

🕒 Создано: 19.09.2025 в 14:59

Обновлено: 03.12.2025 в 19:23

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 223**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 223

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

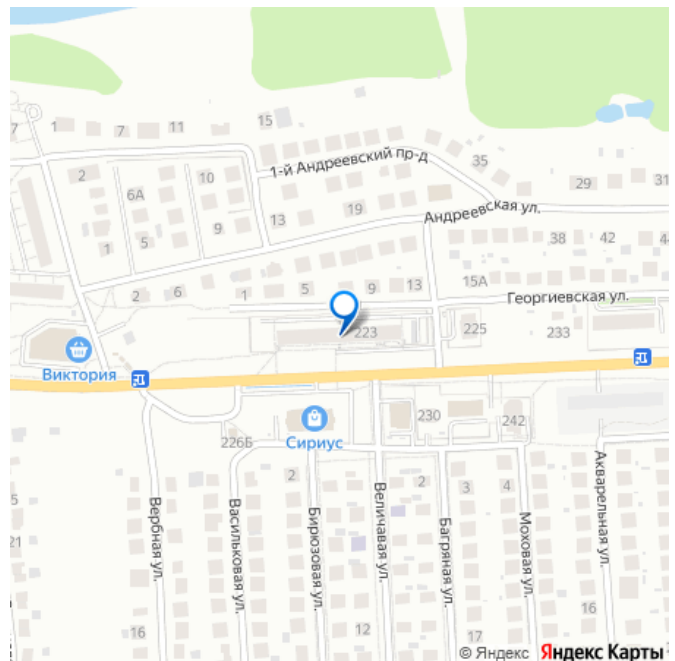
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285133556>

**Собственник**

**79114827816**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

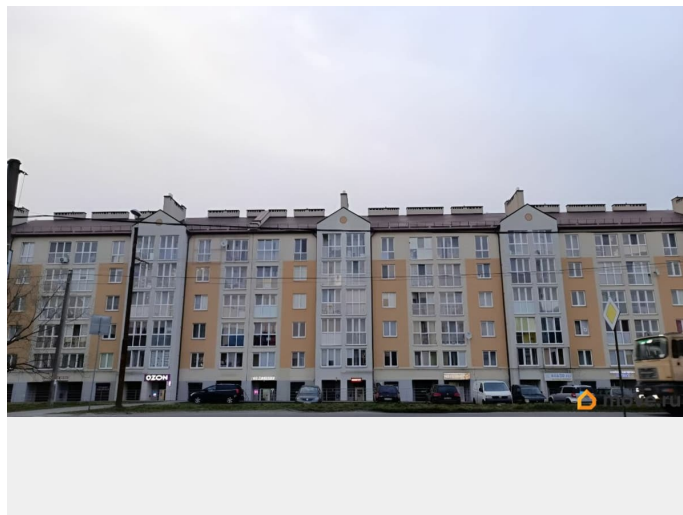
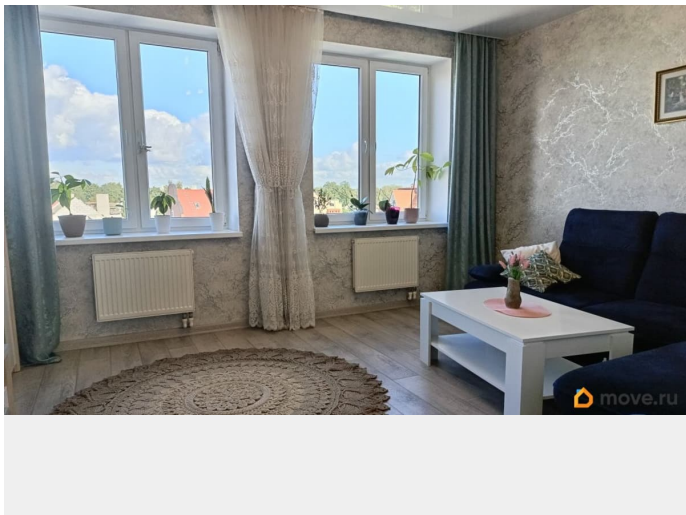
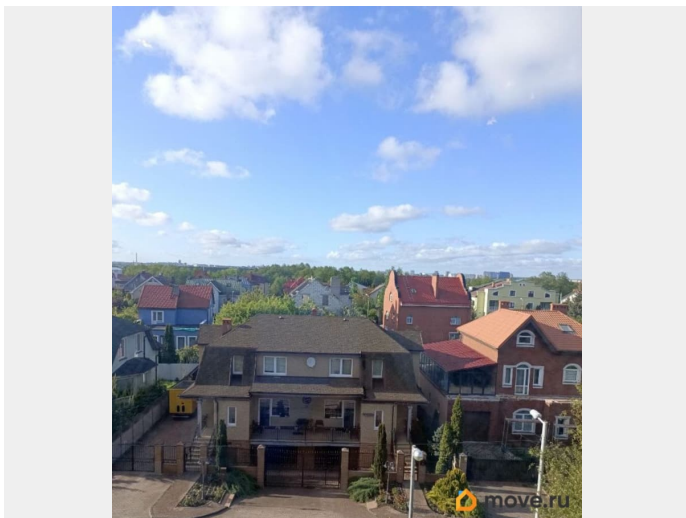
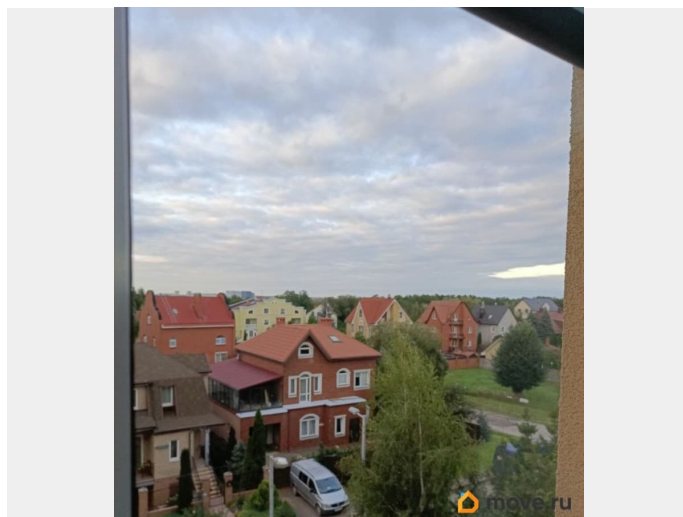
да

