

Создано: 16.10.2025 в 16:52

Обновлено: 04.12.2025 в 19:03

**Калининградская область, Калининград,  
бульвар Борисовский, 6**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, бульвар

Борисовский, 6

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[бульвар Борисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

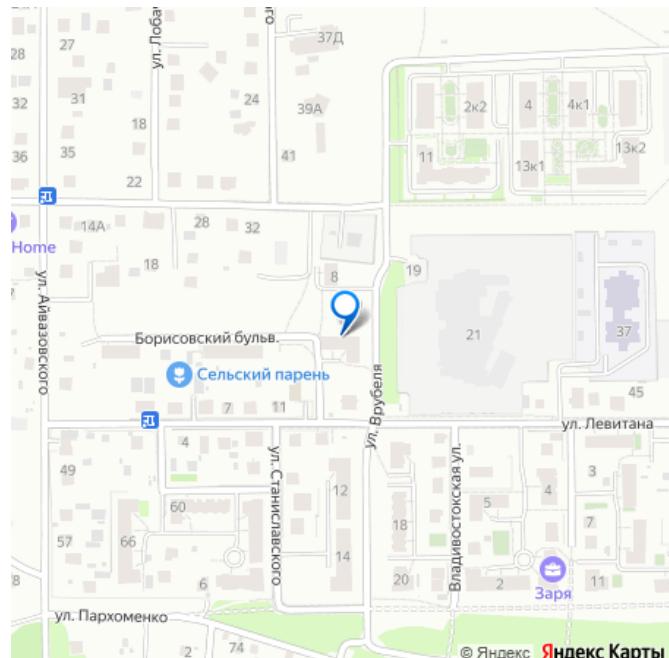
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285786908>

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1862441. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в перспективном районе Калининграда! Представляем вашему вниманию полностью обустроенную двухкомнатную квартиру в жилом комплексе, расположенном в квартале улиц Поленова, Левитана и Подполковника Емельянова, в Московском районе. Это идеальное решение как для комфортной жизни, так и для успешных инвестиций! Адрес: ул. Борисовский бульвар, Калининград Дом: относительно новый, блочный, 2014 года постройки, с отремонтированным фасадом в тихом районе с малоэтажной застройкой. Площадь и планировка: - Общая площадь: 60,5 кв.м. - Кухня: 13,5 кв.м. - Автономное отопление обеспечит комфорт и экономию в любое время года. Состояние квартиры: Косметический ремонт — заезжай и живи! По желанию покупателя собственник вывезет мебель и демонтирует кухонный гарнитур.

