

🕒 Создано: 12.11.2025 в 17:30

Обновлено: 07.12.2025 в 10:54

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 20В**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
20В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286528050>

**Александр Владимирович Конанков,  
Этажи Калининград**

**79110705519**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

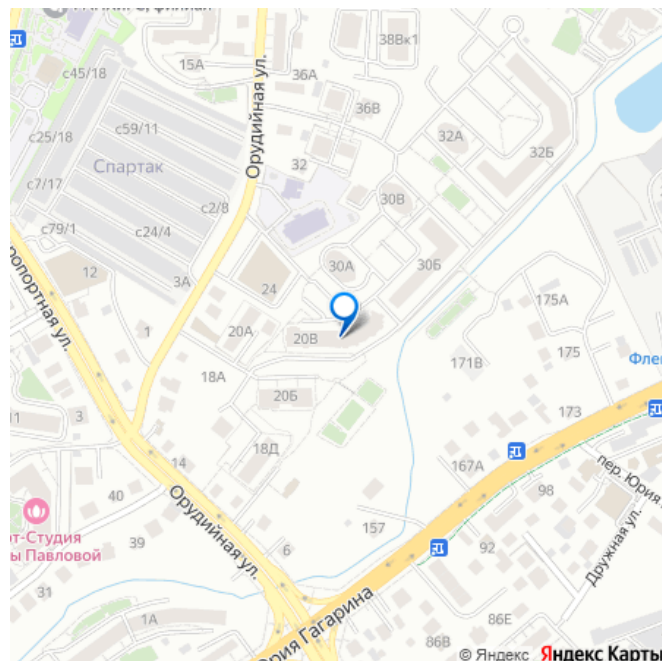
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 60,6 м² на седьмом этаже восьмиэтажного дома с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, что обеспечивает независимость от сезонных отключений и позволяет регулировать температуру по своему усмотрению. Квартира полностью готова к проживанию: встроенная кухня с техникой Bosch (газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина), холодильник, стиральная машина LG, три телевизора. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня и отдельная прихожая. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Район отличается развитой инфраструктурой, что делает его удобным для семей с детьми и тех, кто ценит доступность городских удобств. В шаговой доступности расположены школа 58 и детский сад 11, что избавляет от необходимости долгих поездок. В пешей доступности — супермаркет Spar, магазины «Красное & Белое» и аптека, а также кафе и рестораны. Транспортная



доступность на высоком уровне: рядом находятся остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми точками города. Квартира в отличном состоянии, без необходимости ремонта, что позволяет заселиться сразу после покупки. Этот вариант подойдет тем, кто ищет готовое жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Код пользователя: 110444 Номер в базе: 8974157

