

Создано: 19.11.2025 в 23:56

Обновлено: 09.12.2025 в 16:34

**Калининградская область, Калининград,  
Балтийское шоссе, 106А**

**7 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балтийское шоссе,  
106А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

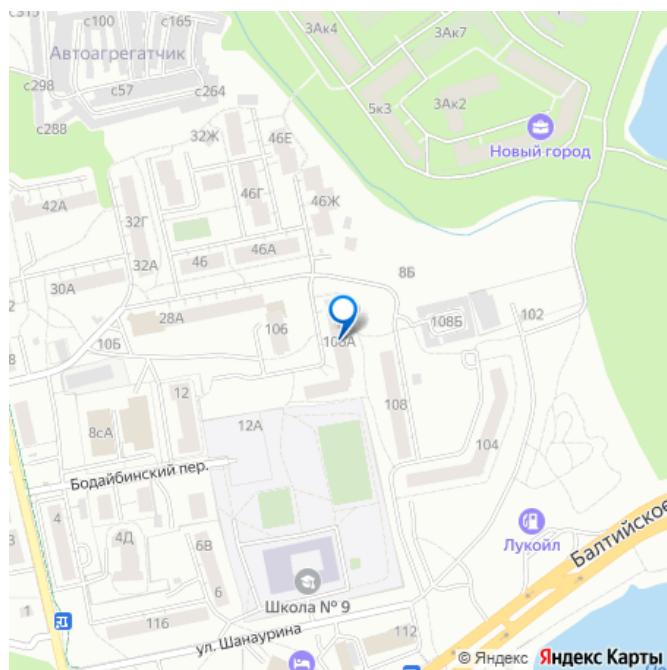
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>  
403

Павел \*, АВЕРС

**79118531252**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

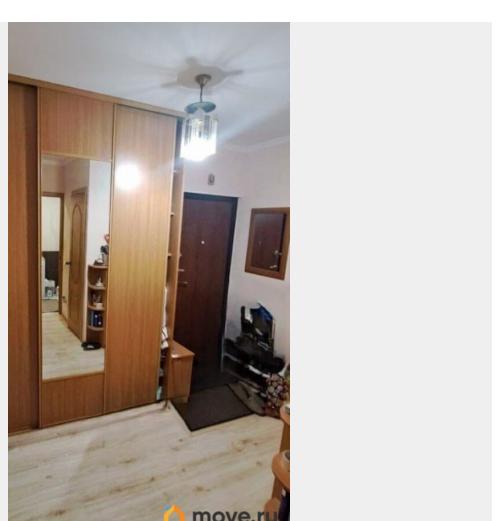
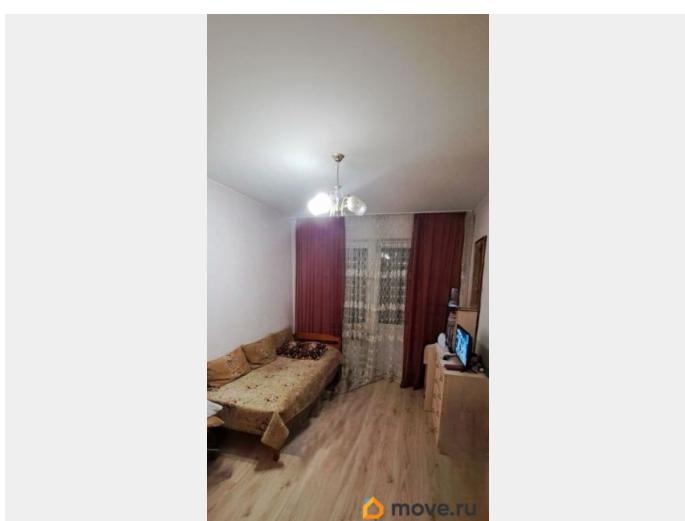
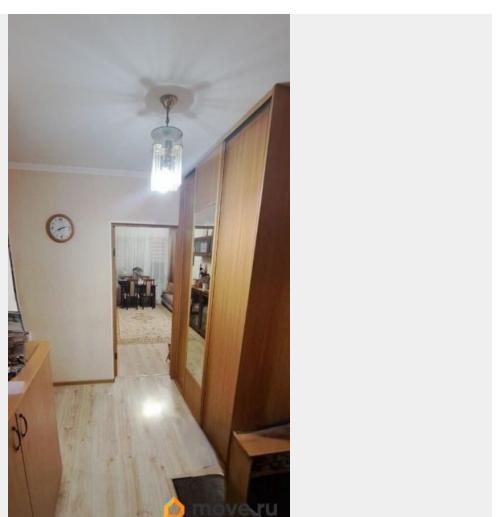
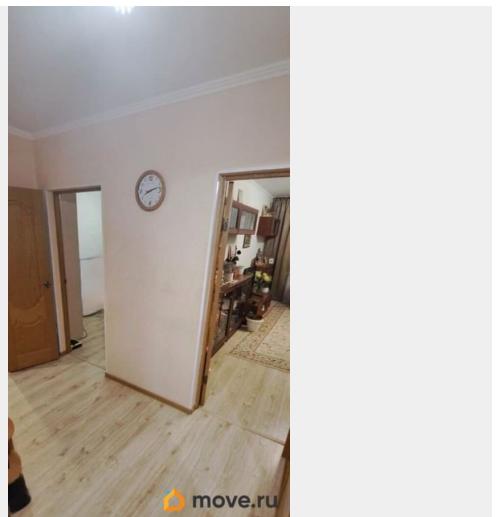
лифт, парковка

