

Создано: 09.12.2025 в 19:56

Обновлено: 09.12.2025 в 19:32

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виктора Гакуна, 10**

**7 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виктора  
Гакуна, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

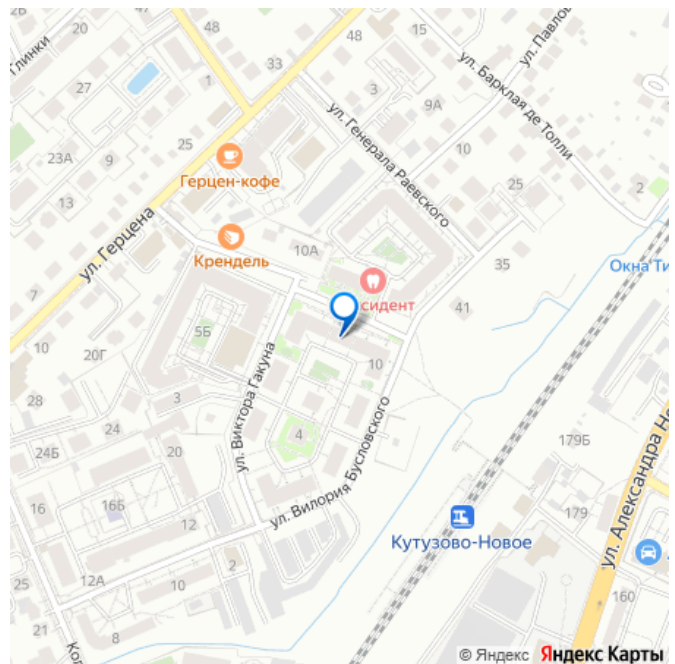
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284621>

**Александра Цыганкова, ЭВОЛЮЦИЯ  
79814712436**

для заметок



Вид из окна

во двор

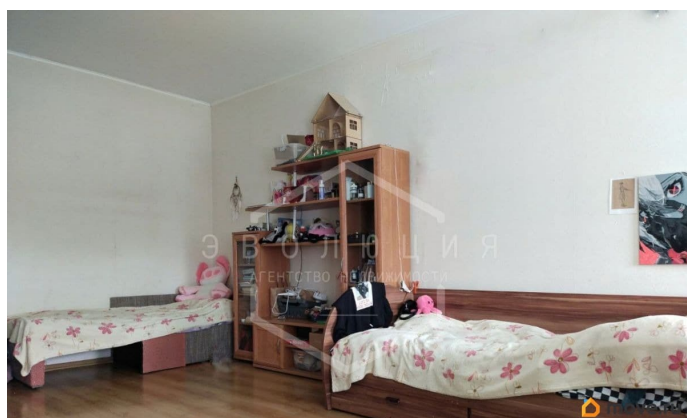
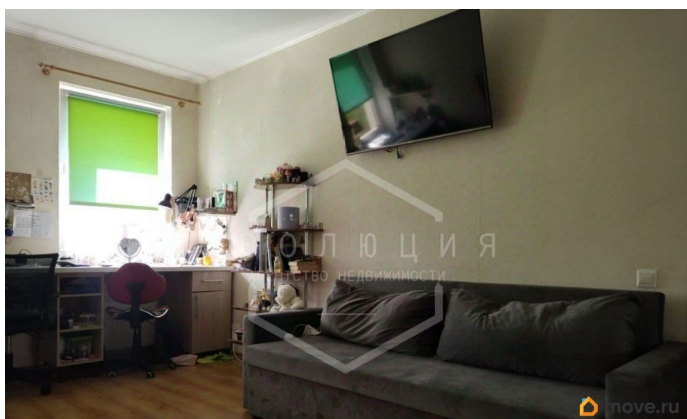
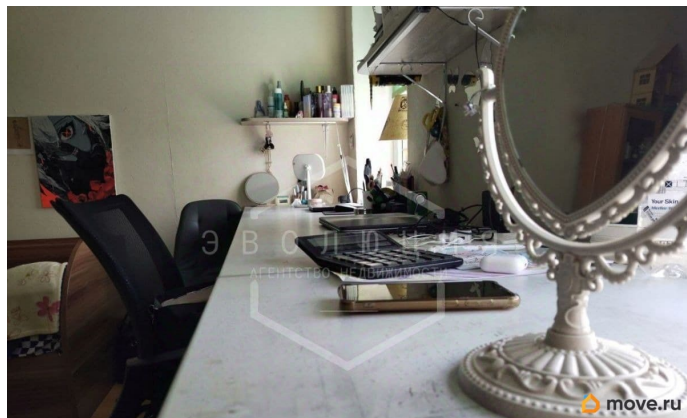
Ремонт

