

Создано: 12.09.2025 в 10:59

Обновлено: 04.12.2025 в 00:48

Калининградская область, Калининград,  
Иртышский переулок, 6

**6 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Иртышский  
переулок, 6

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Иртышский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

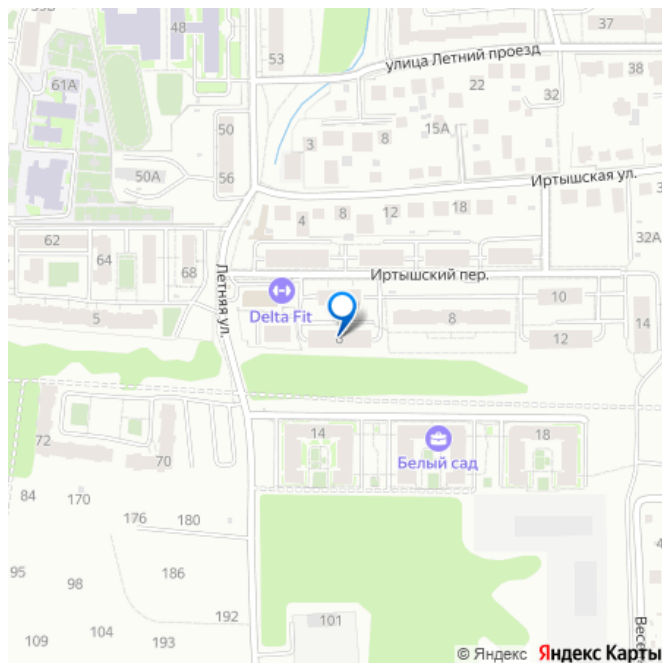
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284869083>

Евгения Стрельчикова, MORE

**79114708589, 79814710479**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира с ремонтом рядом с озером Летним! Автономное отопление Атмосферный район с кафе, прогулочными дорожками и озером для отдыха всей семьи. Ориентиры: ул. Летний проезд , ул. Громовой , ул.

Интернациональная , ул. Минусинская , ул. Беговая . \_\_\_\_\_ О

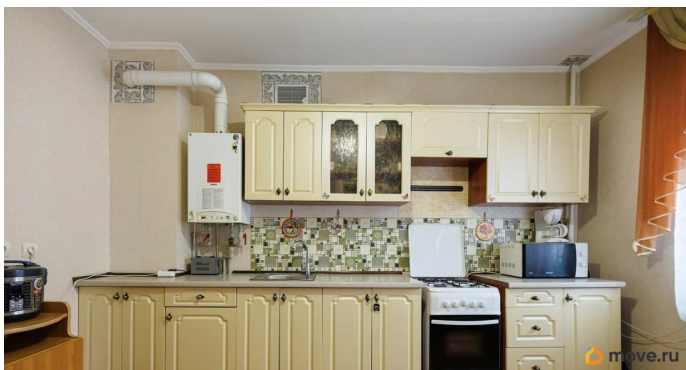
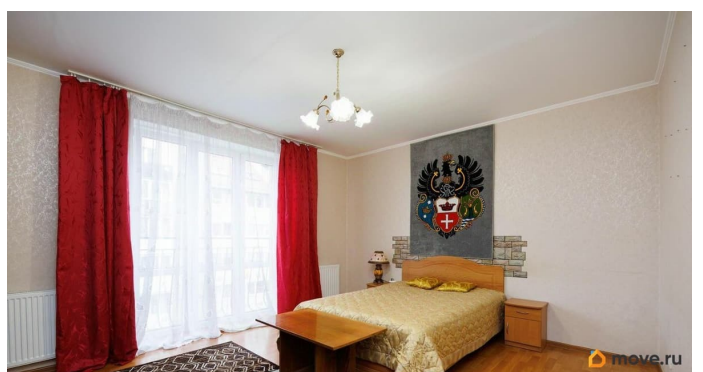
квартире: Квартира с планировкой распашонка - Общая площадь —60,5 кв.м + лоджия 1,4 кв.м. - Две изолированные комнаты — 19 кв.м и 13,1 кв.м. - Просторная светлая кухня — 12,1 кв.м. - совмещенный санузел 4,8 кв м - Квартира расположена на комфортном 4 этаже Панорамное окно в комнате 19 кв м Выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить! О доме: - Кирпичный дом 2012 года постройки. - 7 этажей - Всего 4 квартиры на этаже - Грузопассажирский лифт - Чистый ухоженный подъезд с домофоном. - В

