

🕒 Создано: 22.02.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:38

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1**

**6 643 100 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

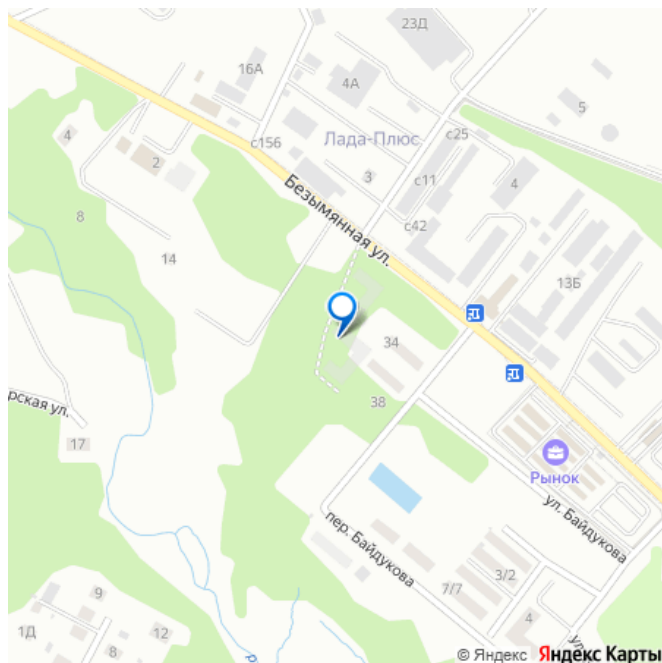
ЖК «ИДИЛЛИЯ» в Гурьевске | Ваша новая жизнь в идеальном пространстве! Адрес ЖК: ул. Байдукова (ориентир - улица Безымянная,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290352132>

**Ксения, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



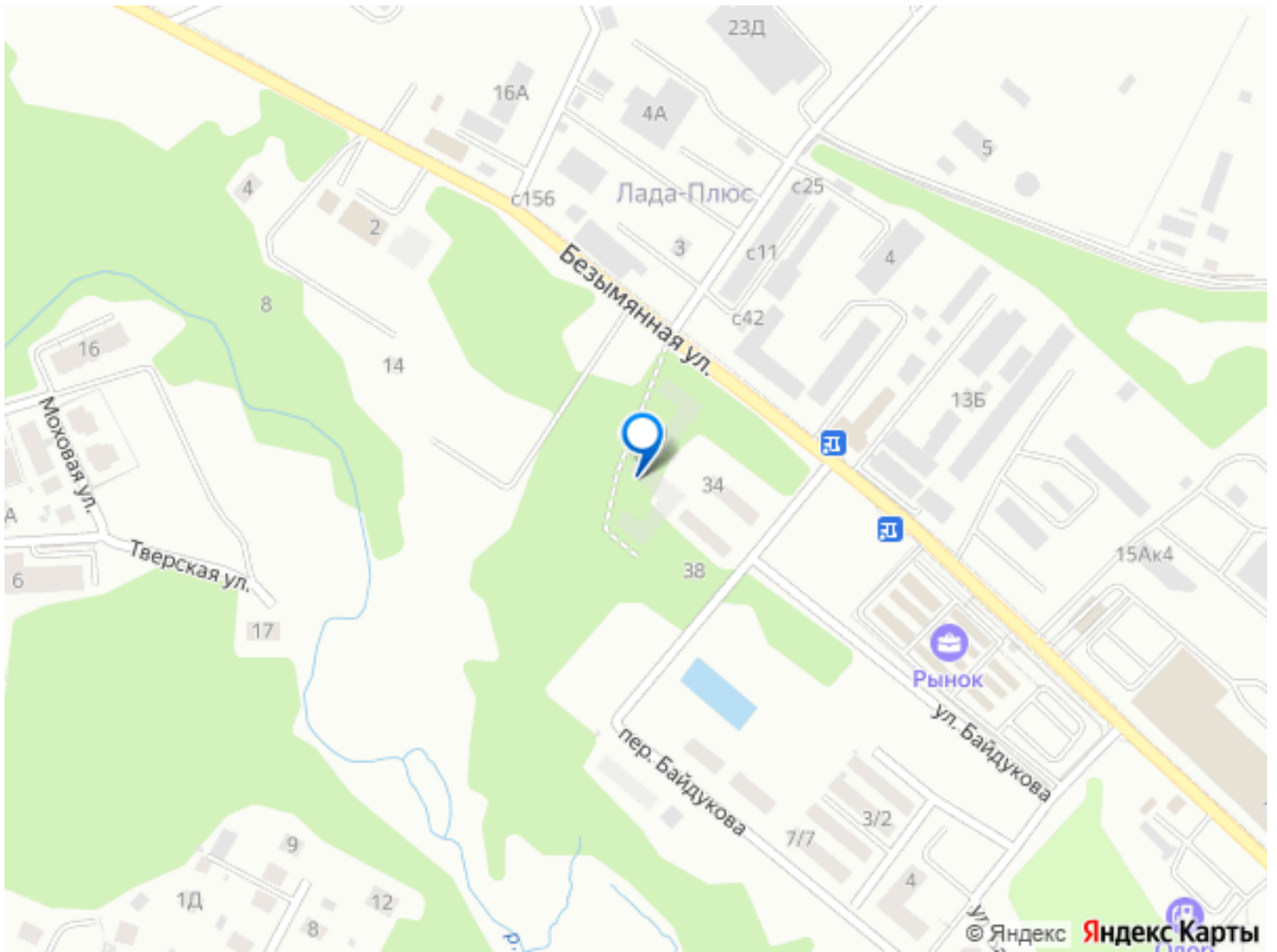
магазин «Светофор»). Представьте себе место, где современный ритм жизни гармонично сочетается с тишиной и уютом. Место, где за окном — зелень, а не бетон, а до всех благ города — всего несколько минут. Это не мечта, это — жилой комплекс «Идиллия» в самом сердце Гурьевска! Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2027 года.

