

Создано: 14.05.2025 в 12:39

Обновлено: 07.12.2025 в 17:47

Калининградская область, Калининград,
Клиническая улица, 19А

18 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Клиническая улица,
19А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

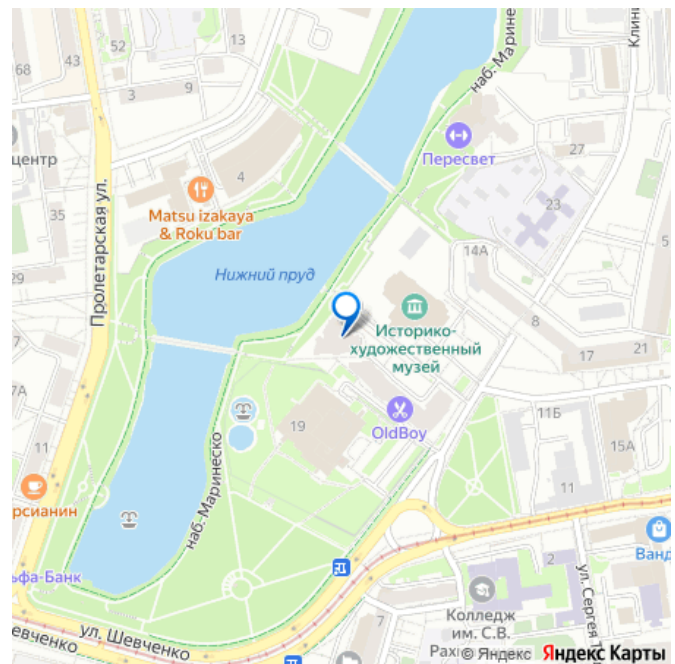
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279217801>

ДОМ, ДОМ

79898521911

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

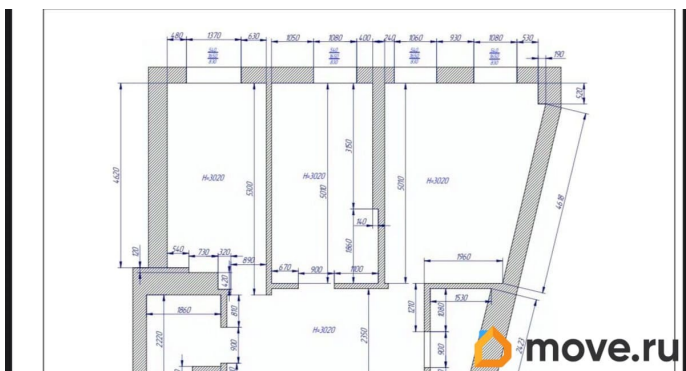
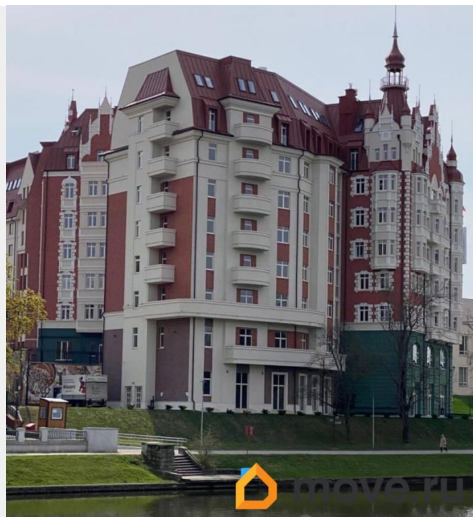
возможна ипотека, лифт, парковка

