

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:34

**Татьяна, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2**

**7 575 000 ₪**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

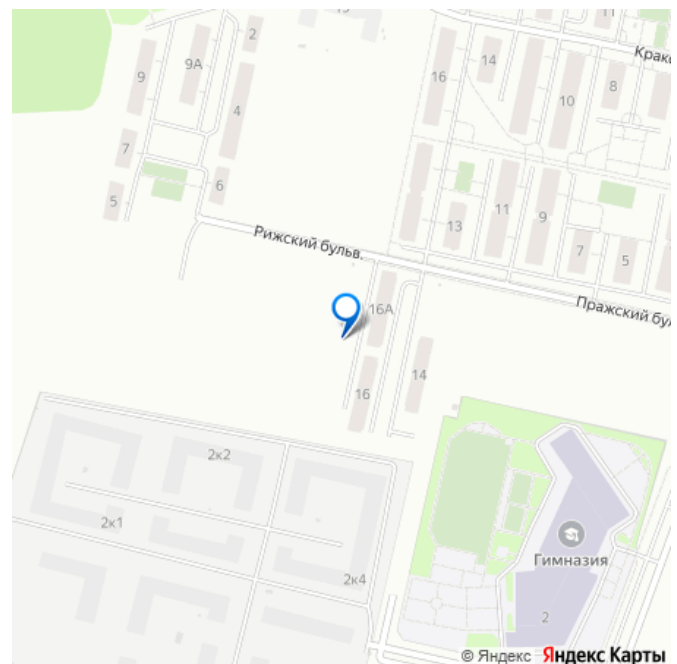
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