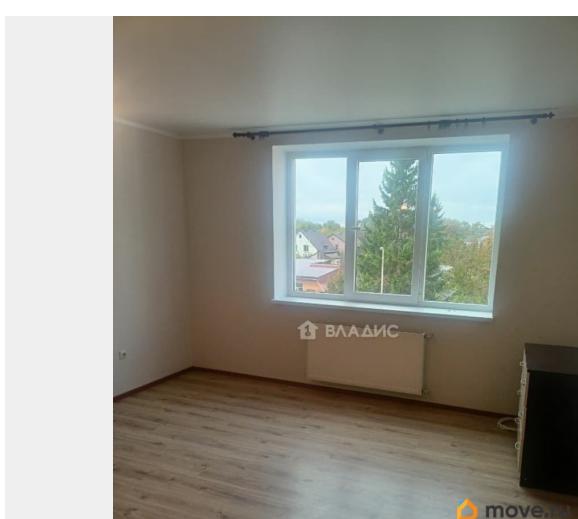
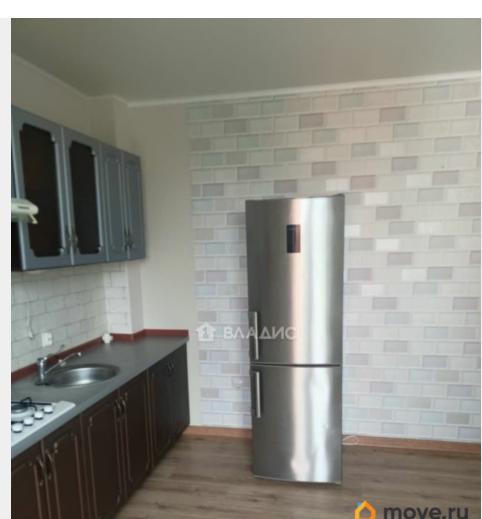
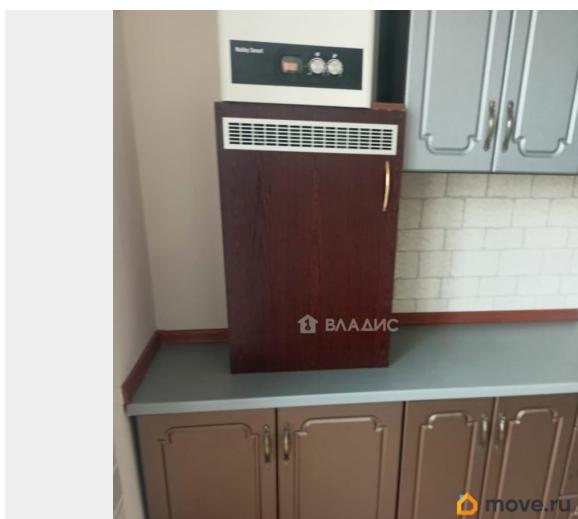
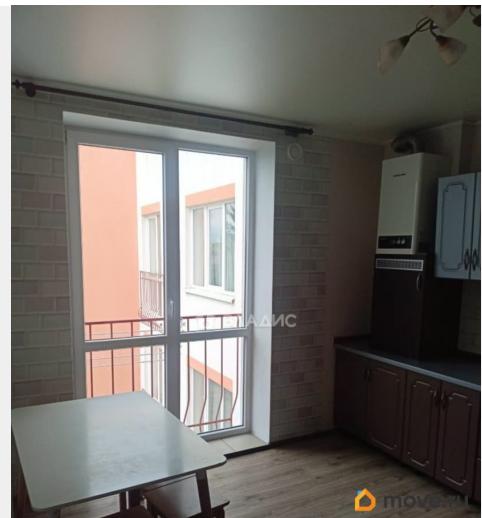
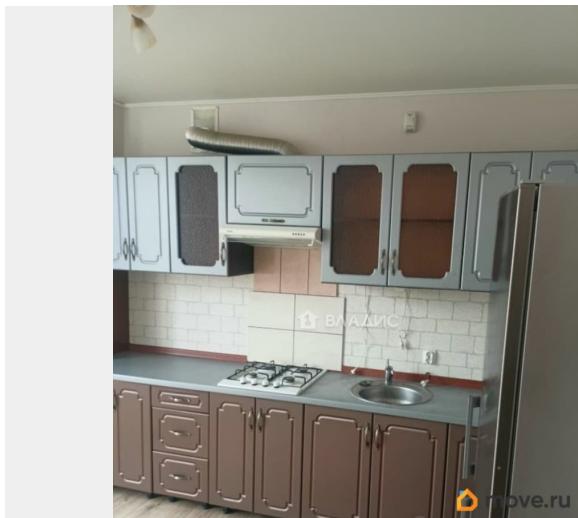
Для кого подойдёт: - Инвесторам: отличный вариант для сдачи в аренду с высоким спросом! Инфраструктура: Всё необходимое рядом: - Детский сад и продуктовые магазины (в том числе Spar) буквально в шаговой доступности. - Новая школа всего 150 м от дома! - Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы — быстро доберётесь до центра города (1520 мин. на автобусе). Будущие преимущества района: Новый спортцентр, пешеходный бульвар и благоустроенные улицы на ул. Левитана, а также строящаяся школа для ваших детей!

