

Создано: 29.11.2025 в 10:31

Обновлено: 11.12.2025 в 12:56

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 33А**

**9 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 33А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

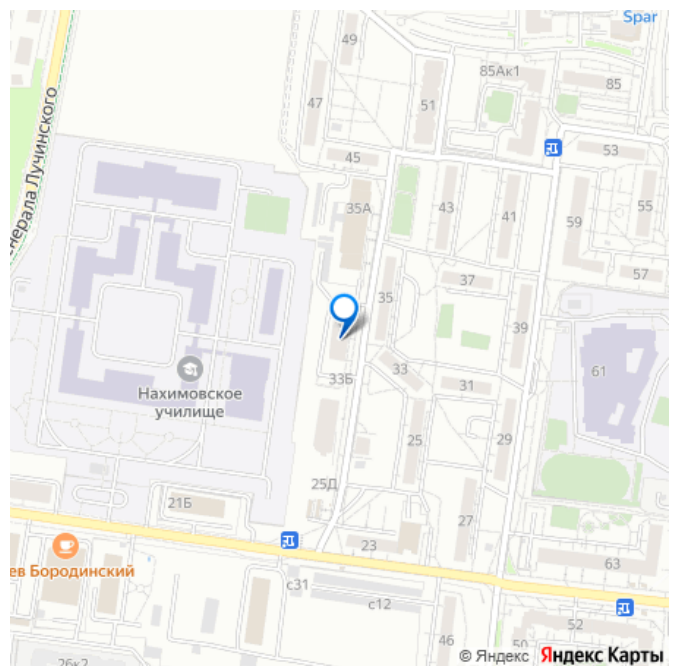
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973147>

**Екатерина Когут, Инвент Private**

**79114829799**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

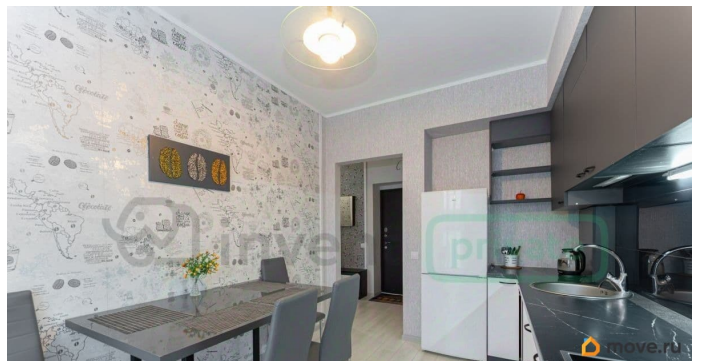
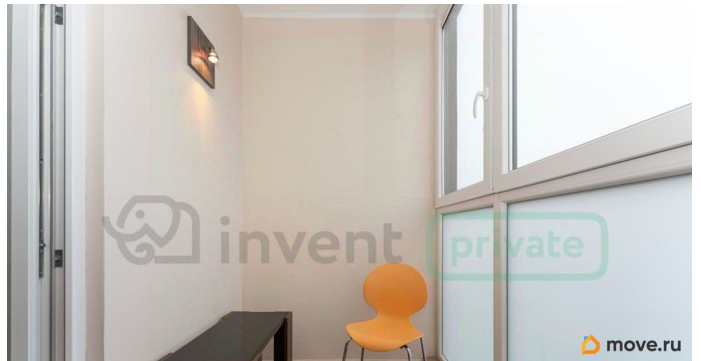
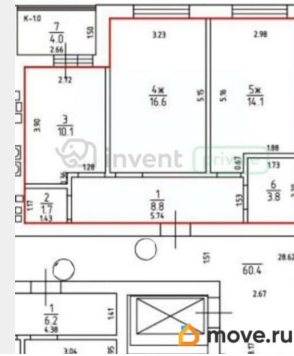
## Описание