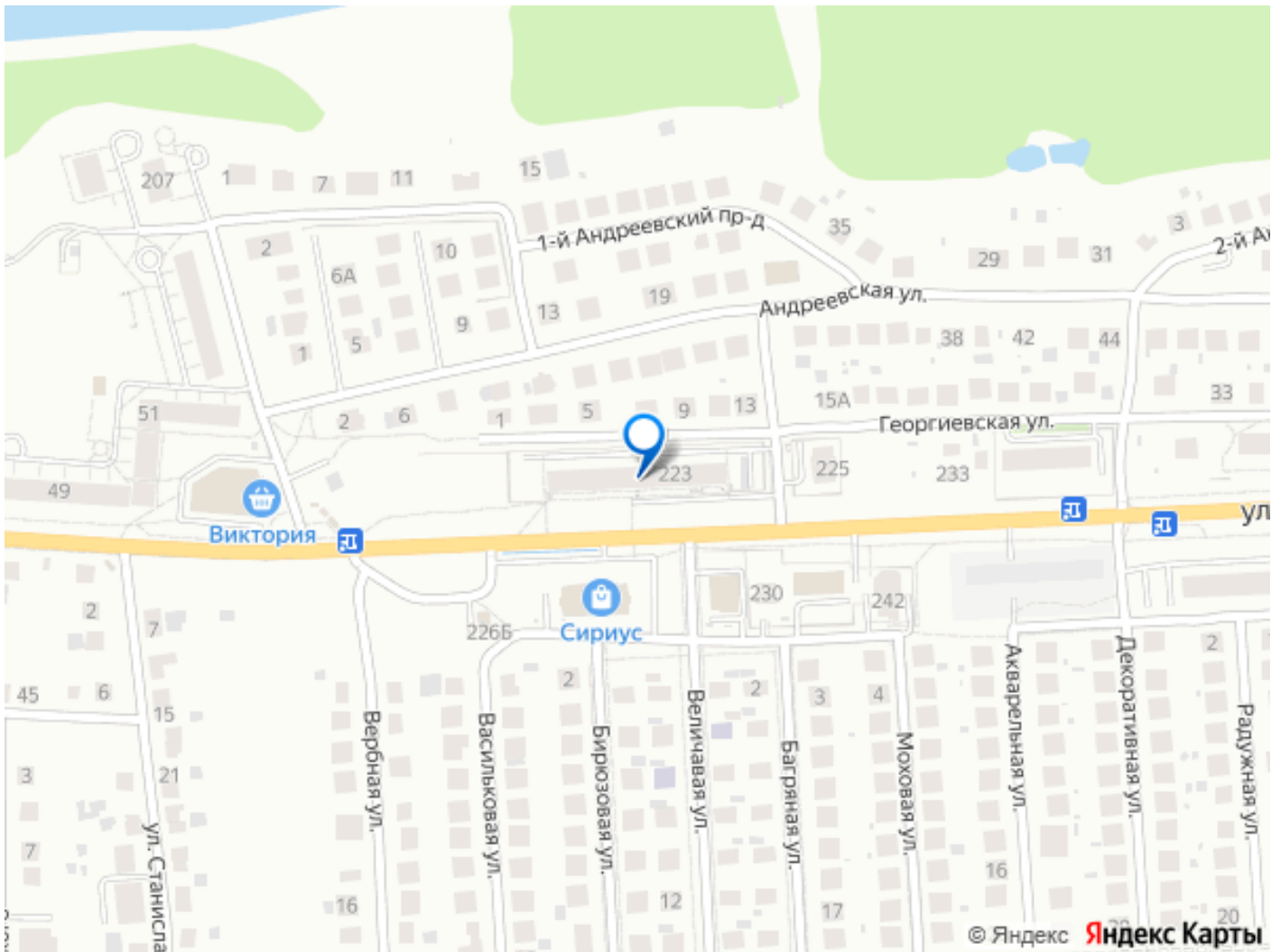
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже, 2- комнатная квартира комфорт- класса, в ЖК Емельянова, 2015 г Дом новый, чистый подъезд, хорошая придомовая территория, детская площадка. Отличное местоположение, удобная транспортная доступность, близкий выезд на окружную дорогу, легко можно добраться в любую точку города и области. До центра 15 мин, рядом с домом остановка общественного транспорта. Доступная бесплатная парковка. Вся инфраструктура рядом. Автономное отопление, обеспечивает постоянный комфорт в квартире, а также существенно экономит коммунальные платежи. Застеклённая лоджия, с панорамными окнами. Комнаты изолированные ( 18+14), большая кухня - 11,5 кв.м, с панорамным окном, от куда открываются красивые виды на частный сектор, просторный коридор- 9.2кв.м, санузел совмещен -4 кв.м. Квартира полностью готова к продаже, остается большая часть мебели. Продажа от собственника. Расположение квартиры максимально удобно для

комфортной семейной жизни или удобной  
сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России