**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ** приобретения квартиры: **БЕСПРОЦЕНТНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА** до 31.03.2027 года с первоначальным взносом 30%. Без ежемесячных платежей и с фиксацией цены. Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» («семейная ипотека») с фиксированной ставкой на весь период кредитования действует до 31.12.2030 года.

Почему «Идиллия» — это ваш осознанный выбор? · **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Наслаждайтесь лучшим из двух миров: спокойная, экологичная атмосфера Гурьевска и фантастическая транспортная доступность до Калининграда! Всего 15 минут на машине — и вы в центре событий, 20 минут до аэропорта Храброво, 30 минут до побережья Балтийского моря. Рядом с комплексом — вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и парки. Достопримечательности Гурьевска - Парка света с уникальной инсталляцией и исторического объекта культурного наследия замка Нойхаузен. · **СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:** Не просто дом, а целая экосистему для комфортной жизни. На территории — ваши дети могут безопасно играть, а вы — спокойно отдыхать. Современные фасады, стильные подъезды и благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха. · **ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ С ПРОДУМАННЫМИ**

ПЛАНИРОВКАМИ: Выбирайте из широкого разнообразия планировочных решений: от уютных студий до просторных семейных квартир. Большие окна, наполняющие комнаты солнечным светом, и высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Доступна предчистовая отделка — просто внесите свою мечту и начинайте новую жизнь. > АВТОНОМНОЕ отопление (двухконтурный газовый котел). > Панорамное остекление. > Электрическая и сантехническая разводка, счетчики приборов учета > Наличие кладовых на первом этаже (удобный доступ). Преимущества покупки квартиры: - цена квартиры от застройщика без дополнительной комиссии - надежный застройщик - легко купить (использование материнского капитала, семейная и военная ипотека) В квартире предусмотрена качественная отделка от застройщика: • окна - металлопластиковый профиль, стеклопакеты; • стены - оштукатуренные; • полы - цементно-песчаная стяжка; • входная дверь; • разводка электропроводки; счетчик электроэнергии в щите на лестничной площадке; • монтаж автономной отопительной системы, в том числе установка радиаторов отопления; • разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, счетчик воды; • установка двухконтурного котла, газового счетчика Ваша идиллия начинается здесь! Это больше чем квартира. Это — ваш уютный уголок, место силы для вашей семьи, старт для новых достижений и фон для счастливых воспоминаний. ЦЕНА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА С нашей стороны: полное юридическое сопровождение, подбор наиболее подходящей планировки и наиболее выгодного для вас способа расчетов, помощь в одобрении ипотеки и всё перечисленное





Move.ru - вся недвижимость России