

Создано: 10.11.2025 в 20:01

Обновлено: 03.01.2026 в 18:46

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287664306>

**Диас Искаков, Моби Недвижимость**  
**79814711576**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 81к3**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 81к3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

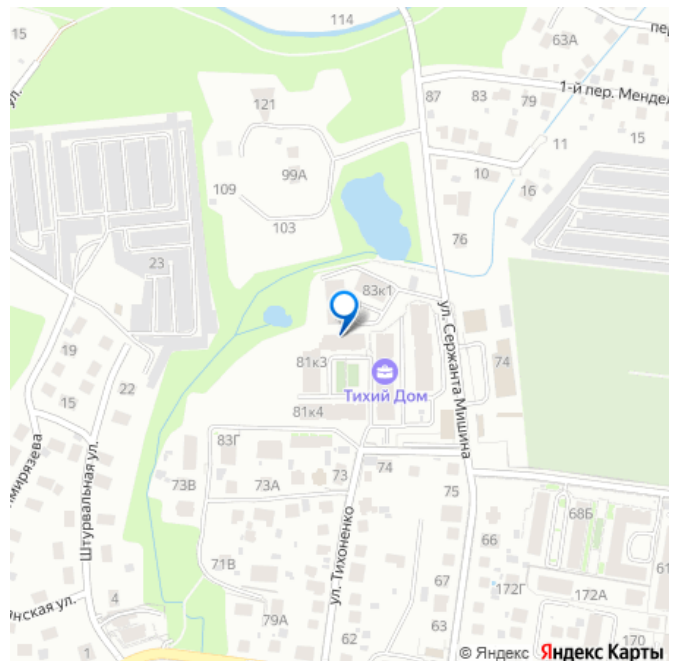
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже просторная двухкомнатная видовая квартира в новом ЖК. Дом сдан в 4 кв. 2024 года. О квартире: - Единственный подъезд с лифтом. - Общая площадь 58, 8 кв. м. по выписке ЕГРН. - Две изолированные комнаты, большая кухня 15 кв. м. - Автономное отопление. - Имеется застекленная лоджия и кладовая. - Двор с безбарьерной средой. - Внутренняя отделка: серый ключ. Расположение и инфраструктура: Жилой комплекс расположен в тихом и зеленом районе, окруженным малоэтажной и частной застройкой. Территория комплекса огорожена, внутри находится детская большая игровая площадка для детей разных возрастов, на цокольном этаже продуктовый магазин. Рядом расположен парк Теодор Кроне, тренажерный зал, автозаправочная станция. До центра 15 минут на машине или общественном транспорте, до аэропорта - 20

минут. Отличная транспортная развязка позволяет быстро выехать к морю и аэропорту через окружную трассу, а в 15 минутах ЖД станция «Брусничная». Квартира без обременений и долгов, подходит под любую форму расчетов. Квартира полностью готова к продаже. Есть возможность приобретения ремонта от застройщика и кладовки. Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ в комфортное время.

---

\_\_\_\_\_ Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и честный подход с полным соблюдением интересов клиентов. Номер объекта PX81368



