

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

8 880 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 1

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

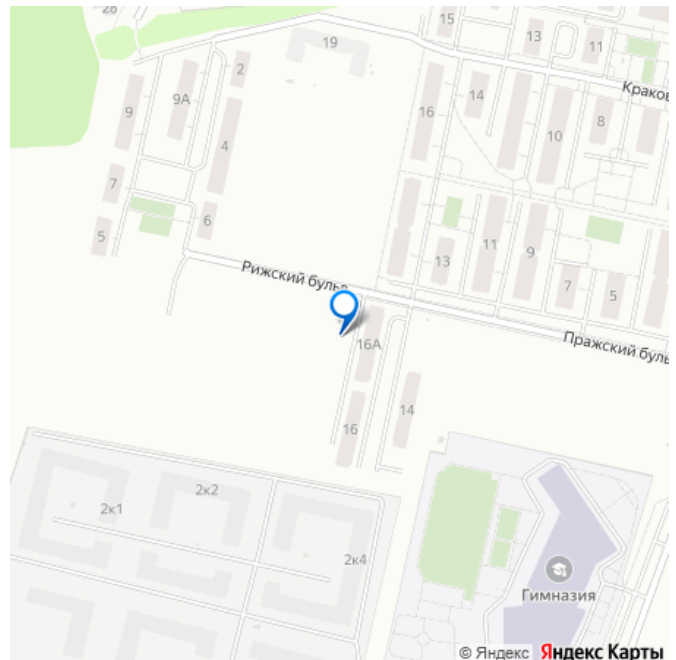
Описание

Продаётся двухуровневая 2- комнатная квартира с собственной террасой №25 в корпусе 1 от застройщика в городе Калининград. Квартира подходит под все виды взаиморасчетов. Возможна оплата с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289493250>

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

для заметок



использованием ипотеки или за счет собственных средств (семейная ипотека, IT – ипотека, военная ипотека). Срок сдачи 4 кв. 2027 года . ЖК «Пражский» | ГУРЬЕВСК:

НОВАЯ ФОРМУЛА ЖИЗНИ ОТ DELORAD

Компания DELORAD представляет новый этап в загородном жилье — жилой комплекс «Пражский». Это не просто дома, а продуманная до мелочей среда, созданная с учетом нашего опыта и современных экономических реалий.

О КОМПЛЕКСЕ:

«Пражский» — это три современных жилых дома в минималистичном стиле, воплощающие элегантность и функциональность. Светло-серые фасады, чистые линии, большие окна, наполняющие квартиры светом, — здесь нет ничего лишнего. Только комфорт, простор и связь с окружающим миром. Комплекс возводится в два этапа: — 1-й этап: Два уютных 7-этажных одноподъездных дома. — 2-й этап: Просторный комфорт-класс дом на 2 подъезда.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:

- Автономная система отопления (индивидуальный контроль и экономия).
- Станция очистки воды
- Закрытые мусорокамеры.
- Улучшенные входные группы с колясочными.
- Дизайнерские места общего пользования.
- Корзины для кондиционеров на фасаде (порядок и эстетика).
- Надежные стены из керамического блока с утеплением.

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Представьте, что у вас есть не просто квартира, а ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ — формат, который вы оцените по достоинству и которым будете гордиться! Мы создали принципиально новый уровень жилья на верхних этажах.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧУДЕСА ПЕНТХАУСА:

- Потолки 5,7 м — захватывающее чувство простора и

воздуха. — Панорамные окна и окна «второго света» — море естественного света. — Антресоль с выходом на террасу — дополнительные метры и возможности. — Готовая терраса с высокопрочным покрытием — ваша личная открытая площадка. — Уникальные планировки для дерзких дизайнерских решений. Идеально для жизни, творчества, работы и отдыха. Здесь меньше шума и пыли, а панорамные виды и высота потолков благотворно влияют на самочувствие.

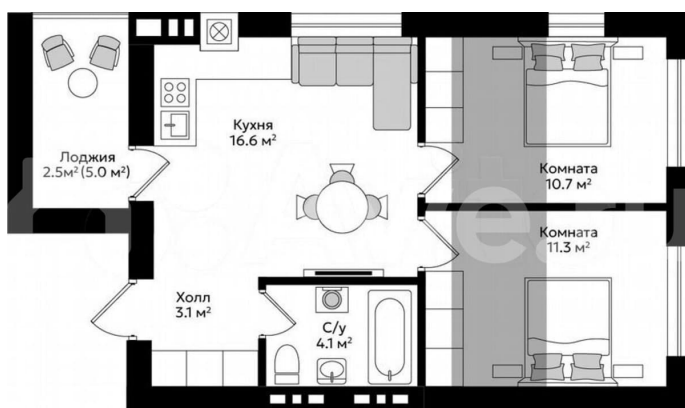
ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ВСЕХ КВАРТИР: — Рабочая зона на кухне длиной более 4 м. — Широкие коридоры от 1,2 м. — Глубокие ниши под шкафы-купе (60-70 см). — Панорамное остекление лоджий. — Внеквартирные кладовые для хранения. — Продуманная эргономика каждого метра.

