

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:33

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 03:56

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2**

**7 878 000 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

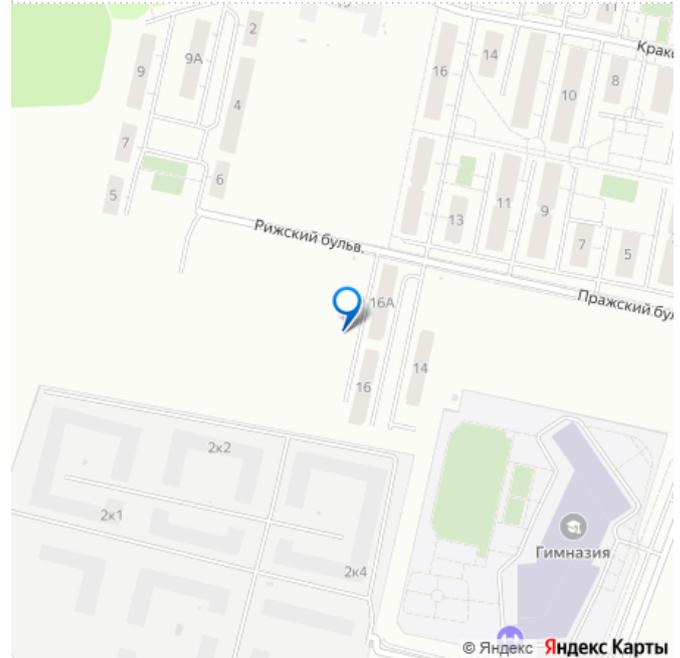
Квартира в новостройке

да

## Описание

В ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА №23 В ДОМЕ №2 - В САМОМ ЗЕЛЕНОМ ГОРОДЕ ОБЛАСТИ! - Рассрочка от застройщика - Льготная ипотека - Индивидуальные условия СДАЧА 1 квартал 2027 года. Подробнее о

для заметок



КОМПЛЕКСЕ: Это три современных жилых дома в минималистичном стиле, воплощающие элегантность и функциональность. Светло-серые фасады, чистые линии, большие окна, наполняющие квартиры светом, — здесь нет ничего лишнего. Только комфорт, простор и связь с окружающим миром. Это гармоничное сочетание стиля и технологий. Лаконичные фасады в светлых тонах, панорамное остекление и продуманные до мелочей планировки делают этот комплекс одним из самых привлекательных в Гурьевске. Первые этап - два 7 этажных одноподъездных дома, второй этап - 2 подъездный дом комфорт класса. Отличительной особенностью этих домов будут высокие входные группы, колясочные, дизайнерские места общего пользования, корзины для кондиционеров, закрытая мусорокамера, станция водоподготовки и т.д. Преимущества Жилого Комплекса: - Квартиры с террасами: Penthouse — это принципиально новый уровень комфорта для их владельцев. Уникальные квартиры с потолками более 5 метров, которые объединяют в себе сразу несколько преимуществ: - Автономное отопление: В каждой квартире установлен современный двухконтурный газовый котел. Вы сами регулируете температуру и существенно экономите на коммунальных платежах. - Качественная отделка: Квартиры сдаются в качественном «сером ключе» — всё готово к финишному ремонту. Ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики. - Безопасность: Закрытая территория, система видеонаблюдения 24/7 и видеодомофоны с управлением через смартфон. - Комфортная среда: Бесшумные скоростные лифты, дизайнерские входные группы и входы в подъезд на уровне земли

