

Создано: 05.12.2025 в 23:02

Обновлено: 12.12.2025 в 04:05

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 35**

13 999 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 35

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

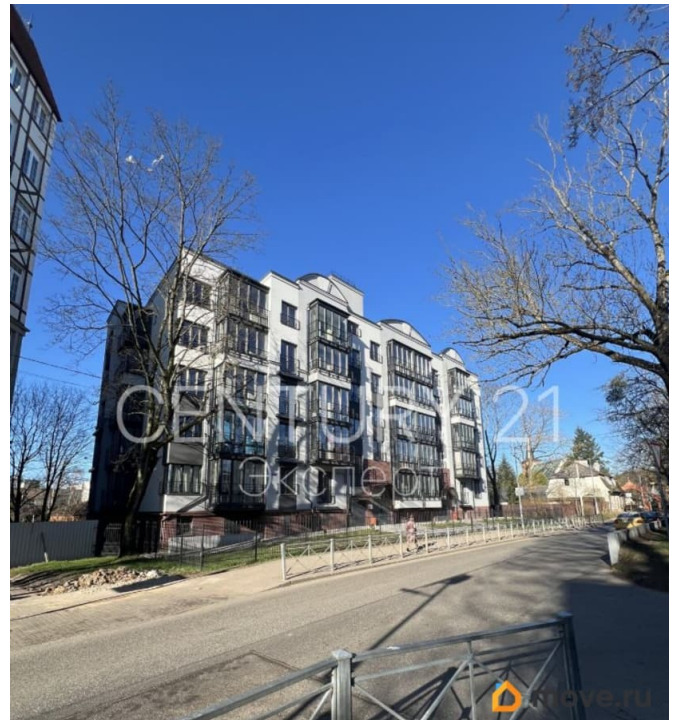
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186880>

Андрей Кокунин, CENTURY 21 Expert
79118608938

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВ! КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ ЮДИТТЕН РЯДОМ С ПАРКОМ ТЕОДОР КРОНЕ!!! В продаже очень уютная большая и солнечная 2-комнатная квартира Вашей мечты площадью 60 кв.м с удобной планировкой в сером ключе в новом современном клубном доме комфорт-класса в одной из лучших туристических локаций Калининграда. Документы готовы к сделке. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Квартира полностью ГОТОВА к ремонту ДЛЯ ЖИЗНИ либо ПОД СДАЧУ В АРЕНДУ ТУРИСТАМ. Вы будете с удовольствием жить и отдыхать в зеленом экологически чистом районе города в атмосфере свежайшего чистого воздуха и пения птиц исторического парка ТЕОДОР КРОНЕ! В то же время комплекс находится в тихом месте в отдалении от других многоквартирных домов, ничто не сможет помешать жизни и Вашему комфортному отдыху в данной квартире, в шаговой доступности одна из лучших туристических локаций старого Кенигсберга -

древнейшая « ЮДИТТЕН КИРХА», самое старое тевтонское сооружение 1287 г., являющаяся памятником архитектуры, ныне Свято- Никольский православный монастырь.

О квартире: качественный серый ключ, внутренние стены — керамический блок, устранены все недочеты при приемке квартиры, расположена на 3-ем этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь - 60 квадратных метров. Кухня-гостиная — 12 квадратных метров. 2 жилых комнаты — 16 квадратных метров и 14 квадратных метров. Большой совмещенный санузел — 6 квадратных метра. Большой коридор — 12 квадратных метров. Лоджия с панорамным остеклением - 3 квадратных метра. Высота потолков - 2,8 метра

О доме: Год постройки - 2024 Дом оборудован автономным газовым отоплением, установлен дорогой газовый котёл MIZUDO. Современный новый дом закрытого типа расположен в престижном Центральном районе Калининграда, территория дома огорожена и оборудована камерами видеонаблюдения. Дом очень красивый с подсветкой, стильными подъездами и входной группой, выполненными из качественной интерьерной плитки! Территория жилого комплекса благоустроена и озеленена, с собственной детской и спортивной площадкой, для жителей комплекса предусмотрен подземный паркинг с возможностью приобретения либо аренды, а также наземная гостевая парковка, въезд только через шлагбаум. Также в доме предусмотрены кладовые помещения. Рядом с домом через дорогу начальная школа 19 и детский сад, а также большое количество маленьких магазинов и большие супермаркеты ВИКТОРИЯ и EUROSPAR. Очень удобное расположение дома с хорошей транспортной доступностью, в 50 метрах

автобусная остановка, удобный выезд к морю, до морского побережья г. Зеленоградска — 30 минут езды на автомобиле, до центра города 15 минут. УСПЕЙ КУПИТЬ КВАРТИРУ МЕЧТЫ ДЛЯ СЕБЯ ЛИБО СОЗДАЙ СВОЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДУ ТУРИСТАМ!!! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ КЛАДОВКА В ПОДАРОК! Полное юридическое сопровождение сделки! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР, РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ! ЭТО КВАРТИРА — ВАШЕ ВДОХНОВЕНИЕ, КОМФОРТ И СТАТУС! ВЛЮБЛЯЙТЕСЬ И ПОКУПАЙТЕ! ПОКАЗ И КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО ЕЖЕДНЕВНО

