

Создано: 20.10.2025 в 17:27

Обновлено: 03.12.2025 в 16:34

**Калининградская область, Калининград,  
Поселковая улица, 22**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Поселковая улица, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Поселковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

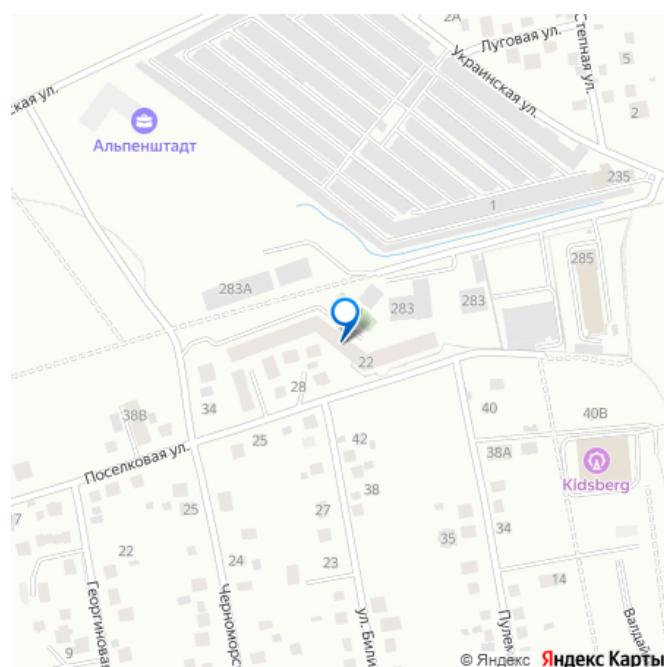
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>  
221

**Инна Седакова, Союз  
профессиональных риелторов**  
**79118530730**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

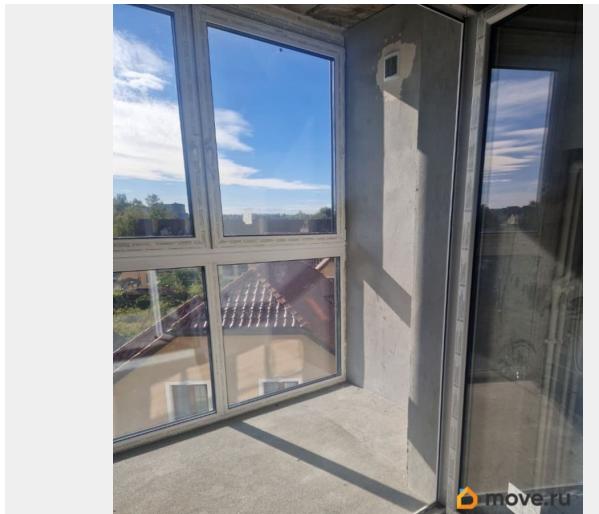
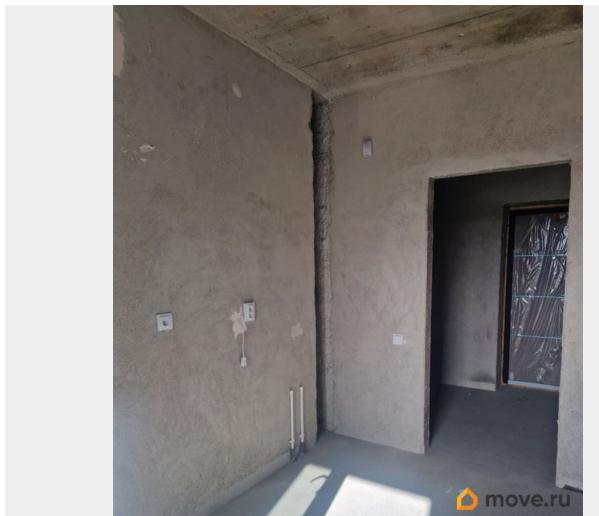
возможна ипотека

