

Создано: 25.12.2025 в 18:34

Обновлено: 09.01.2026 в 09:59

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 87**

9 555 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 87

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

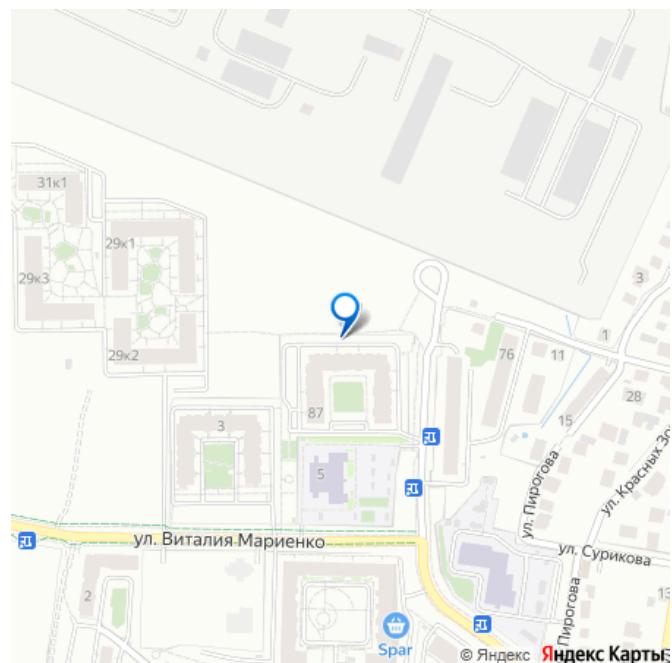
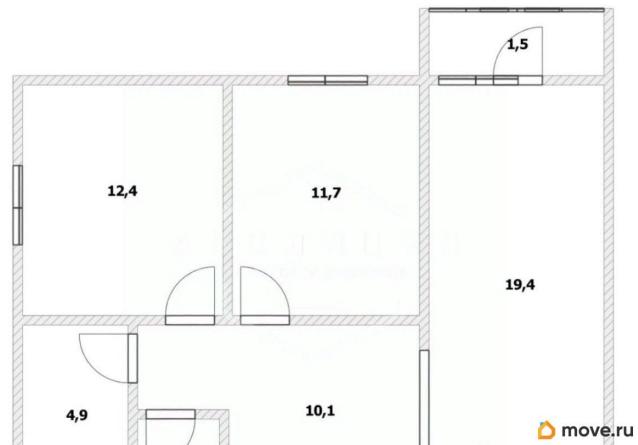
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287665>

154

Радик Шагеев, ЭВОЛЮЦИЯ

79814623530

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с автономным отоплением в престижном районе города! Общая площадь - 60,4, площадь комнат 24,1 кв.м, площадь кухни-гостиной - 19.4 кв.м. квартира светлая, выполнен ремонт в комфортных тонах.

Продуманная планировка позволяет разместить всё необходимое для жизни, не затрудняя перемещение по квартире.

Вместительная и удобная прихожая с функциональным использованием пространства, отдельная кладовая-прачечная со всеми необходимыми коммуникациями, большая остеклённая лоджия с выходом из кухни-гостиной. Окна расположены по обе стороны дома, что даёт такие преимущества как свободную циркуляцию воздуха, равномерное распределение естественного света и комфорт микроклимата. Теплый кирпичный дом, чистые подъезды, круглосуточное видеонаблюдение,

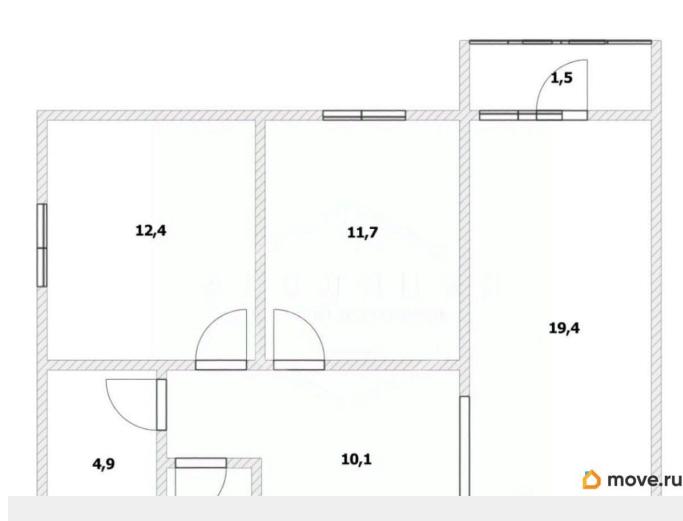
огороженная территория, двор без машин.