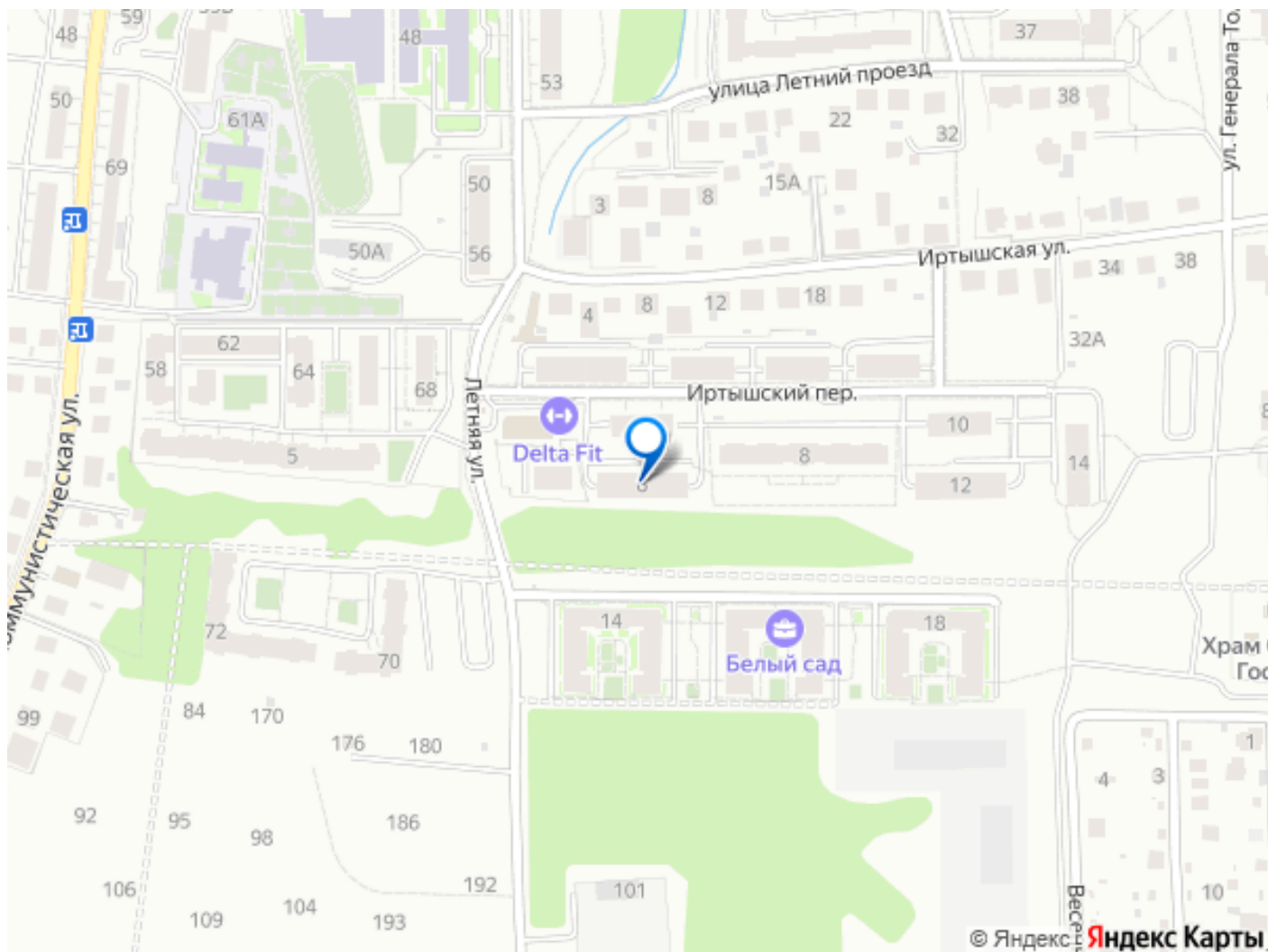
подъезде и квартире нет посторонних запахов. Автономное отопление Огороженная территория дома. парковка за шлагбаумом Район и инфраструктура: Район отличается развитой и современной средой для комфортной жизни. Образование: рядом школы 46, 45, 6 и детские сады 124, 115. Комфорт: магазины у дома, аптеки, безопасная детская площадка. Отдых: живописное озеро Летнее, полностью окруженное современными прогулочными и велосипедными дорожками. Здесь предусмотрены условия для людей с ограниченными возможностями, работает фонтан, есть детские площадки, а также уютные кафе, включая популярное PortoCoffee. Здравоохранение: поликлиника и больница поблизости. Транспорт: удобные остановки и быстрый выезд на ул. Батальная , ул. Суворова , ул. Автомобильная .

Безопасность и комфорт сделки: - Покупатель комиссию не платит. - Полная стоимость в договоре. - 1 взрослый собственник - Без обременений - Полное юридическое сопровождение. - Возможна ипотека и любая форма расчёта.

\_\_\_\_\_ Чтобы не потерять объявление, добавляйте в Избранное, подпишитесь на наш профиль

\_\_\_\_\_ Если Вас заинтересовало предложение — звоните и записывайтесь на просмотр! С уважением, ведущий риэлтор Стрельчикова Евгения. Охотно сотрудничаю с агентами





Move.ru - вся недвижимость России