

Создано: 13.10.2025 в 13:32

Обновлено: 05.12.2025 в 10:20

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 165**

9 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая
Аллея, 165

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

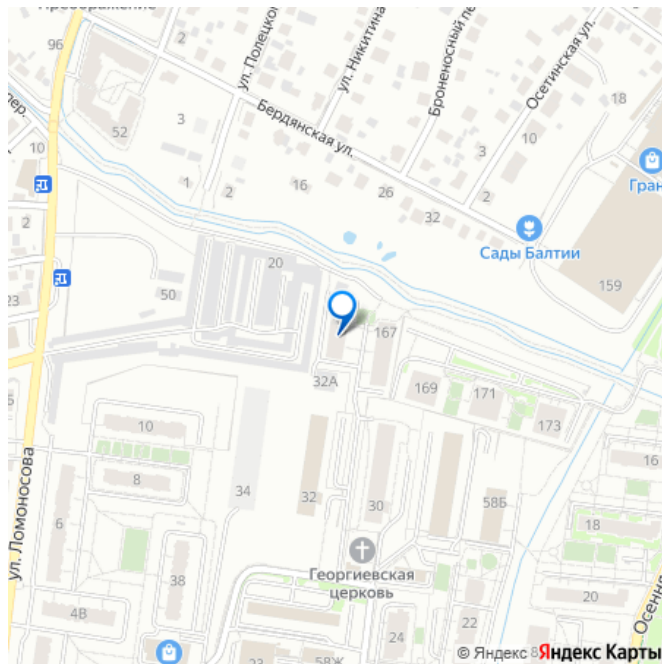
Ремонт

косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285686773>

**Тамила Курбановна Каибханова,
Этажи Калининград
79114811362**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная квартира площадью 60,5 м² в современном кирпичном доме 2016 года постройки, расположенная на 5 этаже. Ключевым преимуществом является ее угловое расположение с лишь одной смежной стеной, которая дополнительно усилена шумоизоляцией, что обеспечивает высокий уровень приватности и акустического комфорта. Планировка включает две изолированные светлые комнаты 19,3 м² и 15,1 м², выходящие на разные стороны: одна с видом на благоустроенную детскую площадку, другая — с панорамой на море и живописные закаты, которыми можно наслаждаться с застекленной лоджии 3,5 м². Просторная кухня 12,1 м² и функциональный коридор 10,1 м² формируют комфортное жилое пространство. Объект отличается качественной отделкой и изначально резервировался для руководства застройщика. В квартире установлены автономное отопление и система теплых полов, что гарантирует оптимальный микроклимат и низкие коммунальные платежи. Вся современная мебель остается новому владельцу, позволяя осуществить переезд без дополнительных затрат. Жилой комплекс имеет огороженную территорию с

организованной парковкой. Развитая инфраструктура включает школы 50 и 10, детские сады 20 и 122, магазины SPAR, «Виктория», рынок Захаровский и ТЦ «Гранд», а также спортивный комплекс «Альбатрос-Запад» и перинатальный центр. Обеспечена отличная транспортная доступность с удобным выездом на окружную дорогу через улицы Советский проспект, Маршала Борзова, Красная и Ломоносова для быстрого перемещения по городу. Код пользователя: 189424 Номер в базе: 10076272