Идеальное сочетание городской инфраструктуры и природной близости.

Развитая инфраструктура района, всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: школа, детский сад, сетевые продуктовые магазины, аптеки, рестораны и многое другое. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в сторону побережья Балтийского моря.

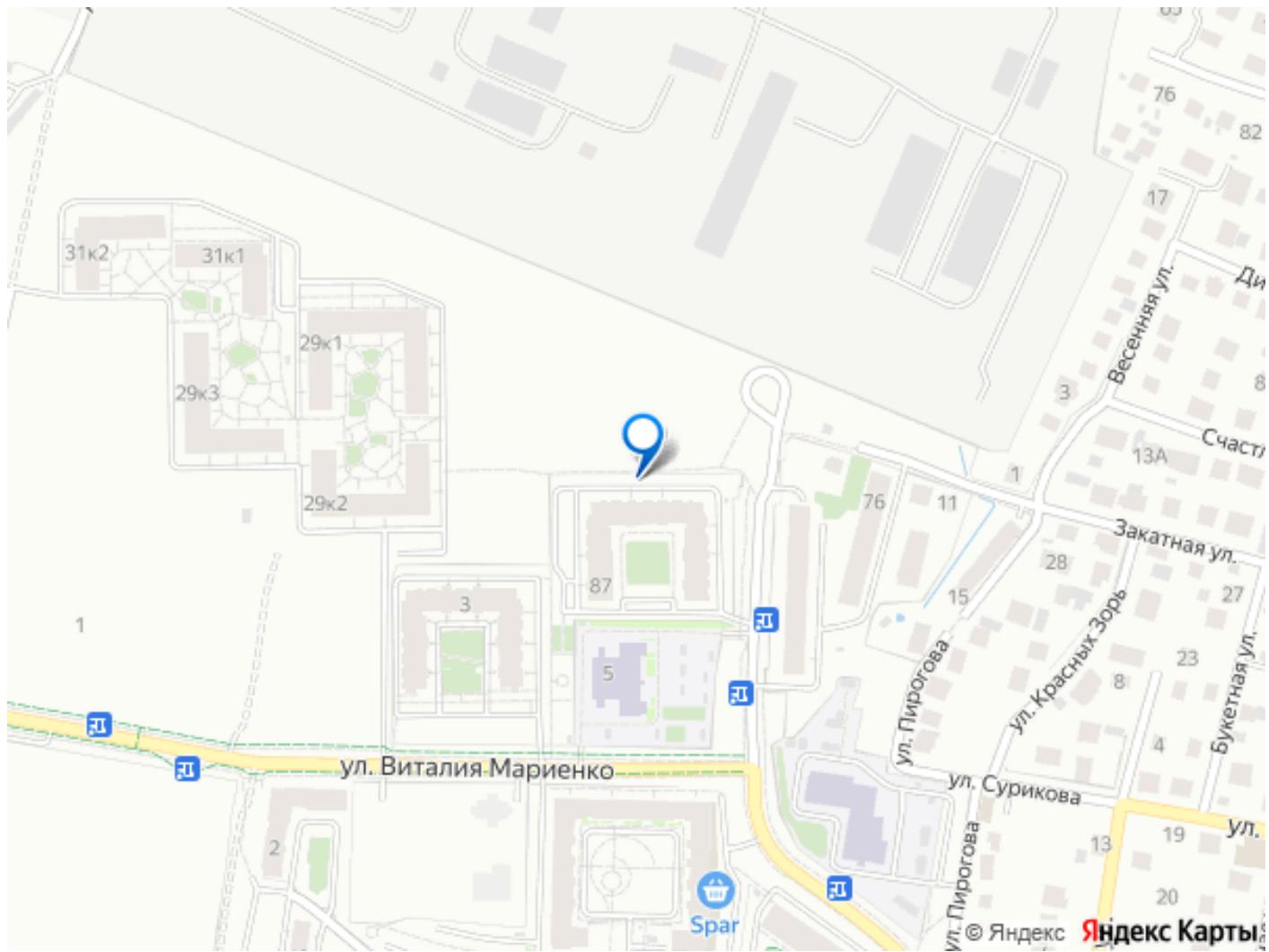
Высокая ликвидность и стабильный спрос на объекты в этом районе! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер.

Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/549332/23538



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России