

Создано: 13.10.2025 в 13:32

Обновлено: 05.12.2025 в 10:20

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 165**

9 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая
Аллея, 165

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

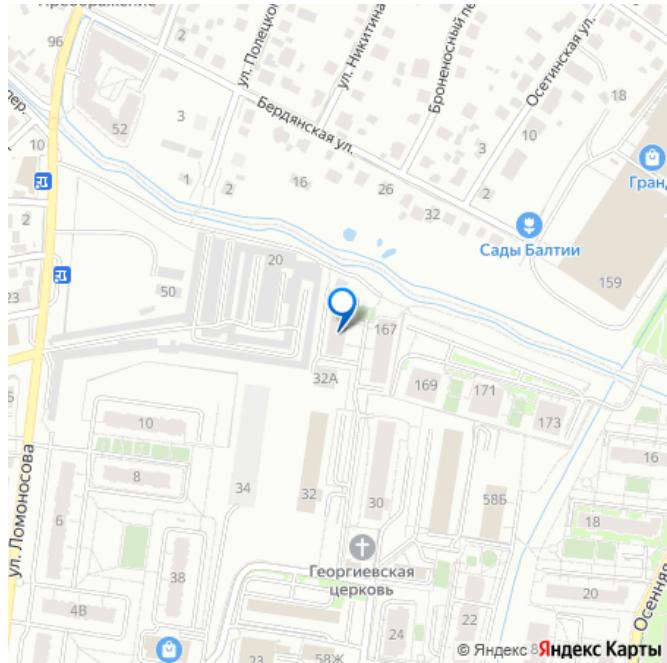
12.1 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285686773>

**Тамила Курбановна Каибханова,
Этажи Калининград**

79114811362

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная квартира площадью 60,5 м² в современном кирпичном доме 2016 года постройки, расположенная на 5 этаже.

Ключевым преимуществом является ее угловое расположение с лишь одной смежной стеной, которая дополнительно усиlena шумоизоляцией, что обеспечивает высокий уровень приватности и

акустического комфорта. Планировка включает две изолированные светлые комнаты 19,3 м² и 15,1 м², выходящие на

разные стороны: одна с видом на благоустроенную детскую площадку, другая — с панорамой на море и живописные

закаты, которыми можно наслаждаться с

застекленной лоджии 3,5 м². Просторная

кухня 12,1 м² и функциональный коридор

10,1 м² формируют комфортное жилое

пространство. Объект отличается

качественной отделкой и изначально

резервировался для руководства

застройщика. В квартире установлены

автономное отопление и система теплых

полов, что гарантирует оптимальный

микроклимат и низкие коммунальные

платежи. Вся современная мебель остается

новому владельцу, позволяя осуществить

переезд без дополнительных затрат. Жилой

комплекс имеет огороженную территорию с

организованной парковкой. Развитая инфраструктура включает школы 50 и 10, детские сады 20 и 122, магазины SPAR, «Виктория», рынок Захаровский и ТЦ «Гранд», а также спортивный комплекс «Альбатрос-Запад» и перинатальный центр. Обеспечена отличная транспортная доступность с удобным выездом на окружную дорогу через улицы Советский проспект, Маршала Борзова, Красная и Ломоносова для быстрого перемещения по городу. Код пользователя: 189424 Номер в базе: 10076272



