

Создано: 30.01.2026 в 02:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1****8 880 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

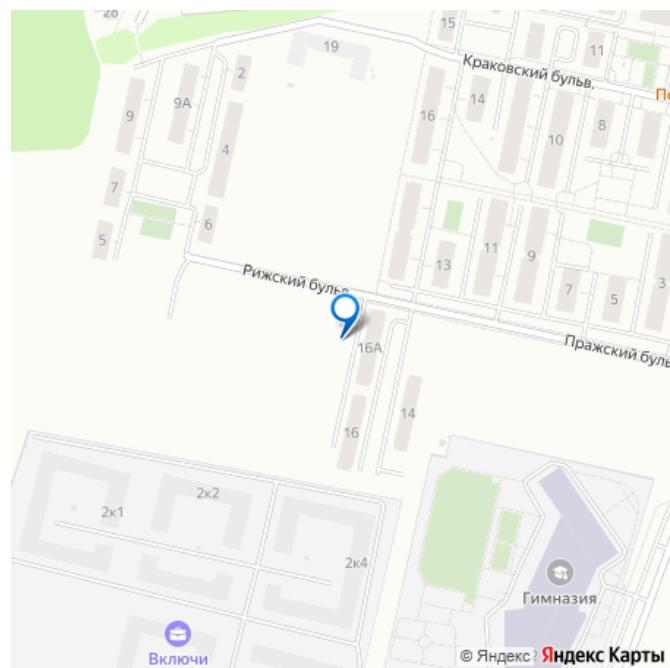
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ПРОСТОРНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА №25  
В ДОМЕ №1 - ЭТО ЕВРОПЕЙСКИЙ УЮТ В  
САМОМ ЗЕЛЕНОМ ГОРОДЕ ОБЛАСТИ!  
Рассрочка от застройщика, льготная ипотека,  
индивидуальные условия. Ищете жилье, где

[https://kalininingrad.move.ru/objects/9288511  
822](https://kalininingrad.move.ru/objects/9288511)**Отдел продаж, Риелтор  
89251234567**

для заметок

современная архитектура встречается с тишиной и комфортом? «Пражский» — место, созданное для тех, кто ценит качество, безопасность и эстетику. СДАЧА 4 квартал 2026 года. О КОМПЛЕКСЕ: Это гармоничное сочетание стиля и технологий. Лаконичные фасады в светлых тонах, панорамное остекление и продуманные до мелочей планировки делают этот комплекс одним из самых привлекательных в Гурьевске. Первые этап - два 7 этажных одноподъездных дома, второй этап - 2 подъездный дом комфорт класса. Отличительной особенностью этих домов будут высокие входные группы, колясочные, дизайнерские места общего пользования, корзины для кондиционеров, закрытая мусорокамера, станция водоподготовки и т.д. Главные преимущества:

- ВЫСОКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ.
- КОЛЯСОЧНЫЕ.
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
- КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ.
- ЗАКРЫТАЯ МУСОРОКАМЕРА.
- СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ.

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ 5.7 М. Квартиры с террасами:Penthouse — это принципиально новый уровень комфорта для их владельцев. Уникальные квартиры с потолками более 5 метров, которые объединяют в себе сразу несколько преимуществ: Автономное отопление: В каждой квартире установлен современный двухконтурный газовый котел. Вы сами регулируете температуру и существенно экономите на коммунальных платежах. Качественная отделка:Квартиры сдаются в качественном «сером ключе» — всё готово к финишному ремонту. Ровная стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики. Безопасность: Закрытая территория, система видеонаблюдения 24/7 и видеодомофоны с управлением через

смартфон. Комфортная среда: Бесшумные скоростные лифты, дизайнерские входные группы и входы в подъезд на уровне земли (безбарьерная среда — удобно для мам с колясками и пожилых людей). Кладовые помещения: Забудьте о хранении велосипедов и шин на балконе — для этого в цокольном этаже предусмотрены индивидуальные келлеры.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ:** Гурьевск — идеальное место для жизни. Здесь есть всё необходимое, при этом до центра Калининграда всего 15-20 минут на авто.

· Для детей: В шаговой доступности современные школы и новые детские сады.

· Для отдыха: Рядом находится знаменитый Парк сенситивного развития и лесопарковые зоны для прогулок.

· Для покупок: Крупные супермаркеты («Виктория», «Spar»), аптеки, кафе и фитнес-центры.

· Транспорт: Удобный выезд на Окружную дорогу, что позволяет добраться до побережья Балтийского моря за 25-30 минут.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА:**

Современные детские игровые комплексы с безопасным покрытием.

· Спортивные площадки для активного отдыха.

Многофункциональное озеленение: декоративные деревья, кустарники и газоны.

· Просторная гостевая парковка за пределами игровых зон.

**УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** Мы предлагаем гибкие условия, чтобы ваша покупка была максимально выгодной:

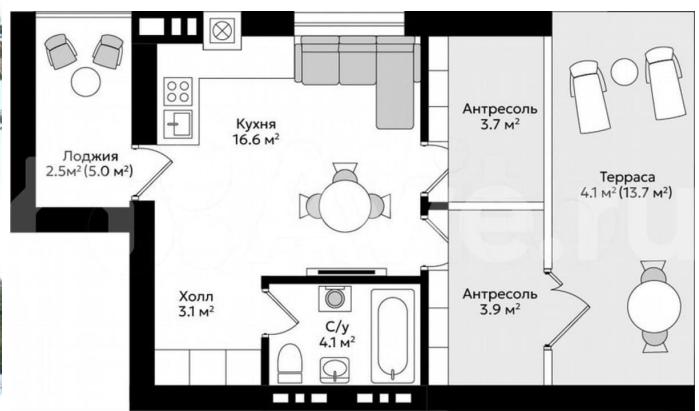
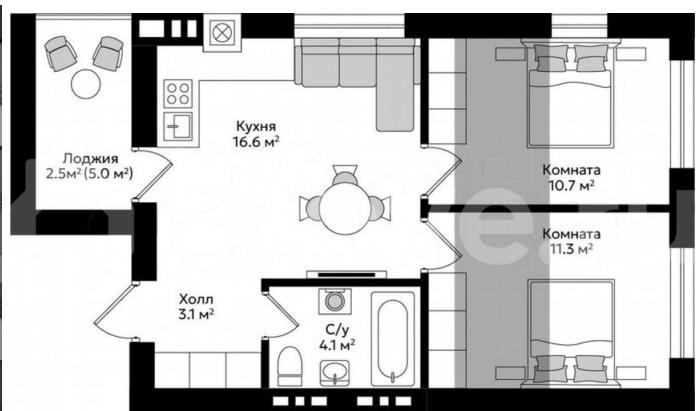
Ипотека от ведущих банков (Семейная, Льготная, IT-ипотека). Работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Возможность рассрочки от застройщика (обсуждается индивидуально).

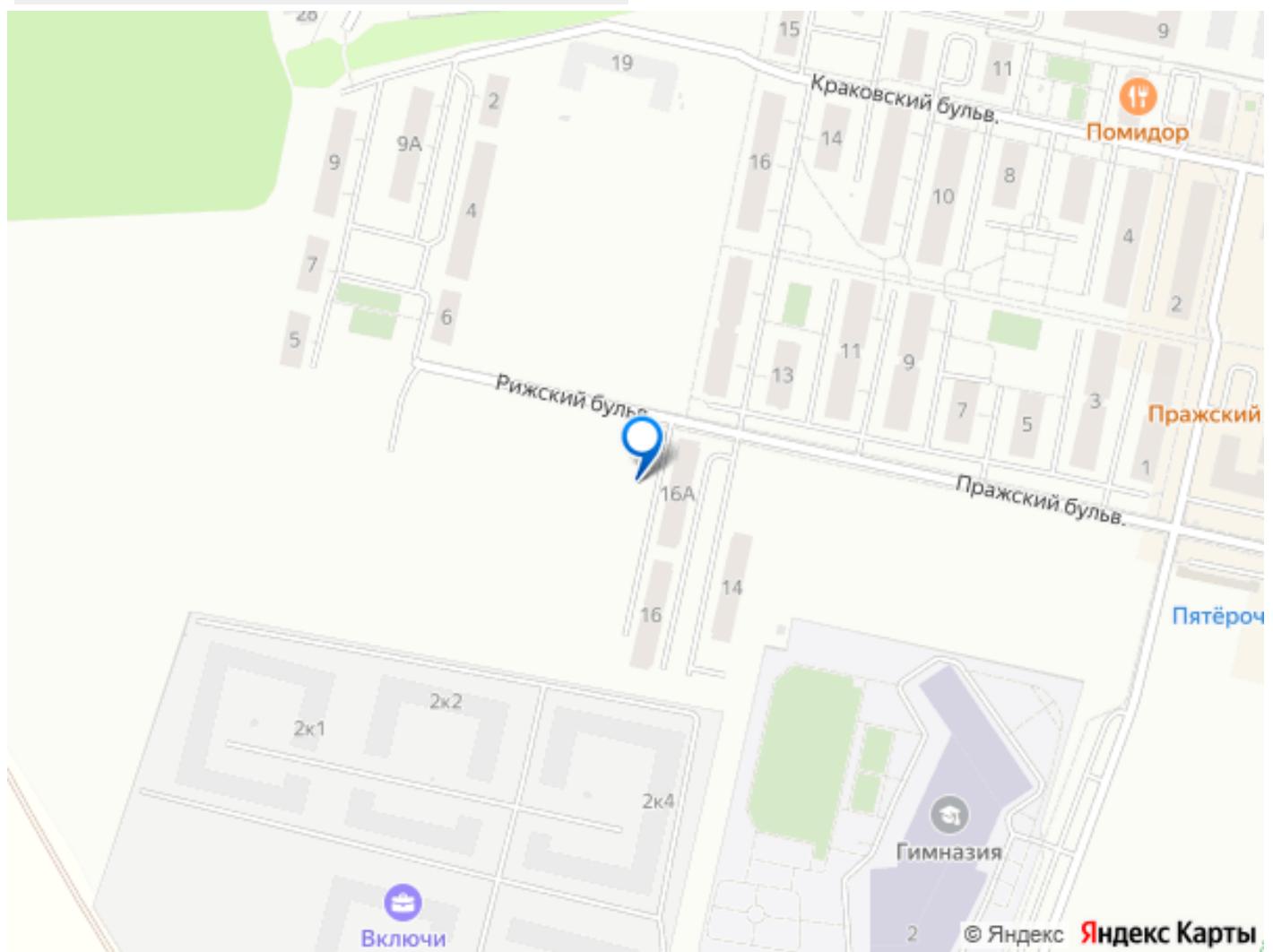
Полное юридическое сопровождение сделки — БЕСПЛАТНО. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Подберем идеальную планировку и этаж. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить качество строительства и атмосферу

будущего дома! Добавьте объявление в ?

Избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России