косметический

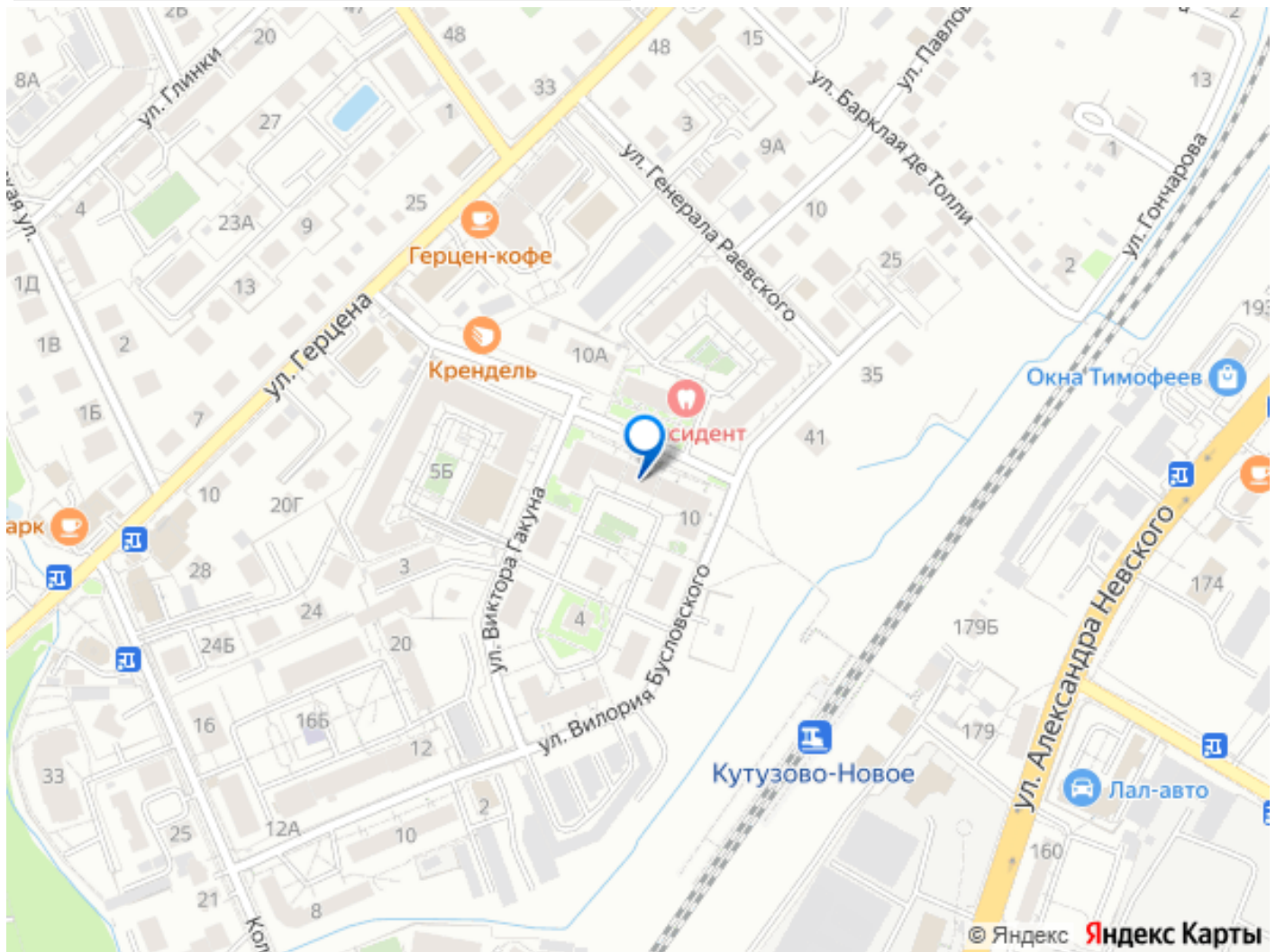
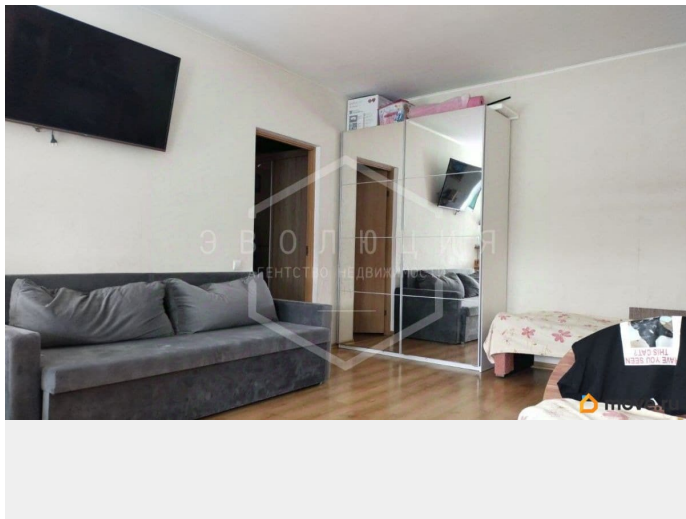
## Описание

Продаётся уютная и просторная 2-комнатная квартира в прекрасном месте Ленинградского района - Северная гора. Расположена по адресу: ул. В. Гакуна, дом 10. Квартиры в этих домах появляются в продаже редко, не упустите шанс! Площадь составляет 60 кв. м., находится на 5 этаже 5-этажного дома. Кухня площадью 11,3 кв.м, комнаты правильной формы. Теплая застекленная лоджия. В санузле установлены и ванна и душевая кабина. Есть возможность оформления и присоединения мансардного этажа, положительный опыт соседней квартиры. Автономное газовое отопление, установлены приборы учета. Водоснабжение комплекса осуществляется тремя собственными скважинами, дополнительно на кухне установлена система индивидуальной фильтрации. Вода мягкая, регулярно берут пробы, все показатели в норме. Это отличный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Территория огорожена, есть просторная стоянка и детские игровые зоны. Двор очень зеленый, недавно проведено благоустройство. Рядом с домом расположен супермаркет, музыкальная школа, новый детский сад, школа, пункты выдачи, автобусные остановки. В шаговой доступности парк им М. Ашмана, станция электрички, что позволит добраться на побережье за считанные минуты и без пробок. Удобная транспортная развязка. Не упустите отличную возможность

стать собственником уютной квартиры в живописном районе! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Уникальное сочетание цена-качество ждет именно вас! Номер объекта: #1/542356/23538







Move.ru - вся недвижимость России