

🕒 Создано: 07.02.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:34

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

6 587 960 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.
Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

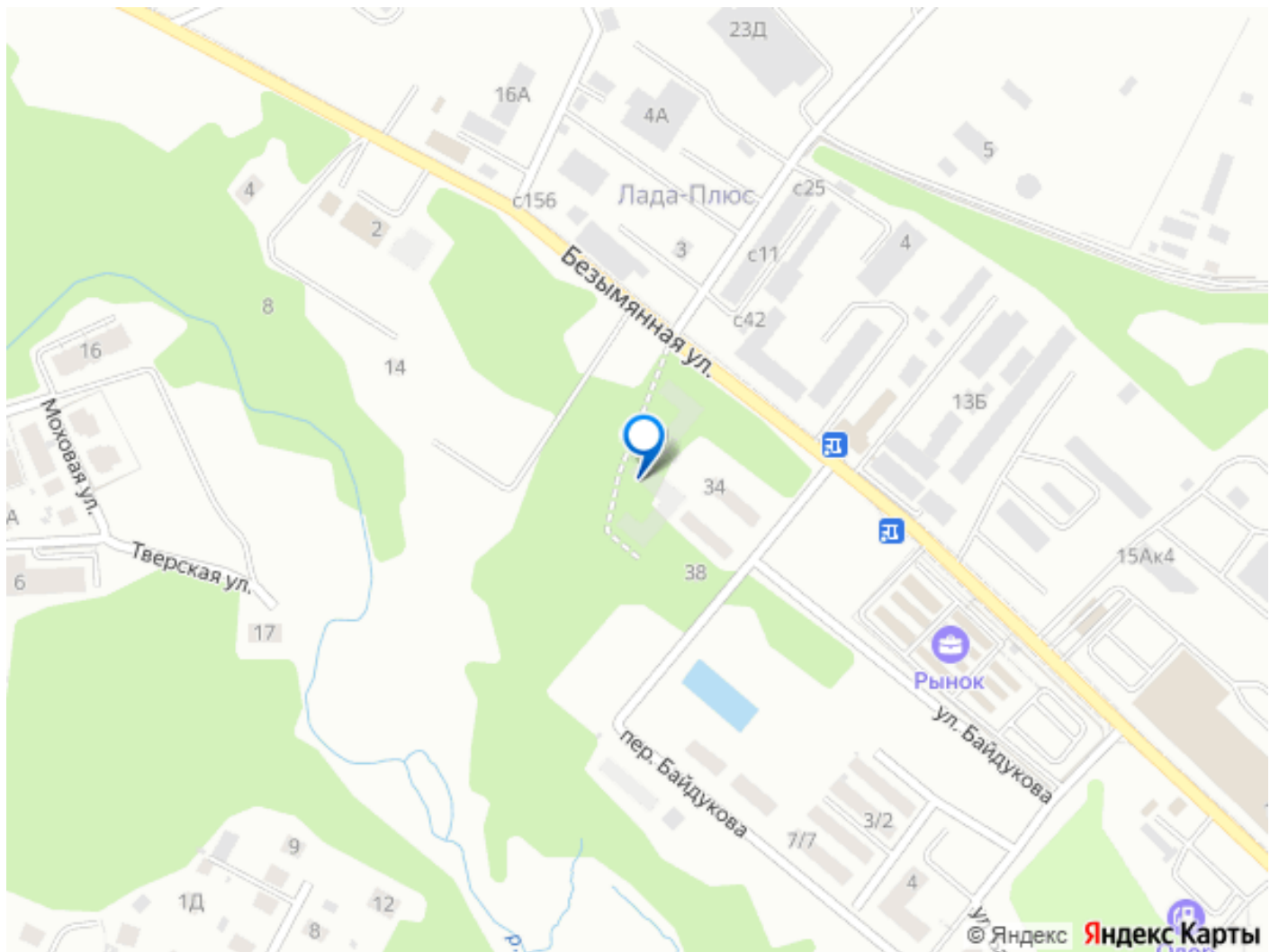
Квартира №176. Старт продаж нового ЖК «Идиллия» в городе Гурьевске на улице Байдукова! Успеите приобрести

для заметок



недвижимость по стартовым ценам!
Предложение ограничено! БЕСПРОЦЕНТНАЯ
ДОЛГОСРОЧНАЯ РАССРОЧКА ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА до 31.03.2027 года с
первоначальным взносом 30%. Без
ежемесячных платежей и с фиксацией цены.
Программа «Ипотека с господдержкой для
семей с детьми» («семейная ипотека») с
фиксированной ставкой на весь период
кредитования действует до 31.12.2030 года.
Условия программы, действующие с
02.07.2024: С 2 июля 2024 г. по 31 декабря
2030 г. включительно. В указанный период
должен быть заключен кредитный договор.
Категория заемщиков: Гражданин РФ,
имеющий ребенка – гражданина РФ
возрастом до 7 лет (не включительно) на
дату заключения КД Гражданин РФ, имеющий
не менее двух детей – граждан РФ возрастом
до 18 лет (не включительно) на дату
заключения КД Гражданин РФ, имеющий
ребенка категории «ребенок-инвалид» -
гражданина РФ возрастом до 18 лет (не
включительно) на дату заключения КД
Максимальная сумма кредита - 6 млн. рублей.
Процентная ставка - 6%. Первоначальный
взнос - от 20% до 40%. ЖК «Идиллия» в г.
Гурьевске! Адрес ЖК: ул. Байдукова
(ориентир - улица Безымянная, магазин
«Светофор»). Дом состоит из 4-х секций
(подъездов). Кол-во квартир - 210. Этажей -
7. Комплекс расположен в прекрасном
уютном месте. В шаговой доступности будет
оборудована новая парковая зона «Истоки
вдохновения». Рядом находятся магазин
«Светофор», кафе «Укроп», рынок,
автобусная остановка. Удобная транспортная
развязка с выездом на центральные улицы
Гурьевска (ул. Безымянная, ул. Крайняя, ул.
Ленина) и очень быстрый проезд до г.
Калининграда (ул. Большая Окружная и ул. А.

Невского) через ул. Строительную. Серый ключ, автономное газовое отопление. Будут оборудованы детские, спортивные площадки, парковочные места. Ввод в эксплуатацию - 3-й квартал 2027 года. В квартире предусмотрена качественная отделка от застройщика: * окна - металлопластиковый профиль, стеклопакеты; * стены - оштукатуренные; * полы - цементно-песчаная стяжка; * входная дверь; * разводка электропроводки; счетчик электроэнергии в щите на лестничной площадке; * монтаж автономной отопительной системы, в том числе установка радиаторов отопления; * разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, счетчик воды; * установка двухконтурного котла, газового счетчика; Прямая продажа от застройщика по ДДУ с использованием эскроу-счетов по 214-ФЗ (Ваши деньги депонируются на Вашем счете до момента ввода в эксплуатацию). Подойдет ипотека от любого банка, материнский капитал, рассрочка 0% (без переплат) до окончания строительства при взносе от 30% с фиксацией цены. Регистрация сделки электронная с полным сопровождением на всех этапах. Есть еще другие варианты однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир в данном ЖК. Смотрите в профиле.



Move.ru - вся недвижимость России