

Создано: 26.09.2025 в 17:30

Обновлено: 07.12.2025 в 21:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Аксакова, 116**

9 499 900 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова,

116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

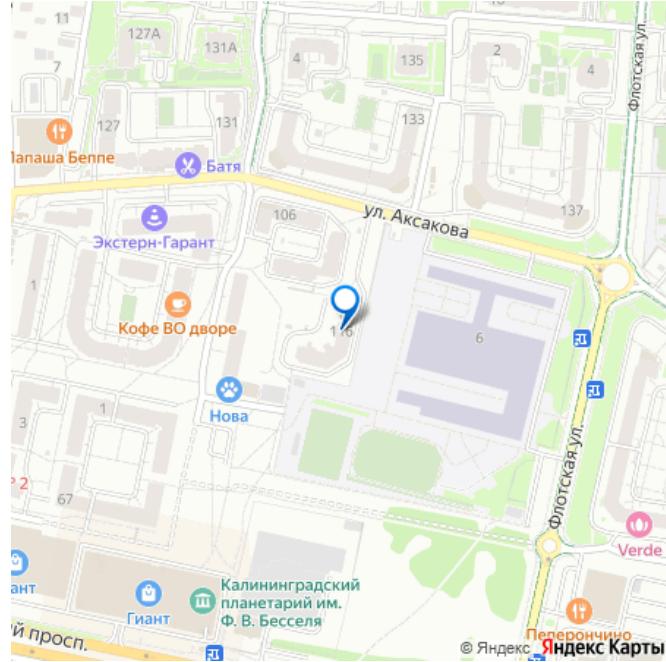
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285252>
196

**Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1805288. Продается двухкомнатная квартира на шестом этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома 2020 года постройки по улице Аксакова.

Ориентиры: Московский проспект, Виктора Денисова, Флотская. Площадь квартиры 60,7 кв.м, (без учёта холодных помещений), жилая-31,9 кв.м. Две изолированные комнаты правильной формы 20,0 кв.м и 11,9 кв.м (с выходом на остеклённую лоджию 3,63 кв.м).

Просторная кухня 18,0 кв.м. Совмещенный санузел 5,4 кв.м с большой ванной.

Функциональный холл с вместительным шкафом . Автономное отопление. Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан качественный ремонт. На полу в комнатах, коридоре и на кухне износостойкий ламинат,

в санузле керамогранит. Полы квартиры идеально были подготовлены под отделку. В санузле установлена качественная сантехника от известных европейских производителей. Встроенный кухонный гарнитур оснащен системами доводчиков.

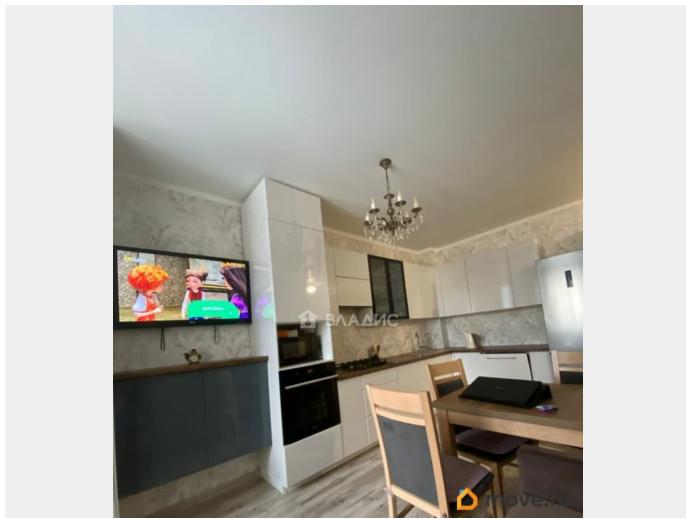
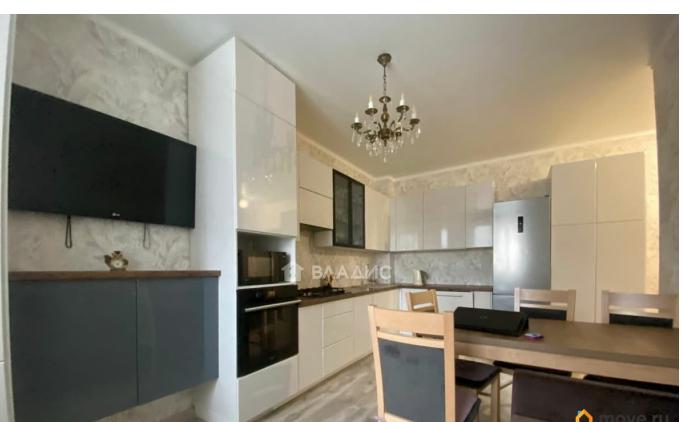
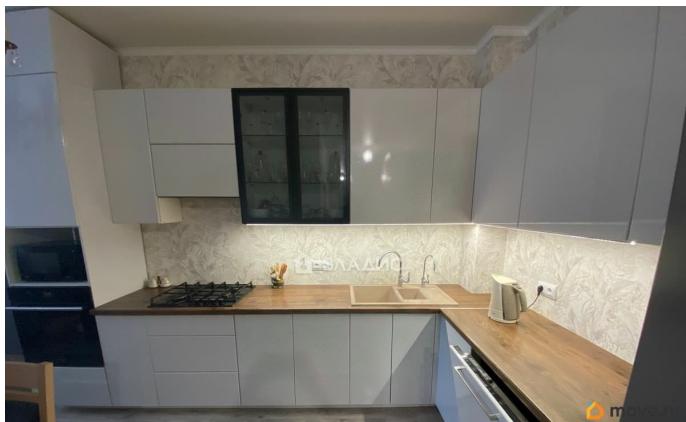
Вся бытовая техника известных производителей. Достаточное количество освещения. Имеется возможность настраивать разные сценарии (яркий и приглушенный свет). В квартире остается вся мебель и встроенная бытовая техника, что представлена на фото. Квартира в состоянии «заезжай и живи». Квартира: уютная, сухая, теплая, не угловая, светлая и солнечная.