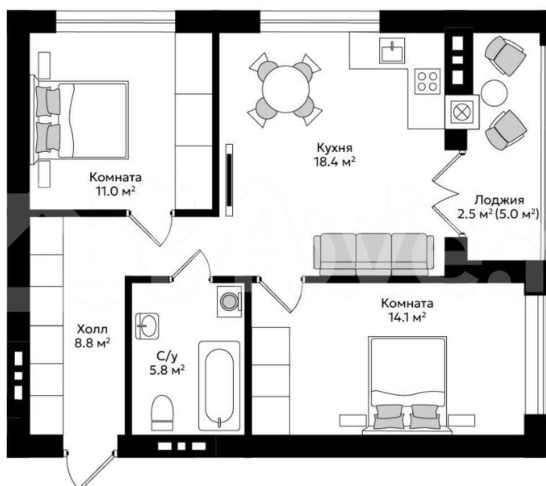


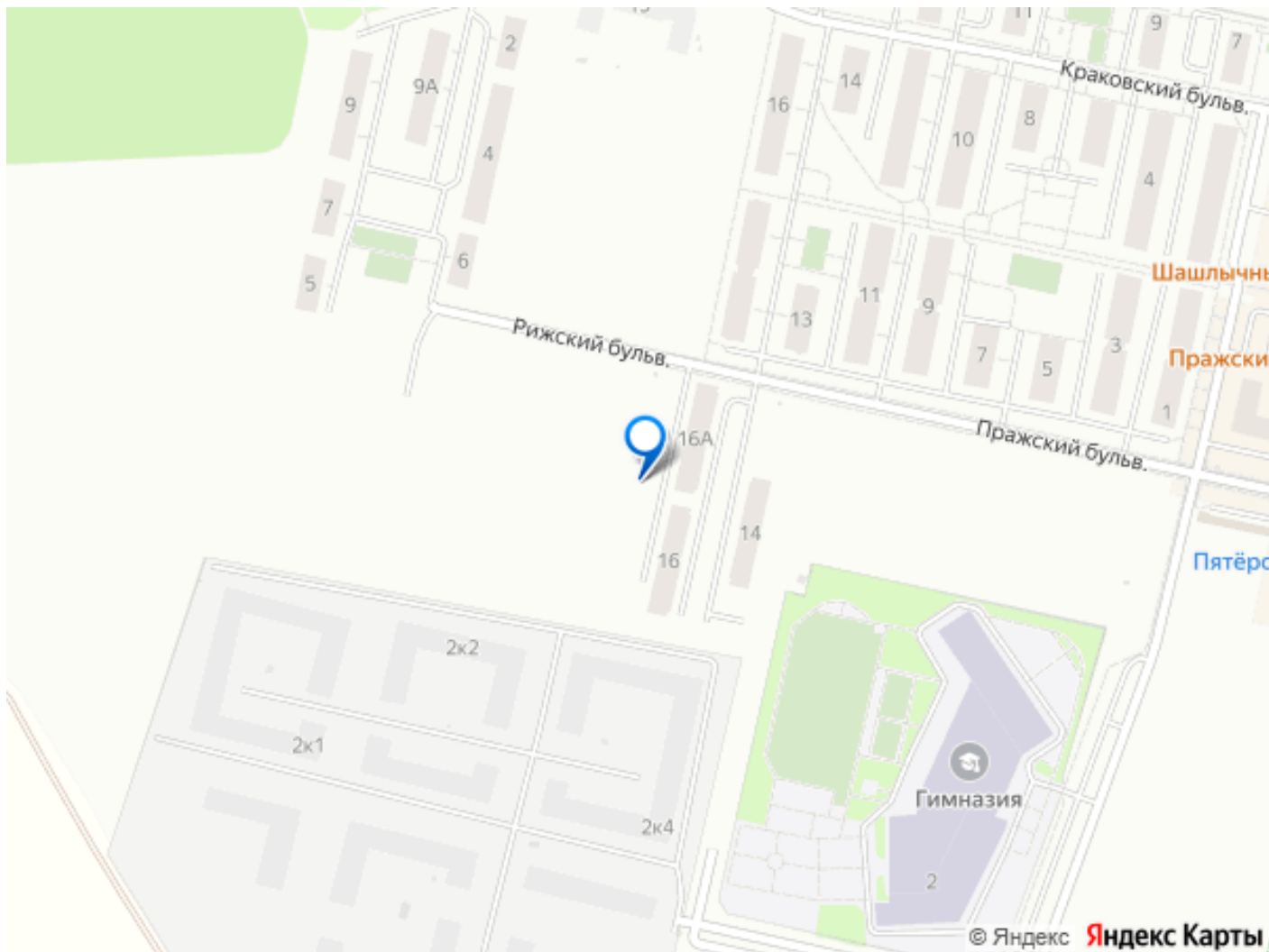
### Описание

ЖК «ПРАЖСКИЙ» Дом из традиционного красного кирпича! Надежный - проверенный временем строительный материал подходящий для местного климата! На последнем этаже жилого комплекса

расположены квартиры с антресолю и собственными террасами. КВАРТИРА №18: • Просторная планировка с совмещенным с/у; • Большая лоджия; • Надежное и безопасное остекление - Триплекс, с высокой светопропускаемостью, звуко - и теплоизоляцией. Почему стоит выбрать ЖК «ПРАЖСКИЙ»? • Располагается в Urban зоне г. Гурьевск (Население - 28 943 человека, расстояние до административного центра - г. Калининград ~ 4 км); • Развитая инфраструктура. В 50 метрах - продуктовые магазины, спортивные центры, гимназия, школа, детский сад. • Удобная локация позволяет за несколько минут выехать с парковки комплекса на Гурьевское шоссе, откуда по Большой Окружной дороге открывается путь к центру г. Калининграда и Балтийскому морю (~20 минут); • Безопасный двор с закрытым доступом, круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. • Технологии для вашего комфорта: системы умного дома с удаленным доступом от компании Ростелеком (комплексное видеонаблюдение, умный шлагбаум, умный домофон и высокоскоростной интернет 800 Мбит/с); автономное газовое отопление; предусмотренные корзины для кондиционеров; собственная станция водоочистки; стены из керамического блока с отличными показателями шумоизоляции; кровля из полимерной гидроизоляционной мембраны. • Пентхаусы - квартиры, расположенными на последнем этаже, с высокими потолками, антресолю и собственными террасами; Варианты покупки: • ИПОТЕКА; • РАССРОЧКА с взносом 40% и сроком до 12 месяцев; • МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ; • ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ; • НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ. ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР ИЛИ УЗНАТЬ О ВЫГОДНОМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ ИЛИ В СООБЩЕНИЯХ!





Move.ru - вся недвижимость России