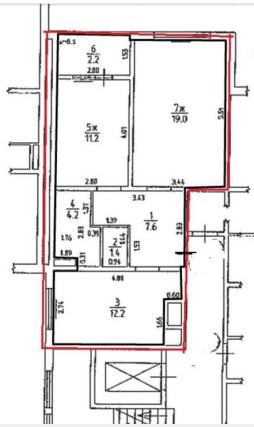
## **Описание**

Арт. 88410714. Уникальное предложение для тех, кто ищет уют, комфорт и выгодное расположение. Проедается светлая и уютная 2х-комнатная квартира в Центральном районе, ул. Балтийское шоссе, дом 106 «а», в городе Калининграде. Выгодное расположение: все объекты городской инфраструктуры — магазины, кафе, остановки общественного транспорта — находятся в шаговой доступности. Чистые и прозрачные документы на сделке: Собственность оформлена более 10 лет, отсутствуют какие-либо обременения и прописанные лица. Идеальный этаж: Третий этаж — оптимальный вариант для комфортного проживания. Детали объекта: Общая площадь: 55,6 кв.м. + 4,4 кв. м. застекленная лоджия; Жилая площадь: 31,2 кв.м. (изолированные комнаты 19,0+11,2 кв.м.). Кухня: 12,2 кв.м. Санузел: раздельный, 4,2+1,4 кв.м. Холл: 7,6 кв.м.; Просторная застекленная лоджия: 2,2 (пониж.коф. 0,5) кв.м. Дополнительно: отдельный тамбур не 2 квартиры и кладовое помещение на площадке между этажами. Коммуникации: газовый двухконтурный котел (2КК), установлены счетчик воды и газа. Описание дома: Квартира расположена в кирпичном с монолитными перекрытиями доме 2018 года

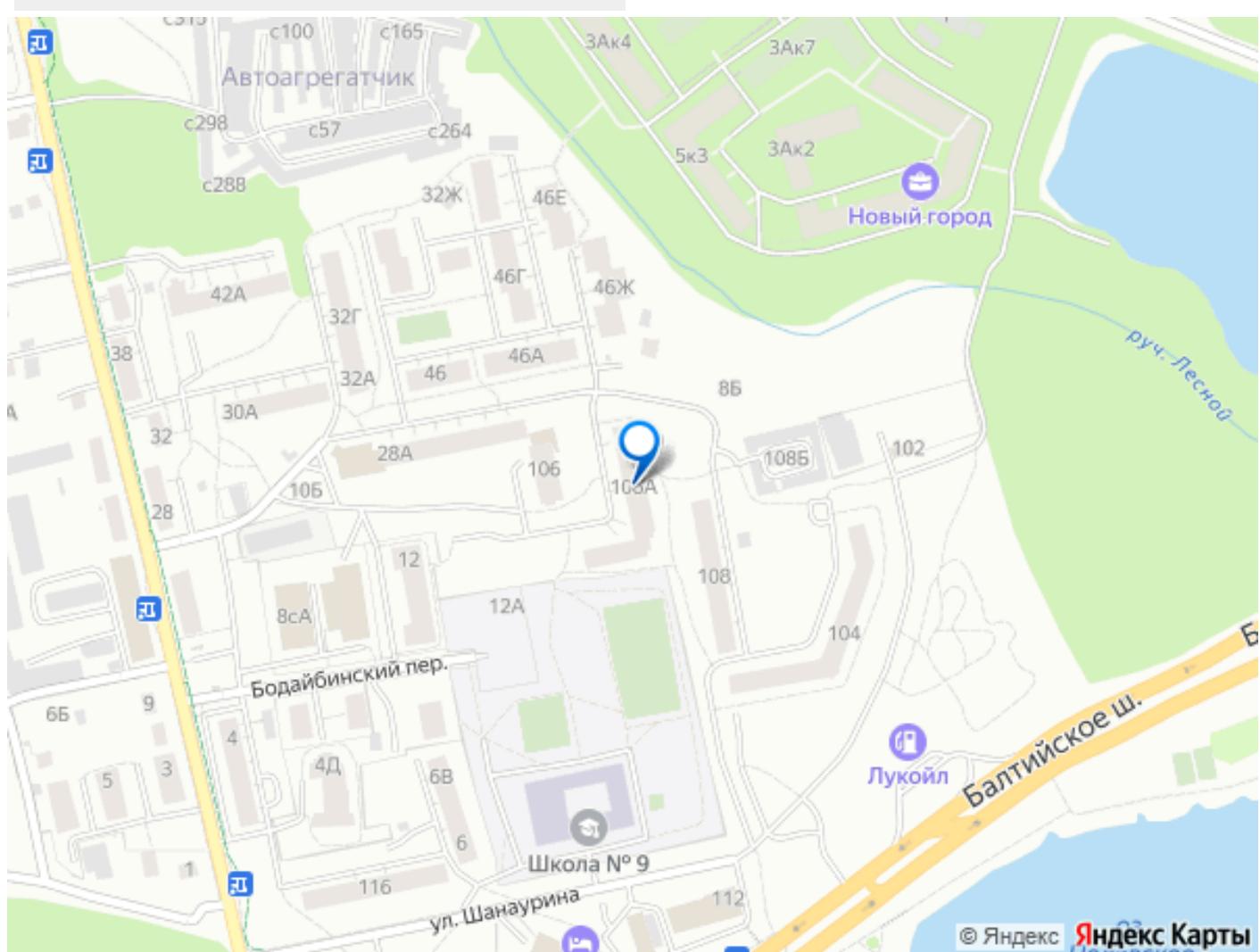
постройки. Подъезд содержится в чистоте.

Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и уют. Автономное газовое отопление. Лифт.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России