

Создано: 29.11.2025 в 10:31

Обновлено: 11.12.2025 в 12:56

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 33А**

**9 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 33А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

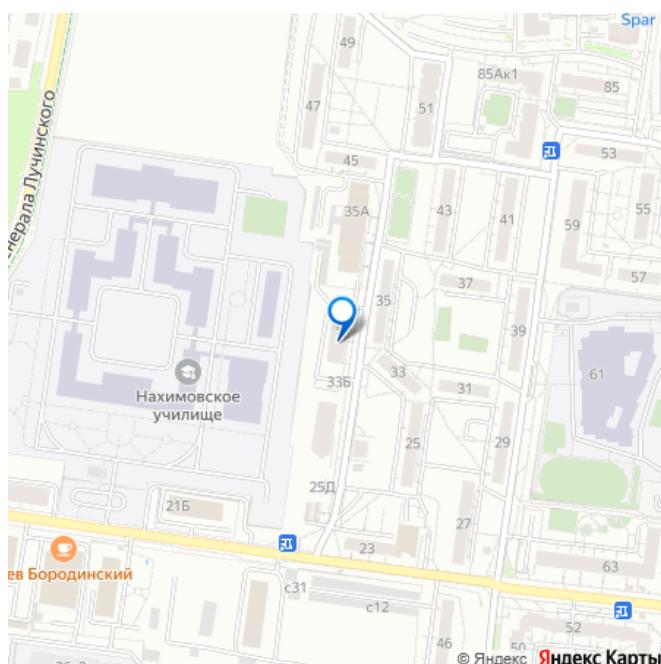
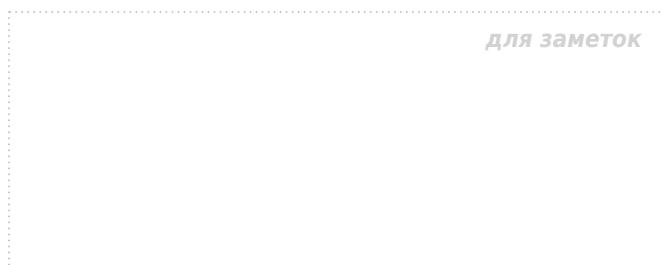
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

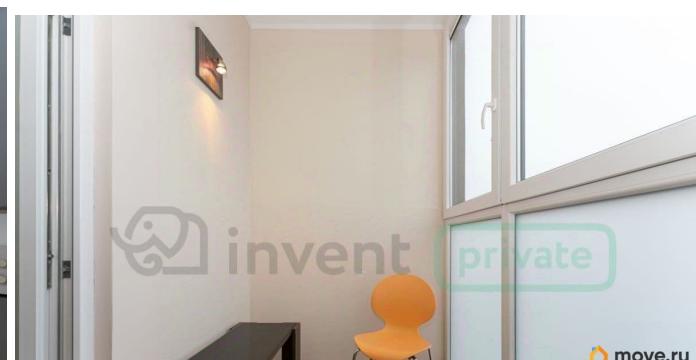
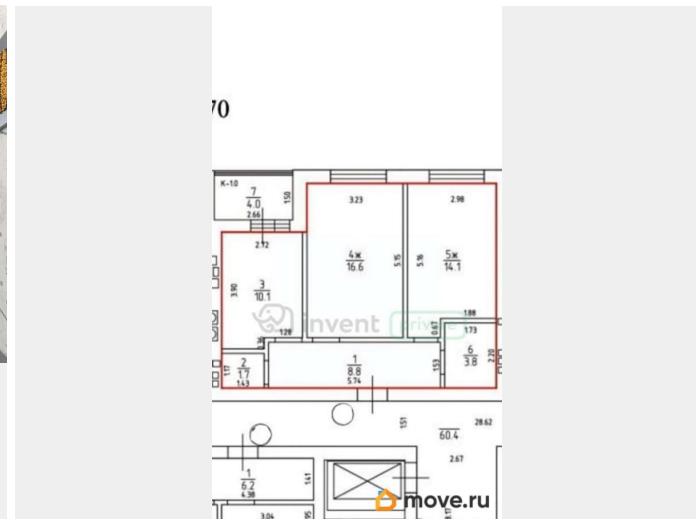
## **Описание**