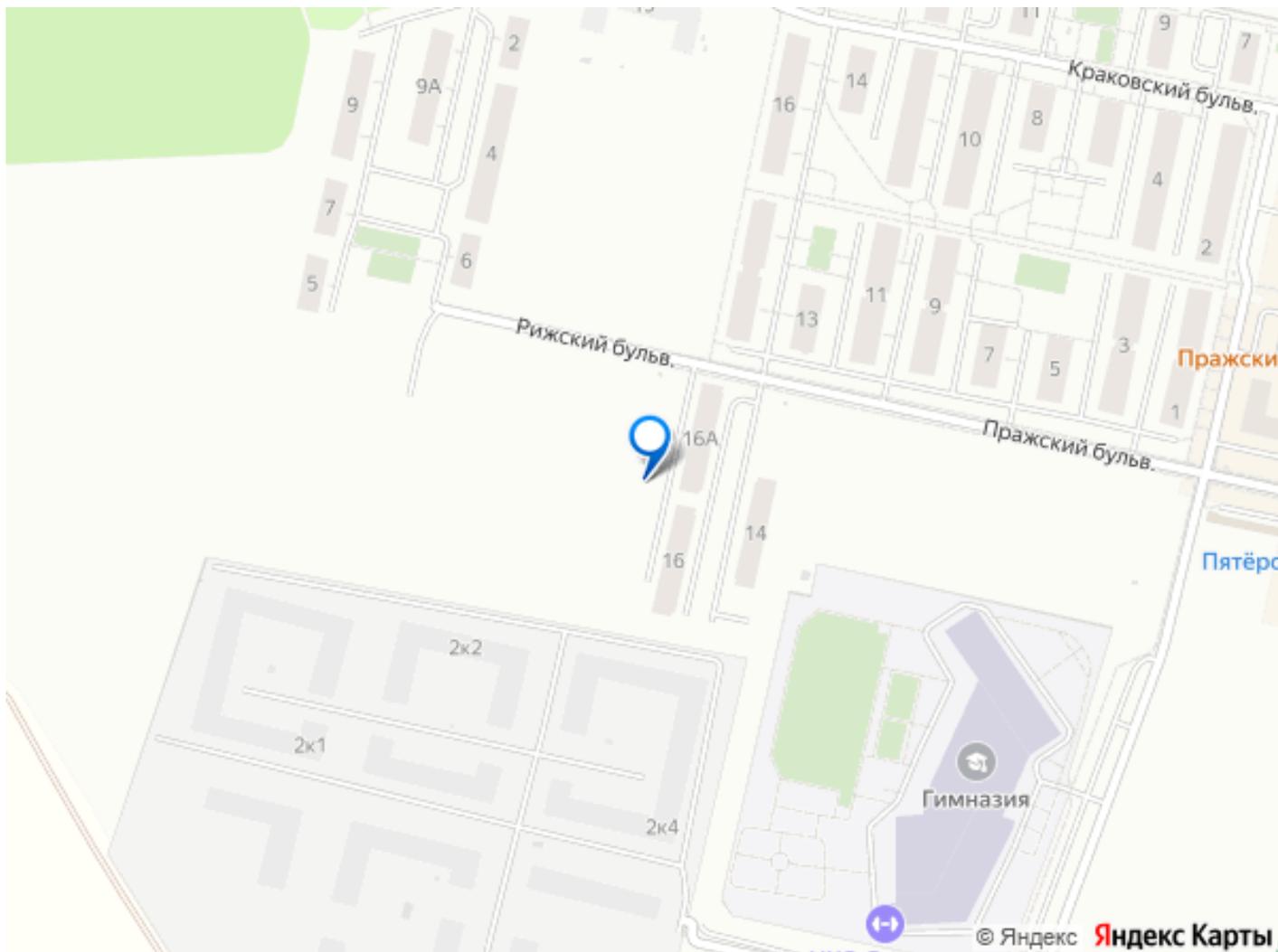
(безбарьерная среда — удобно для мам с колясками и пожилых людей). - Кладовые помещения: Забудьте о хранении велосипедов и шин на балконе — для этого в цокольном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые помещения.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ:** Гурьевск — идеальное место для жизни. Здесь есть всё необходимое, при этом до центра Калининграда всего 15-20 минут на авто. · В шаговой доступности современные школы и новые детские сады. · Рядом находится знаменитый Парк сенситивного развития и лесопарковые зоны для прогулок. · Крупные супермаркеты («Виктория», «Спар»), аптеки, кафе и фитнес-центры. · Удобный выезд на Окружную дорогу, что позволяет добраться до побережья Балтийского моря за 25-30 минут. **БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА:** ·

Современные детские игровые площадки с безопасным покрытием. · Спортивные площадки для активного отдыха. · Многофункциональное озеленение: декоративные деревья, кустарники и газоны.

· Просторная гостевая парковка. **УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** Ипотека от ведущих банков (Семейная, Льготная, IT-ипотека). Работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Возможность рассрочки от застройщика (обсуждается индивидуально).

Юридическое сопровождение сделки .  
Подберем идеальную планировку и этаж.  
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить качество строительства и атмосферу будущего дома! Специалист Отдела продаж Новостроек.



Move.ru - вся недвижимость России