

Создано: 06.10.2025 в 13:33

Обновлено: 09.12.2025 в 22:10

**7 912 724 ₽**

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285504263>

**К8 Комплексный девелопмент, К8**  
**Комплексный девелопмент**  
**79019398927**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

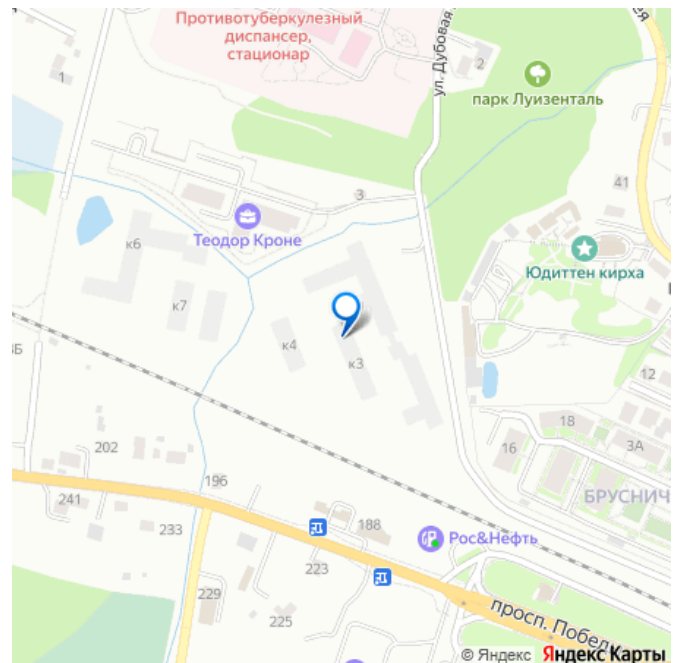
Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Теодор Кроне — современный жилой квартал комфорт+ класса в самом сердце Центрального района. Здесь всё продумано для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберётесь в любую точку города. Главная особенность новых очередей ЖК «Теодор Кроне» — уникальная концепция комьюнити-центра, объединяющего 99% повседневных сервисов прямо в пределах жилого квартала. Экосистема заботы, удобства и общения. На территории комплекса: - СПА-центр и фитнес-зал - Современный коворкинг - Кафе-пекарня и магазин у дома - Поликлиника и аптека - Детский клуб и бьюти-салон - Прачечная и пункт химчистки - Управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг. Жить в Теодор Кроне — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. Природа и уют в шаге от дома. Благоустроенная территория с набережной и собственным озером, прогулочными и велосипедными маршрутами, детскими площадками и уютным парком «Теодор Кроне» создаёт атмосферу отдыха и вдохновения каждый день. Качество и стиль. - Предчистовая отделка White Box — чтобы вы могли



реализовать свой дизайн без лишних хлопот.

- Дизайнерские входные группы и лобби.-

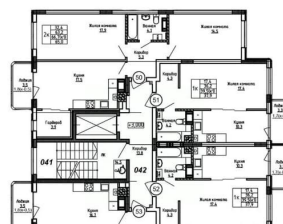
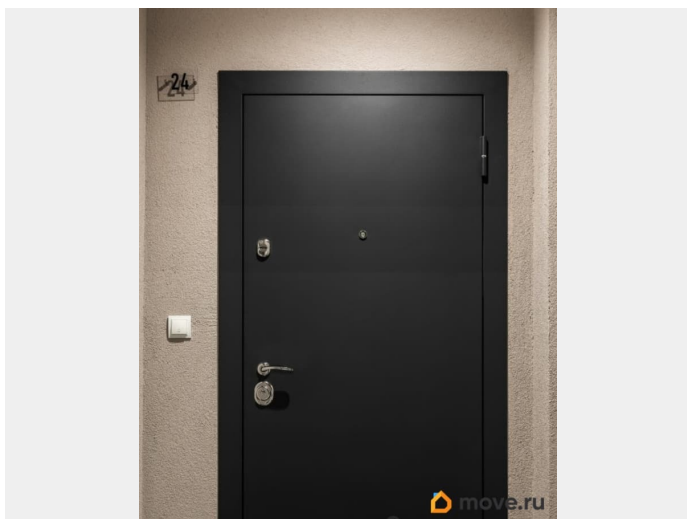
Квартиры по ДДУ, ФЗ 21. - Оплата: ипотека, рассрочка от застройщика или 100% оплата.

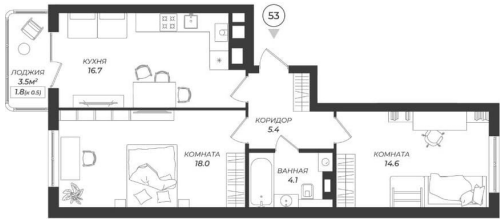
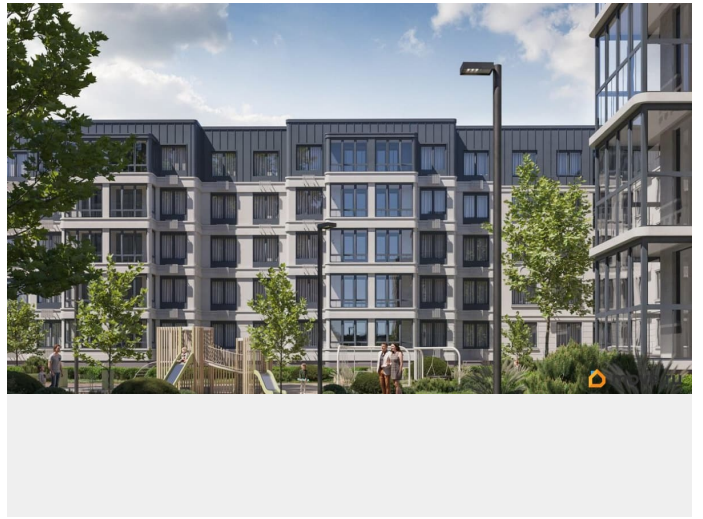
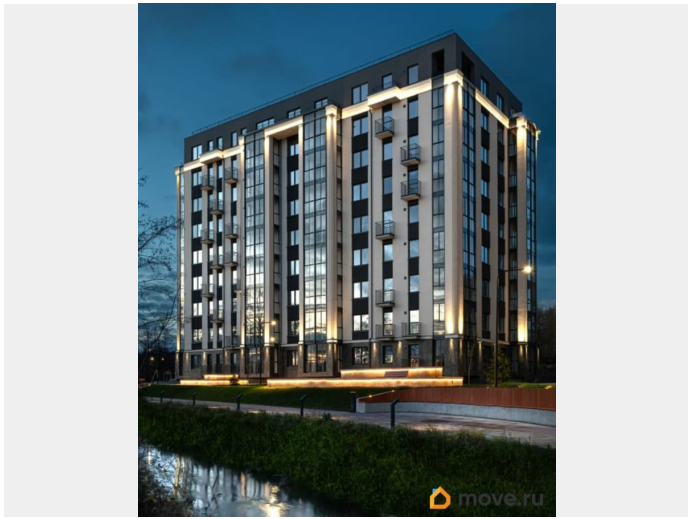
Звоните — покажем квартиру и проведём консультацию в удобное для вас время!

Застройщик: ООО «СЗ Эко-Город». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф

Предложение ограничено. Цена

действительна до 01.12.25 или до её отмены застройщиком.





|    |          |
|----|----------|
| 2к | 32.6     |
|    | 38.8     |
|    | 62.5 (к) |
|    | 60.6     |

ЭТАЖ

3  
2  
1