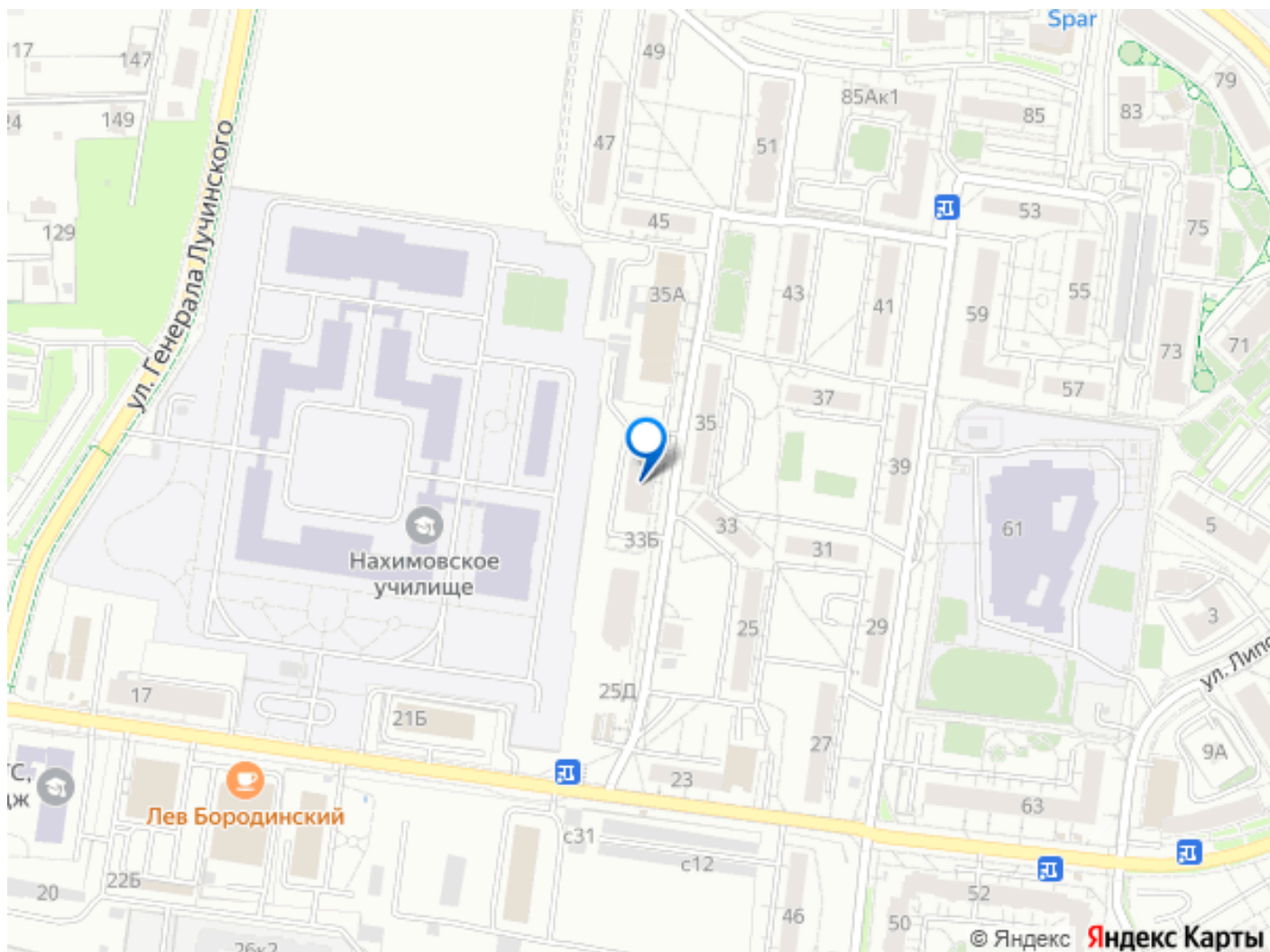
Предлагается к покупке просторная двухкомнатная квартира!(Ленинградский район)Жилой комплекс, комфорт - класса. Сдача 4 квартал 2020 года. Прекрасно подойдет для тех, кто не любит суету и большие придомовые парковки! О доме: Технические характеристики:- несущий каркас здания выполнен из монолитно-железобетонной конструкции- материал внутренних стен кирпич- современный грузо-пассажирский лифт - тихий, огороженный двор Системы водоснабжения и отопления: - отопление и горячая вода автономное, очень экономично в потребление, благодаря чему разница коммунальных платежей, в среднем, сокращается в 3 раза в зимний период- холодная водоснабжение - центральное, современная система магнитной очистки воды- электричество - центральное О квартире: - функциональная планировка! Две жилые комнаты 16,6 кв.м, 14,1 кв.м., кухня - 10,1 кв.м, прихожая 8,8 кв.м, ванная и туалет совмещенные 3,8 кв.м, лоджия застеклена 4,0 кв.м.- высота потолков - 2,7 м.- увеличенные оконные проёмы / вид с окна открывается на Нахимовское училище-в

квартире выполнен качественный -  
современный ремонт, вся мебель и техника  
отличного качества и входит в стоимость!  
Территория: - дом строился с применением  
современных технологий, во дворе  
обустроено уютное пространство с  
кустарниками, газонами. - автовладельцы  
смогут парковать машины на задней -  
внутренней территории или подземной  
парковке  
Расположение: - в 10 минутах от  
центра Калининграда, 5 минут пешком  
Верхнее озеро, детский сад, школа, колледж,  
поликлиника, кинотеатр, спортивный  
комплекс, супермаркеты, кафе, салоны  
красоты- хорошее транспортное сообщение,  
300 метров автобусная остановка-  
транспортная развязка: удобный выезд на  
приморское кольцо, до моря 15 минут на  
машине  
О сделке: - прямая продажа- полное  
юридическое сопровождение- любая форма  
оплаты- поможем на всех этапах в процессе  
продажи- один взрослый собственник -  
можем провести сделку, не выходя из дома и  
из любого региона  
Объект 230274 Агентство  
недвижимости Инвент - эксперт на рынке  
жилой и коммерческой недвижимости  
Калининграда. История компании начинается  
с 1997 года. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей  
базы можем предложить в ипотеку на  
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -  
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м  
документам; - даже если другие банки  
отказали. Номер объекта: #1/230274/3808



70





Move.ru - вся недвижимость России