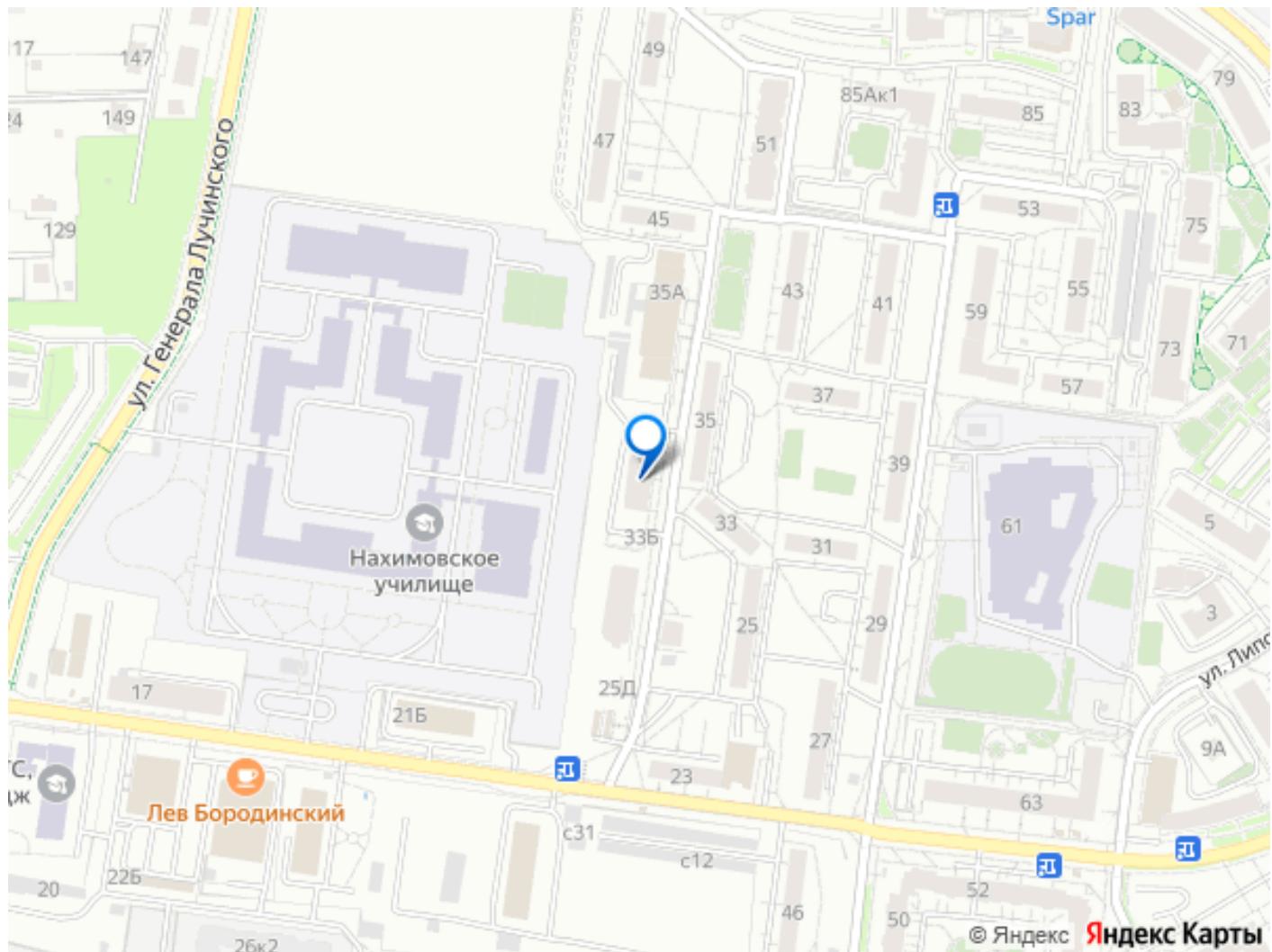
Предлагается к покупке просторная двухкомнатная квартира!(Ленинградский район)Жилой комплекс, комфорт - класса.

Сдача 4 квартал 2020 года. Прекрасно подойдет для тех, кто не любит суetu и большие придомовые парковки! О доме: Технические характеристики:- несущий каркас здания выполнен из монолитно-железобетонной конструкции- материал внутренних стен кирпич- современный грузо- пассажирский лифт - тихий, огороженный двор Системы водоснабжения и отопления: - отопление и горячая вода автономное, очень экономично в потребление, благодаря чему разница коммунальных платежей, в среднем, сокращается в 3 раза в зимний период- холодная водоснабжение - центральное, современная система магнитной очистки

воды- электричество - центральное О квартире: - функциональная планировка! Две жилые комнаты 16,6 кв.м, 14,1 кв.м., кухня - 10,1 кв.м, прихожая 8,8 кв.м, ванная и туалет совмещенные 3,8 кв.м, лоджия застеклена 4,0 кв.м.- высота потолков - 2,7 м.- увеличенные оконные проёмы / вид с окна открывается на Нахимовское училище-в

квартире выполнен качественный - современный ремонт, вся мебель и техника отличного качества и входит в стоимость! Территория: - дом строился с применением современных технологий, во дворе обустроено уютное пространство с кустарниками, газонами. - автовладельцы смогут парковать машины на задней - внутренней территории или подземной парковкеРасположение: - в 10 минутах от центра Калининграда, 5 минут пешком Верхнее озеро, детский сад, школа, колледж, поликлиника, кинотеатр, спортивный комплекс, супермаркеты, кафе, салоны красоты- хорошее транспортное сообщение, 300 метров автобусная остановка- транспортная развязка: удобный выезд на приморское кольцо, до моря 15 минут на машине О сделке: - прямая продажа- полное юридическое сопровождение- любая форма оплаты- поможем на всех этапах в процессе продажи- один взрослый собственник - можем провести сделку, не выходя из дома и из любого регионаОбъект 230274 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230274/3808





Move.ru - вся недвижимость России