

Создано: 26.12.2024 в 12:45

Обновлено: 09.12.2025 в 17:05

**Калининградская область, Калининград,  
Бахчисарайская улица, 24**

**9 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Бахчисарайская  
улица, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

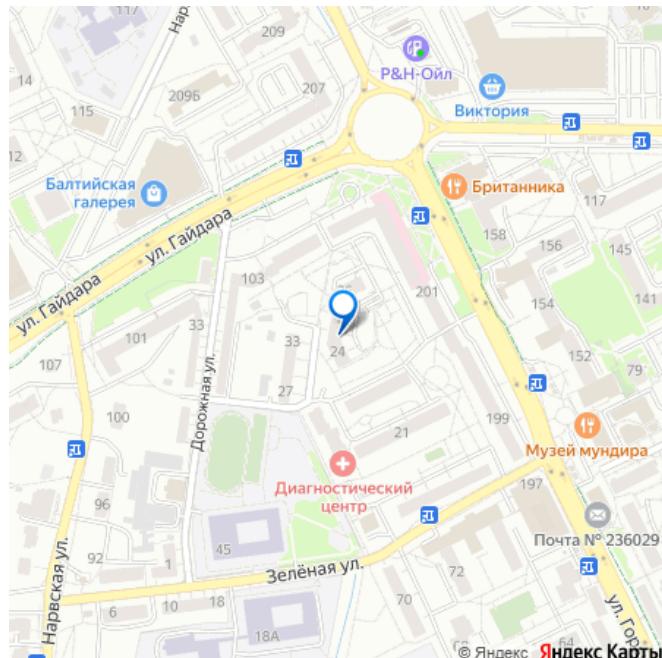
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9269036>  
246

**Александр Черномаз, Союз  
профессиональных риелторов**

**79118609458**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

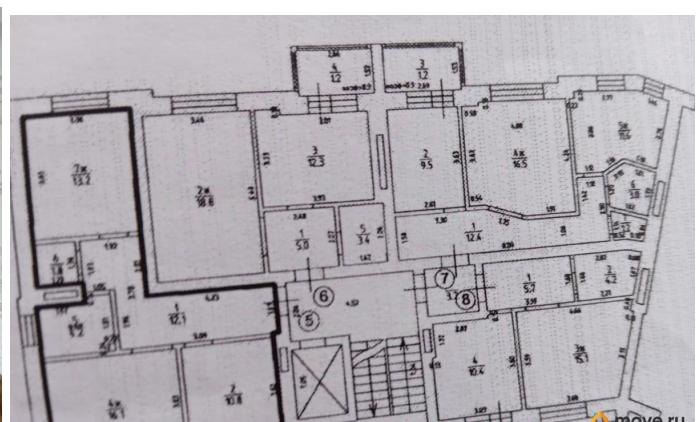
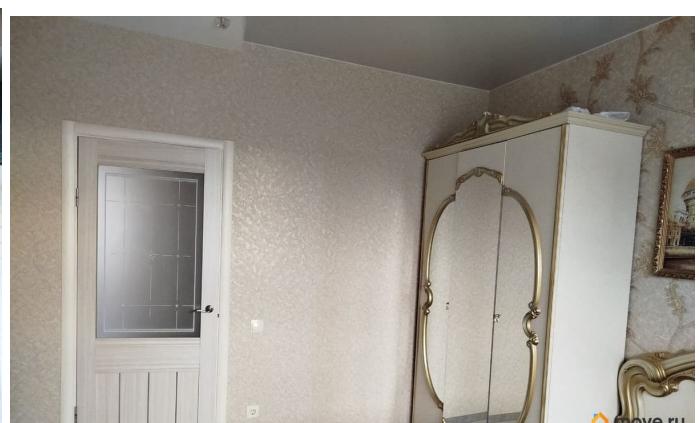
возможна ипотека, лифт

