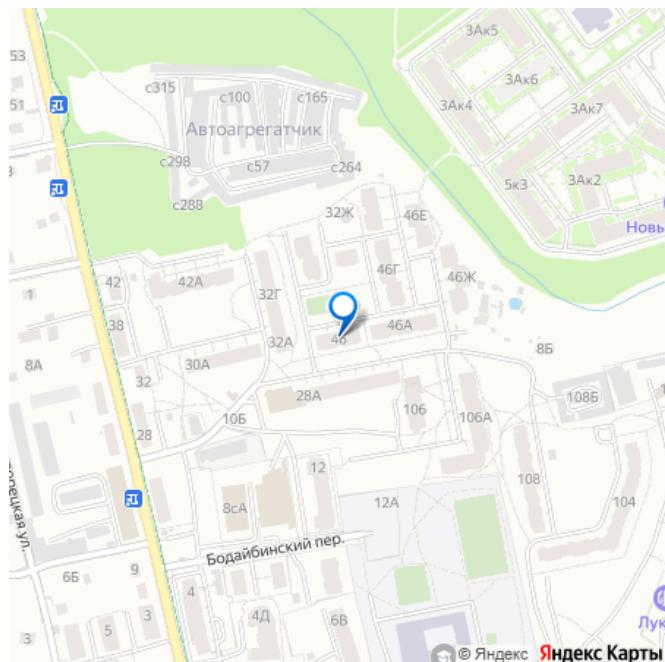
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286467006>

**Мария Александрова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

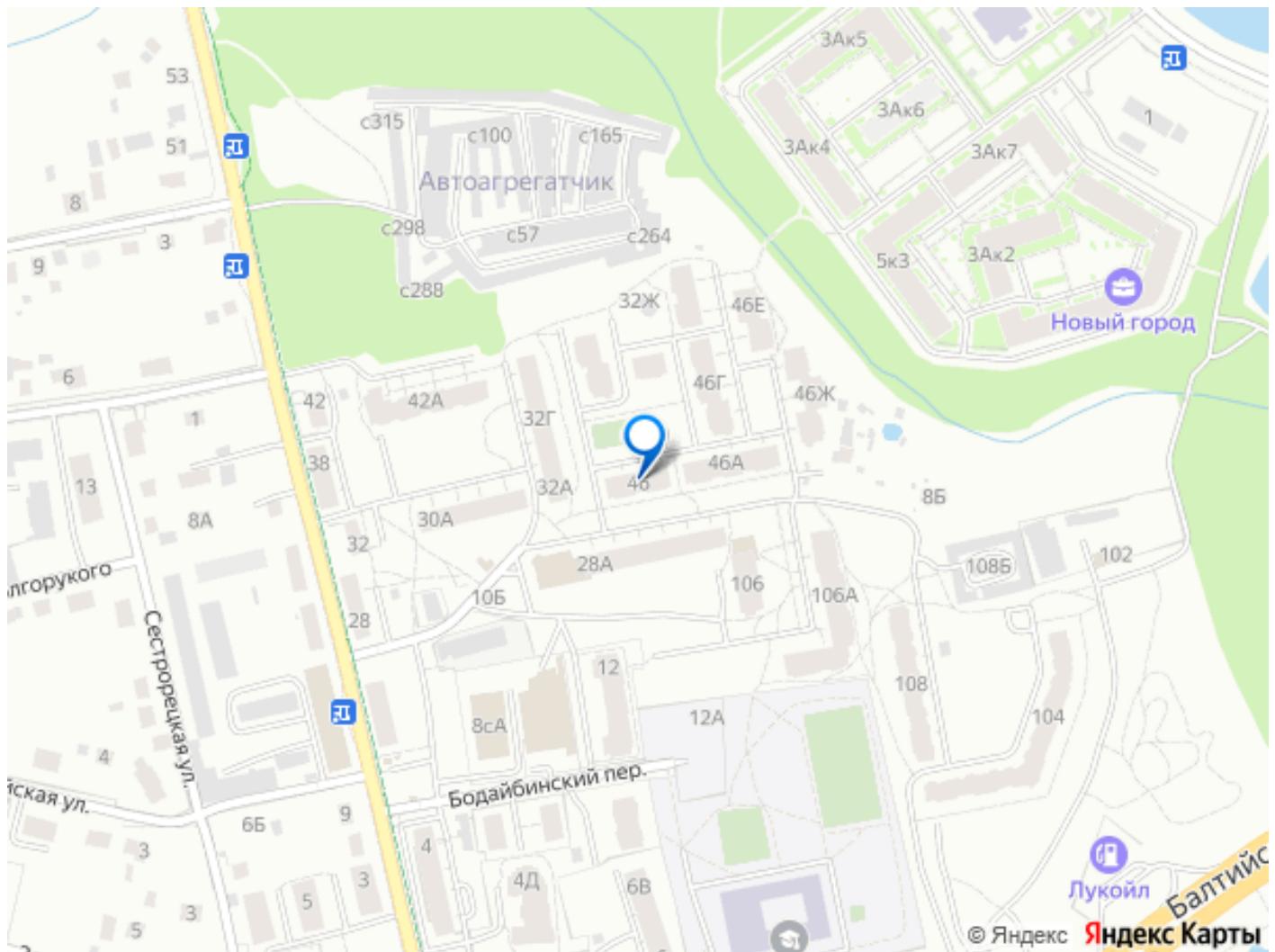
## **Описание**

Код объекта: 1880533. Отличный выбор для семьи и комфортной жизни! Продается двухкомнатная квартира на шестом этаже в современном доме, расположенном в Центральном районе города, по ул. Карташева 46. Ориентиры: проспект Победы, ул. Менделеева, Балтийское шоссе, ул. Новгородская. ДОМ РАСПОЛОЖЕН ВБЛИЗИ ОЗЕР И ЛЕСНЫХ МАССИВОВ. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры - 60.3 кв.м Жилая площадь - 38.0 кв.м. Комнаты изолированные, на разные стороны, правильной формы. Большая кухня - 11.0 кв.м . с выходом на остекленную лоджию. Санузел раздельный. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Соответственно низкие коммунальные платежи. . О ДОМЕ: Кирпичный дом 2016 года постройки. Дом расположен в самом зеленом районе города

Калининграда. Вокруг чистые питьевые озера. Просторная парковка во дворе. Детская площадка. Развита инфраструктура: - Супермаркеты «Спар», « Победа», мини-рынок ,аптека. - Детские садики (в 5 минутах ходьбы новый современный садик). - общеобразовательная школа- 9. - остановка общественного транспорта. Неподалеку расположен СОВРЕМЕННЫЙ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «Автотор Арена», с бассейном. Быстрый выезд на окружную дорогу в сторону побережья и центра города (минуя все пробки). Станция ж/д «Лесное-Новое» . Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА 1 КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ!** Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.







Move.ru - вся недвижимость России