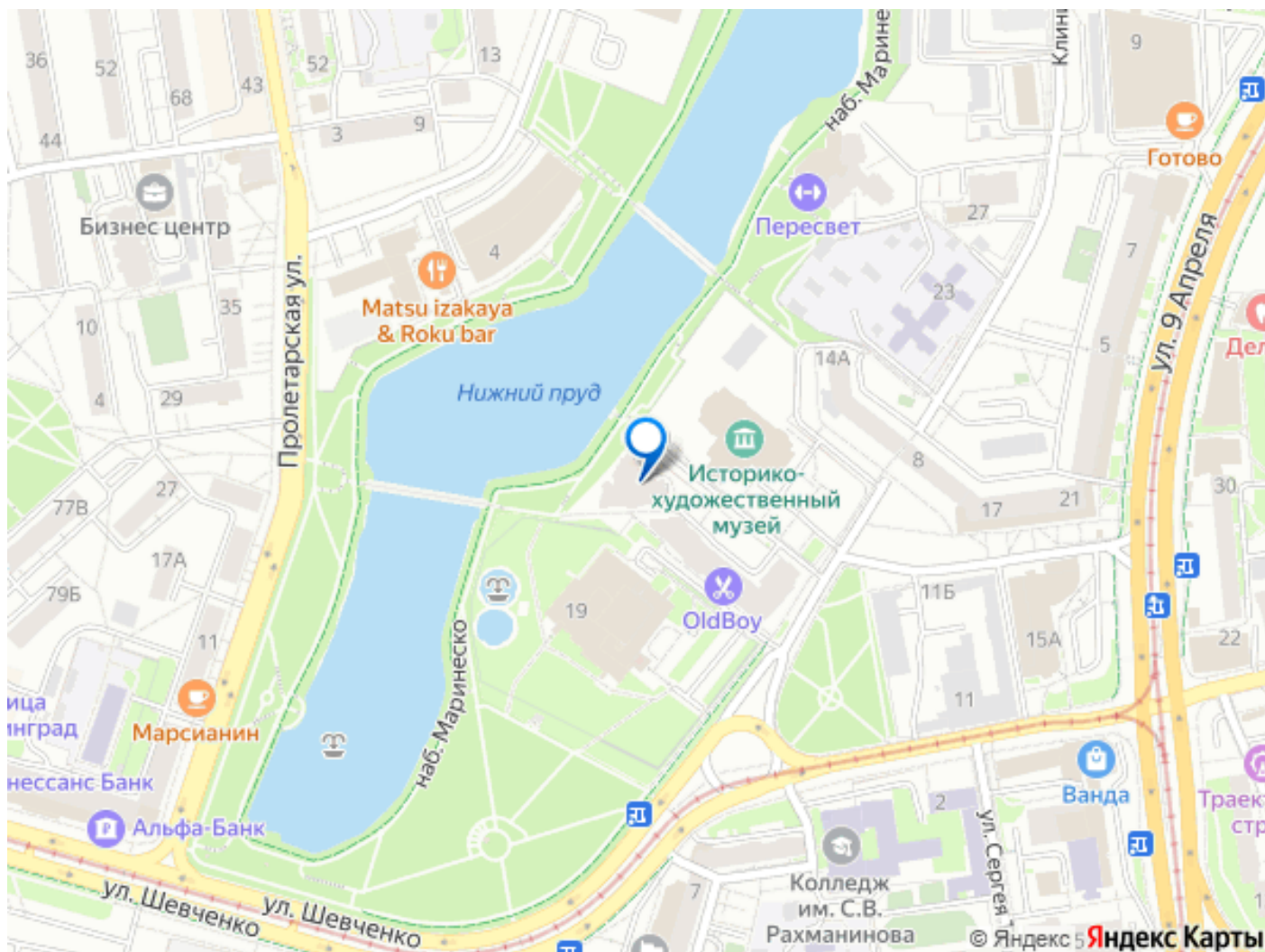
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре г. Калининграда по ул. Клиническая, 19А на берегу Нижнего пруда. Если Вы купите данную квартиру и Вам нужно будет машиноместо, мы готовы Вам продать его отдельно, ниже рыночной цены на 25%, но только при покупке данной квартиры!!! Не упустите свой шанс иметь квартиру в престижном месте со своим личным парковочным местом - это мечта каждого!!! Дом кирпичный 2020 г.п., расположен в уютном, новом жилом комплексе «Росгартен», который состоит из 2-х корпусов. Квартира расположена на 3-м этаже 8-этажного дома. Отделка квартиры - серый ключ (электричество разведено, автономное отопление, полы выровнены), площадь 60,7 кв.м. Окна выходят на озеро и остров Канта. Имеется дизайн-проект на ремонт данной квартиры с правом авторского надзора. Придомовая территория огорожена, охрана, видеонаблюдение, детская и спортивная площадка. Ранее на этом месте стояла Королевская гостиница. Рядом

находится Нижний пруд, Музей, Дом творчества, Телецентр, Музей Мирового океана! Комплекс находится в удобном районе с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны. В 5 минутах ходьбы находится о. Канта (ранее место называлось Кнайпхоф) исторически нежилая островная часть города Калининграда, расположенная в окружении реки Преголя, в самом сердце города. Удобное расположение позволяет быстрый выезд к морю (25-30мин). Агентство недвижимости Дом, успешно работает более 27 лет на рынке недвижимости. В практике, ни одной расторгнутой сделки. Выкупаем квартиры за 3 часа. Надежные банки - наши партнеры. Решим вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. Хочешь работать в отличной компании? Можем устроить! Удобный гибкий график, стабильный доход, обучение, карьерные перспективы и навыки, которые пригодятся в жизни! Хотите переехать в другой город? Наше агентство поможет Вам продать или купить недвижимость в любом городе России. Номер объекта: #1/538035/19420







Move.ru - вся недвижимость России