

Создано: 06.05.2025 в 15:23

Обновлено: 11.12.2025 в 21:21

**Калининградская область, Калининград,
Новгородская улица, ЗАк7**

8 790 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Новгородская
улица, ЗАк7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

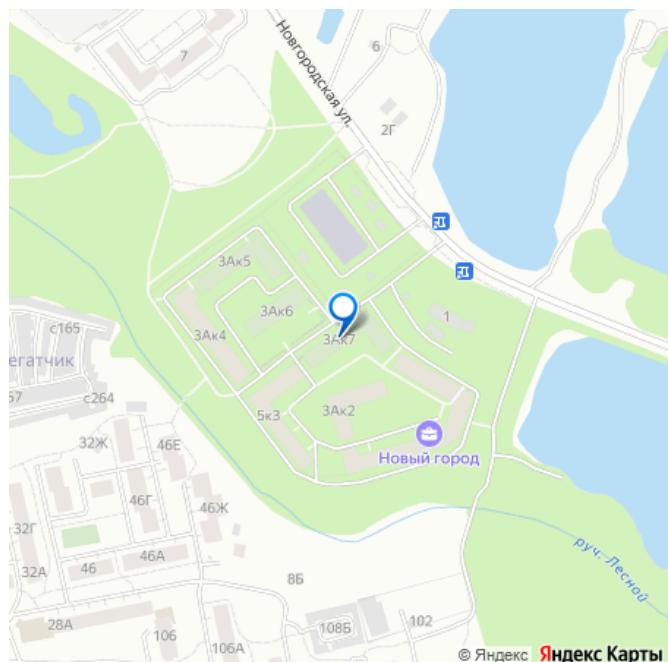
10.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278745>
668

Ариадна Скляренко, Авеню-Риэлт

Владис

79814528435

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1589406. Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома 2021 года постройки. Ориентиры: Балтийское шоссе, ул. Карташева Общая площадь квартиры 60 кв. м. Просторная кухня 10,3 кв.м с выходом на остекленную лоджию 3,2 м2. Две изолированные комнаты 18,3 и 13,1 кв. м. Кладовая 3,2 м. Холл 11,3 м2. Автономное отопление. Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан качественный ремонт. Остается практически все, что представлено на фото. Состояние «заезжай и живи». Развитая инфраструктура объекта. Рядом расположены все объекты социальной и культурной значимости. Удобный выезд к Балтийскому морю. 30 минут на автомобиле. Один взрослый собственник. Документы в порядке. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните. Показ в

удобное для Вас время. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Дарим 300 000
рублей на путешествие! Покупайте или
продавайте недвижимость вместе с
агентством «Авеню-Риэлт Владис» и
получайте шанс отправиться в путешествие
Вашей мечты! Направление путевки Вы
можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным
образом в конце декабря. Подробнее
узнавайте у своего агента или в офисах
«Авеню-Риэлт Владис»