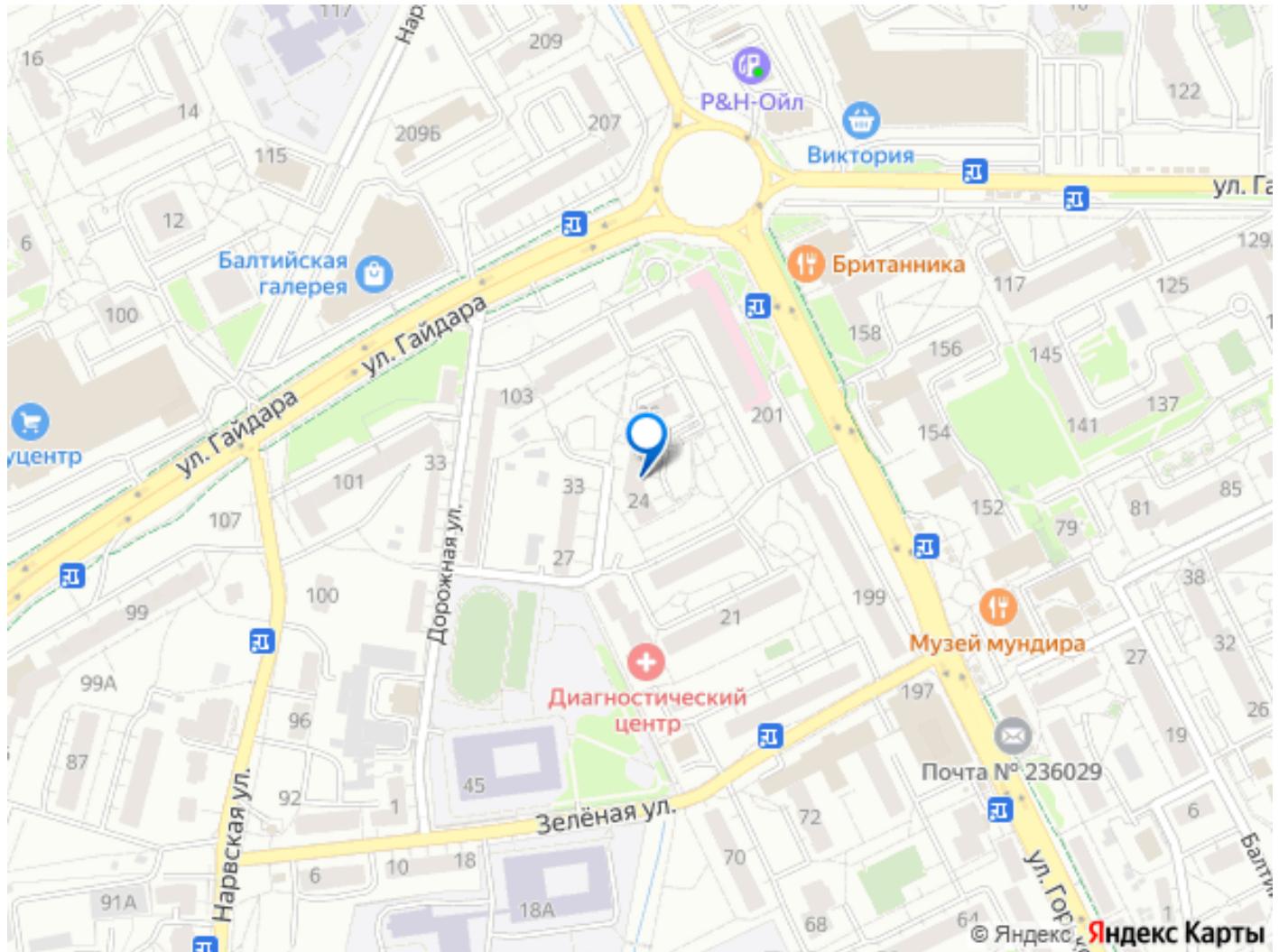
## Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 3-м этаже в 7-ми этажном доме комфорт-класса 2013 года постройки. Общая площадь 60 кв. м, в том числе: жилая 29,3 кв. м, кухня 10,4 кв. м. Комнаты раздельные, окна в разные стороны. Застекленная отапливаемая лоджия (вход с кухни), санузел раздельный, автономное отопление. Кухня с гостиной соединены, перепланировка согласована. Сделан дорогой ремонт с применением качественных материалов. Вся мебель и техника новые (всё остаётся новому владельцу). В доме имеется подземная парковка, также есть парковка во дворе. Дом находится в тихом дворе, вдали от шума машин. Территория огорожена, въезд через ворота по пульту. Во дворе детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура. Рядом находятся школы, детсады, поликлиника, кафе, рестораны, торговые центры и супермаркеты, спортивный клуб с бассейном, парк с озером. БАУ центр, Балтийская галерея, Виктория, Пятёрочка. Отличная транспортная развязка, возле дома остановка общественного транспорта. На общественном транспорте

можно добраться в любую точку города. До побережья Балтийского моря 20-25 минут. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время!

Арт. 90029135





Move.ru - вся недвижимость России