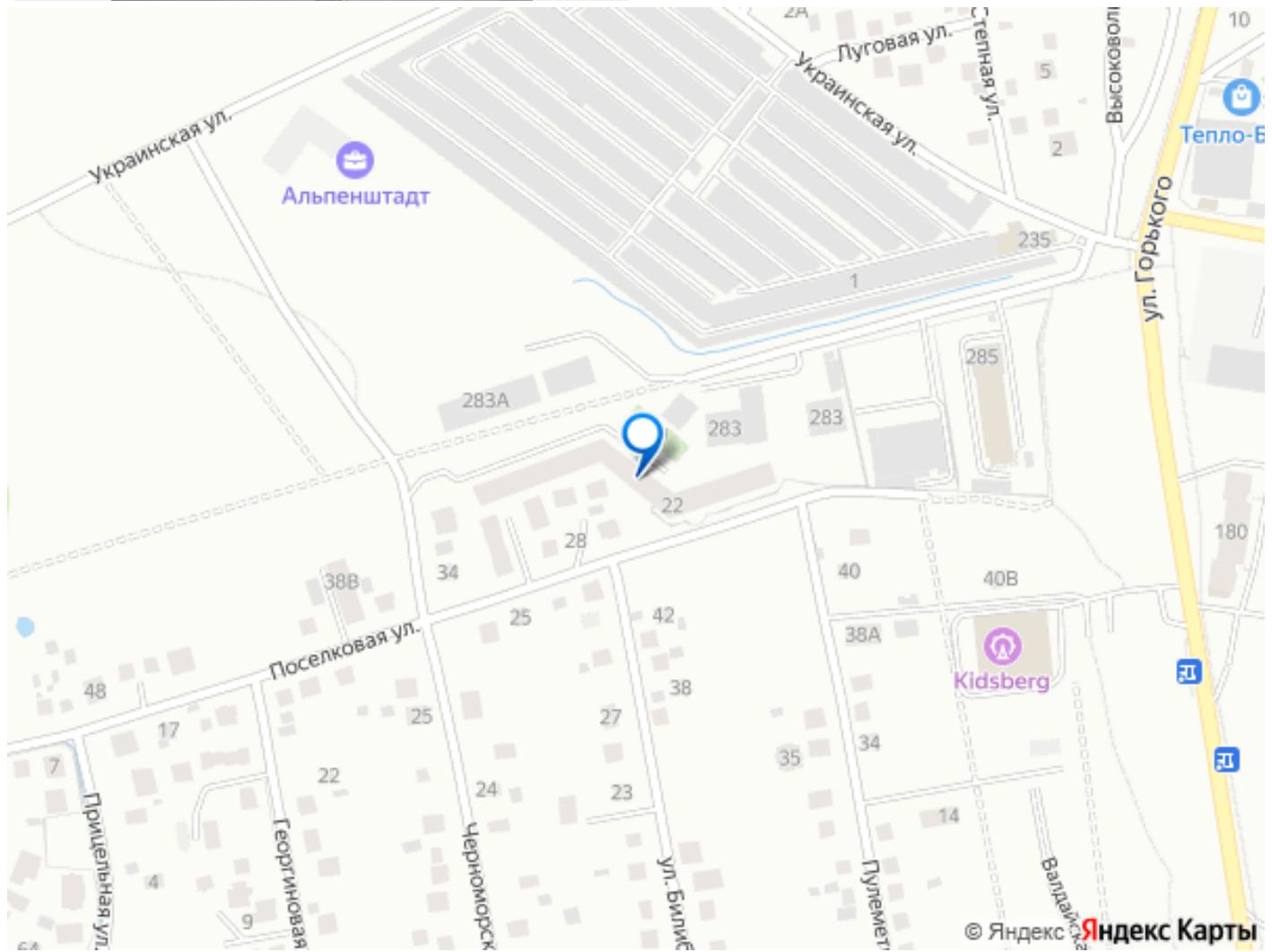
## **Описание**

Классная двухуровневая квартира в ЖК «Голландия». Дом сдан! Площадь квартиры 60 кв.м. в 2 уровнях (4 и 5 этажи). На первом уровне расположены: кухня=8,9, остекленная лоджия=3,8, гостиная=15,71, санузел=4,2. Второй уровень = 20 кв.м. по полу, по факту-30 кв.м. На второй уровень выведены коммуникации, есть возможность разместить спальню, санузел и гардеробную. Отопление автономное.-двухконтурный котел Ariston, радиаторы Purmo. В коридоре, в с/у и на кухне- теплый пол. Установлены двойные стеклопакеты из 5-ти камерного немецкого профиля, панорамное остекление на лоджии. Дом малоэтажный, комфорт класса. Огороженная, благоустроенная территория: детские, спортивные площадки, места отдыха, парковочные места. Установлено

видеонаблюдение, видеодомофоны. Арт.

118725994





Move.ru - вся недвижимость России