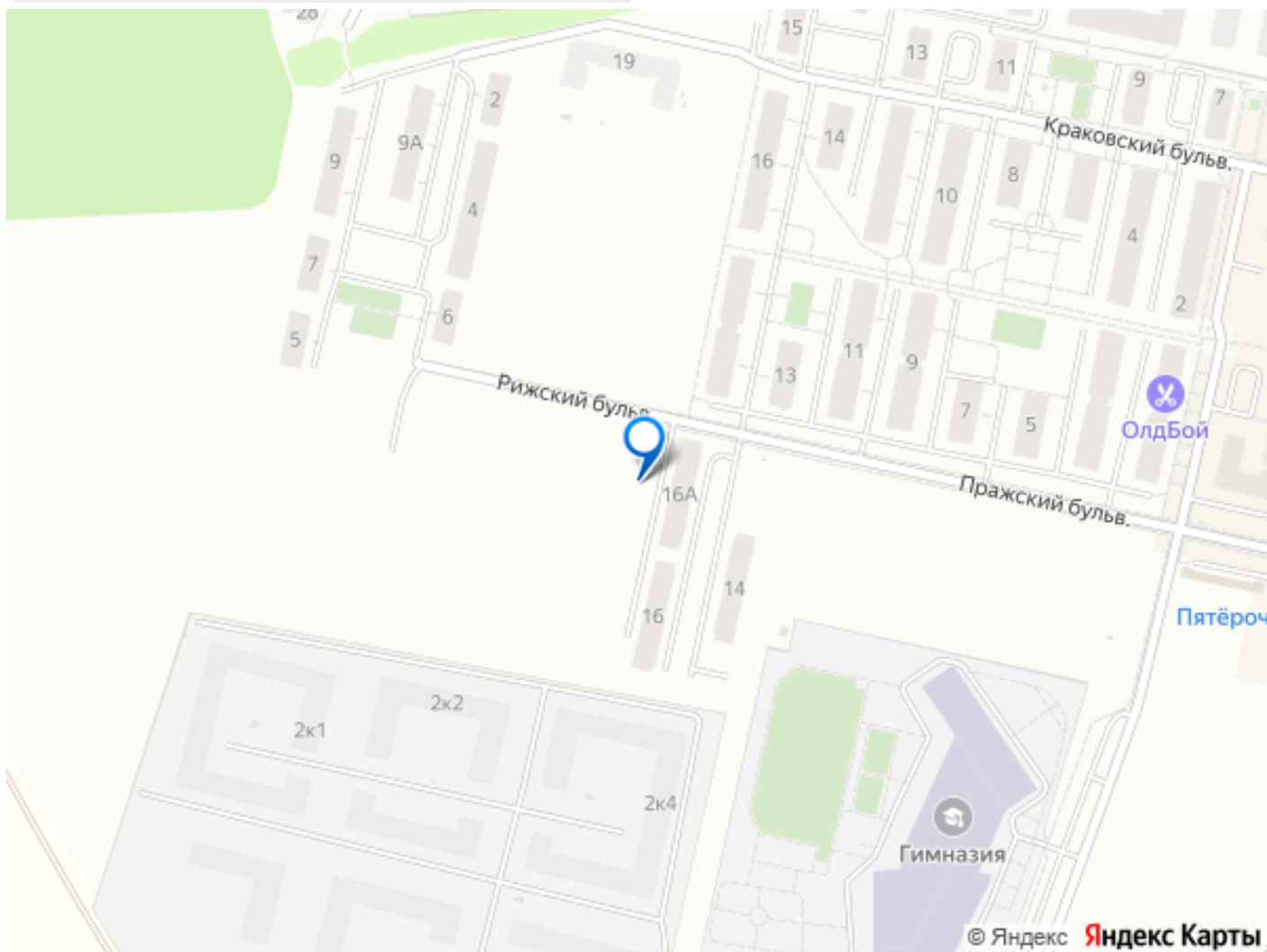
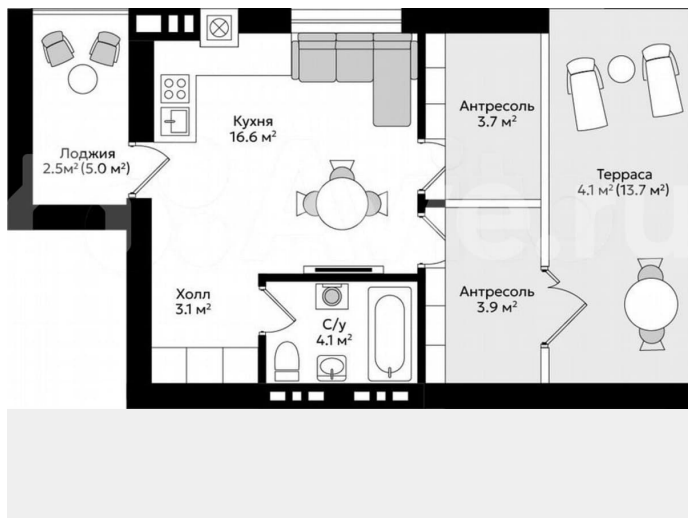
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: ЖК «Пражский» расположен в развитом районе Гурьевска, где всё под рукой: — Детские сады и школы — Поликлиники и аптеки — Продуктовые магазины и кафе — Удобный выезд на основные трассы ЖК «Пражский» — это ваш шанс не просто купить квартиру, а инвестировать в новый образ жизни.

Свяжитесь с нами, чтобы выбрать свою квартиру или уникальный пентхаус и узнать об условиях покупки! Звоните и мы предложим:

Доступ к лучшим ЖК: Работаем с проверенными застройщиками и закрытыми акциями. **Выбор «под ключ»:** Подберем квартиру с идеальной планировкой, этажом и видом из окна. **Безопасность 214-ФЗ:** Проконтролируем ДДУ, эскроу-счета и каждую подпись. **Максимум выгоды:** Поможем использовать скидки, госпрограммы (маткапитал, семейная и военная ипотека) и получить лучшую ставку по ипотеке. **Сопровождение до ключей:** От

брони до сдачи дома — мы на связи. Купите новостройку с умом и спокойствием. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России