

🕒 Создано: 06.05.2025 в 15:23

Обновлено: 11.12.2025 в 21:21

**Калининградская область, Калининград,  
Новгородская улица, 3Ак7**

**8 790 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Новгородская  
улица, 3Ак7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

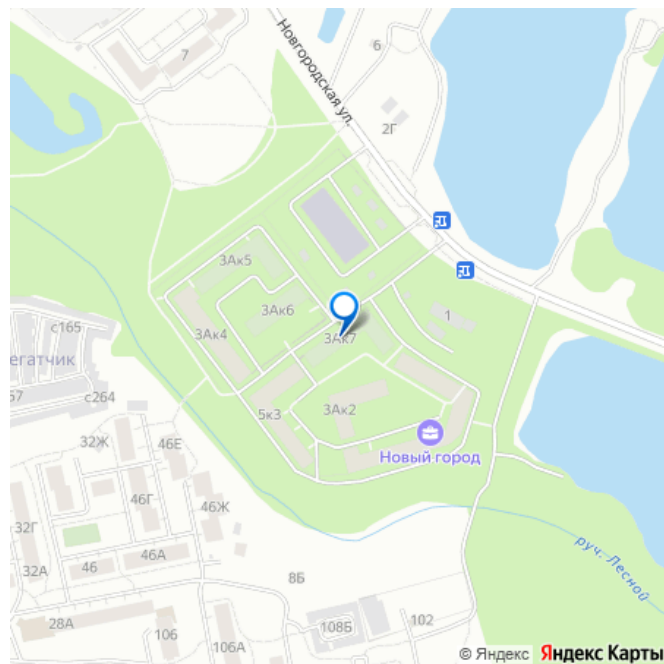
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9278745668>

**Ариадна Скляренко, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1589406. Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома 2021 года постройки. Ориентиры: Балтийское шоссе, ул. Карташева Общая площадь квартиры 60 кв в.м. Просторная кухня 10,3 кв.м с выходом на остекленную лоджию 3,2 м2. Две изолированные комнаты 18,3 и 13,1 кв. Кладовая 3,2 м. Холл 11,3 м2. Автономное отопление. Низкие коммунальные поатежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан качественный ремонт. Остается практически все, что представлено на фото. Состояние «заезжай и живи». Развитая инфраструктура объекта. Рядом расположены все объекты социальной и культурной значимости. Удобный выезд к Балтийскому морю. 30 минут на автомобиле. Один взрослый собственник. Документы в порядке. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните. Показ в

удобное для Вас время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис»