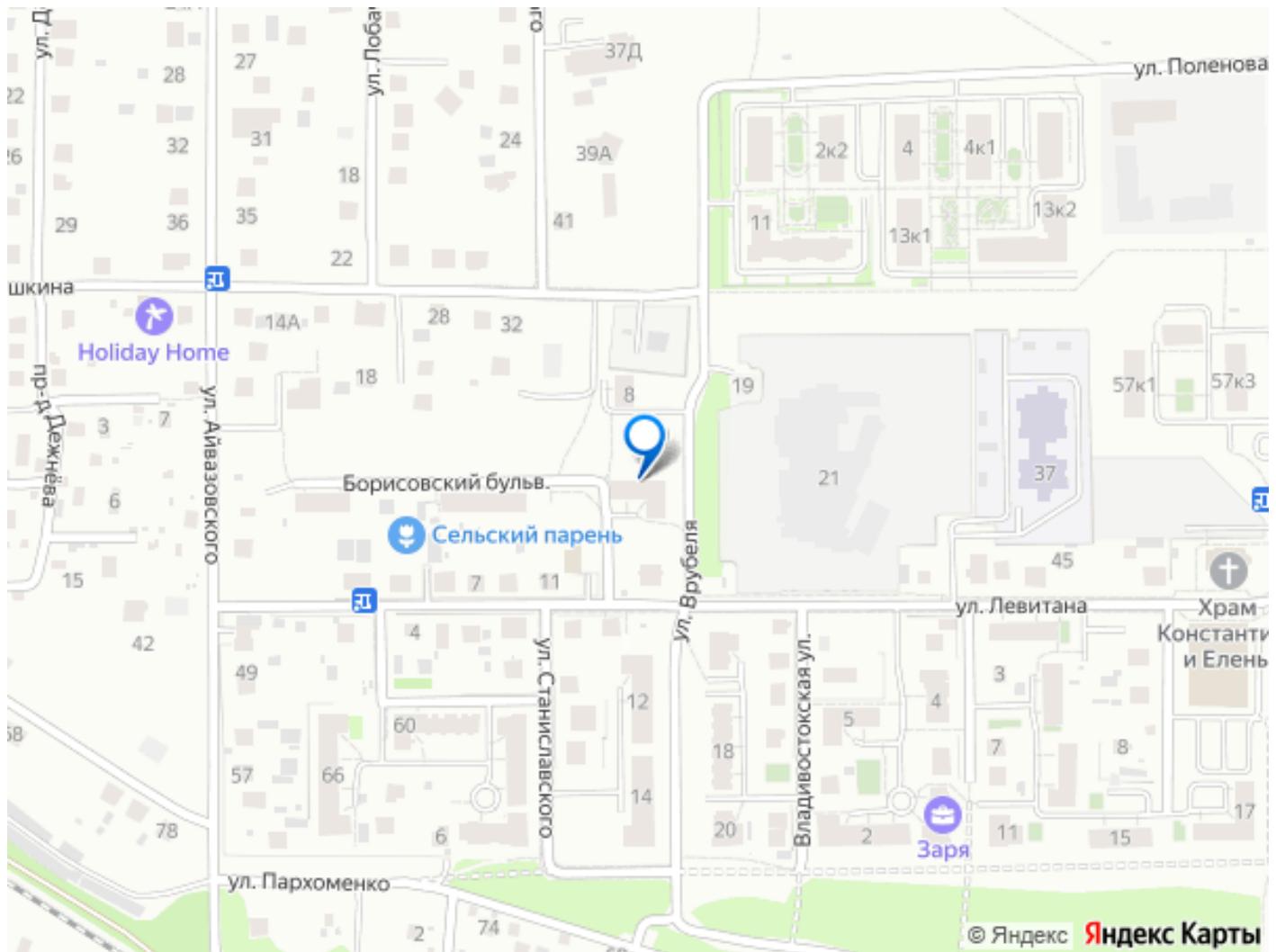
Почему стоит выбрать эту квартиру? -

Современные коммуникации и удобное расположение. - Развивающаяся инфраструктура и множество перспектив для инвестиций. - Удобный выезд на Окружную и к рынку Московского района. В закрытом благоустроенном дворе расположены детские и спортивные площадки, есть парковочные места для вашего удобства.

Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». оговориться о просмотре. Не упустите шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Ваш идеальный дом ждет вас!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России