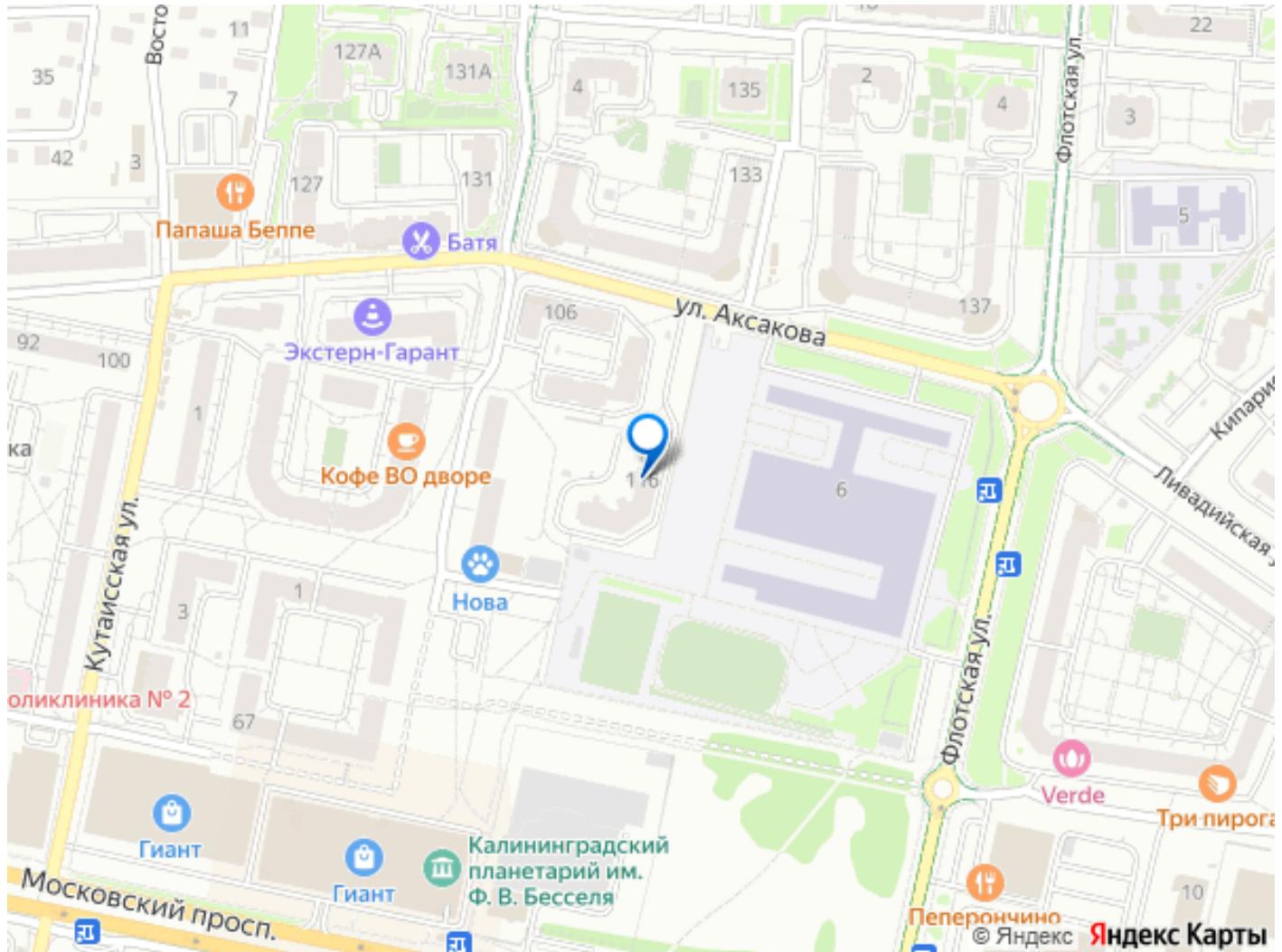
Всегда есть место снаружи и внутри дома для автомобилей. Прогулочные тропинки. Детская и спортивная площадки.

Инфраструктура. Все объекты социального и культурного значения находятся в непосредственной близости. **БЕЗОПАСНАЯ ДОРОГА В ШКОЛУ**, школа за углом! Рядом с домом развитая инфраструктура: детская площадка, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, фитнес-клуб Альбатрос, Геркулес Макс, ТЦ Виктория, детский сад 133, школа 57 и 13. В непосредственной близости от дома остановка общественного транспорта: автобусы 24,19, 155. маршрутное такси 68,44,32. Быстрый и удобный выезд по всем направлениям, в том числе за город. Один собственник, квартира без обременений.

Быстрый выход на сделку. Документы готовы. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран

случайным образом в конце декабря.
Возможен обмен на Вашу недвижимость с
доплатой! Звоните, организуем показ в
удобной время.





Move.ru - вся недвижимость России