

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:06

Обновлено: 04.02.2026 в 03:06

**Калининградская область, Калининград,
ул. Суздальская, 11**

8 917 170 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Суздальская, 11

Улица

[улица Суздальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

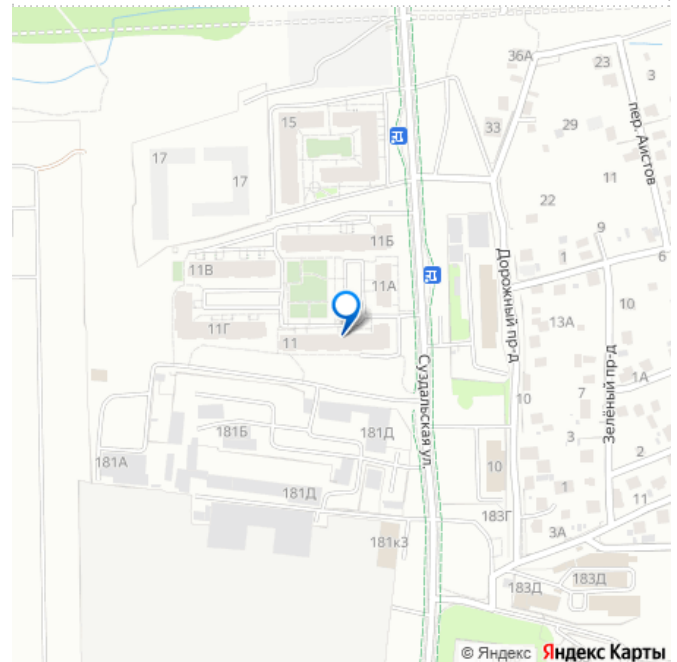
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира №119 ДОМ 3 Жилой комплекс
«Суздальский» — ваш идеальный дом в
сердце Калининграда! Устали от городской
суеты, но не готовы расстаться с удобствами?

для заметок



«Суздальский» — это гармония современного комфорта и уединённости в одном из самых удобных районов города. ЖК «Суздальский»

- Квартиры в построенных и строящихся домах.
- Современные и комфортные планировки.
- Качественный «серый ключ».
- Квартиры с готовым качественным ремонтом.
- Квартиры с ремонтом включая мебель и технику.
- Видовые квартиры на Суздальский лес, который никогда не застроят.

(Суздальский парк является особо охраняемой природной территорией регионального значения)

- Класс энергоэффективности В (высокий).
- Отделка МОП по авторскому дизайн-проекту.
- Домофоны на входных группах.
- Автономное газовое отопление.
- Панорамные остеклённые лоджии.
- Окна в пол на верхних этажах.
- Бесшумные лифты с остановкой в уровне земли.
- Качественные и безопасные входные двери.
- Современное благоустройство двора с детскими площадками, местами отдыха взрослых и занятий спортом.

Для кого этот жилой комплекс? — Семьи с детьми: безопасные дворы и развитая инфраструктура. — Молодые профессионалы: близость к центру и стильные интерьеры. — Инвесторы: растущая стоимость недвижимости в перспективном районе

Почему выбирают ЖК «Суздальский»? Выгодное расположение — Рядом: парковые зоны, школы, детские сады, супермаркеты и транспортные развязки. — 10 минут до центра Калининграда — идеально для тех, кто ценит время

Современные квартиры для жизни — Просторные планировки с панорамными окнами и высокими потолками. — Разнообразные варианты отделки от «серого ключа» до ремонта «под ключ» — воплотите свои мечты без хлопот. — Планировки с 1,2,3 комнатами

— выбор для каждого этапа жизни. Зеленый оазис в городе — Благоустроенные дворы без машин: детские площадки, зоны отдыха, велодорожка вдоль квартала. — Собственный лес внутри квартала — ваше место для релакса после работы. Качественное строительство — Дома из керамического блока, утеплённый фасад. — Офис управляющей компании на территории — быстрое решение вопросов. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся крупные магазины, такие как «Кеш», «СПАР», торговый центр «Гигант» и крытый рынок «Сити». Кинотеатр «Люмен» расположен всего в 800 метрах. В десяти минутах ходьбы можно найти детские сады и новую школу. До поликлиники также легко добраться — она находится в 20 минутах ходьбы. Для любителей прогулок, спорта и детских развлечений в 15 минутах езды или в полчаса ходьбы расположено «Верхнее озеро» с благоустроенной территорией для отдыха детей и взрослых. Транспортная доступность: Вы можете легко и быстро добраться до центра города через Московский проспект. Также можно быстро выехать на море, избегая пробок. Остановка общественного транспорта находится всего в 300 метрах на улице Суздальской или в 10 минутах ходьбы по Московскому проспекту. Купить квартиру можно с помощью собственных средств, рассрочки от застройщика, подходит под семейную ипотеку. Звоните, чтобы узнать подробнее!

