

Создано: 10.12.2025 в 18:50

Обновлено: 16.12.2025 в 20:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Осипенко, 6**

7 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Осипенко, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

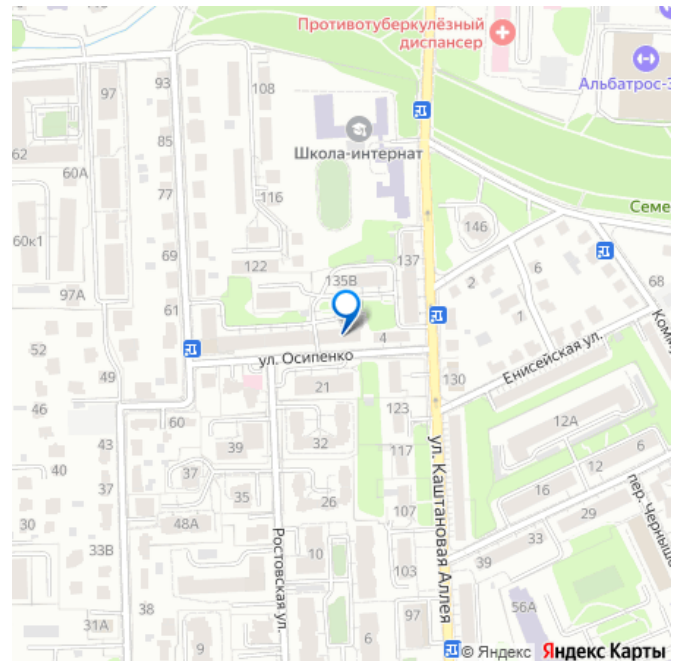
2 лоджии

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287314705>

Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ
79118610430

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

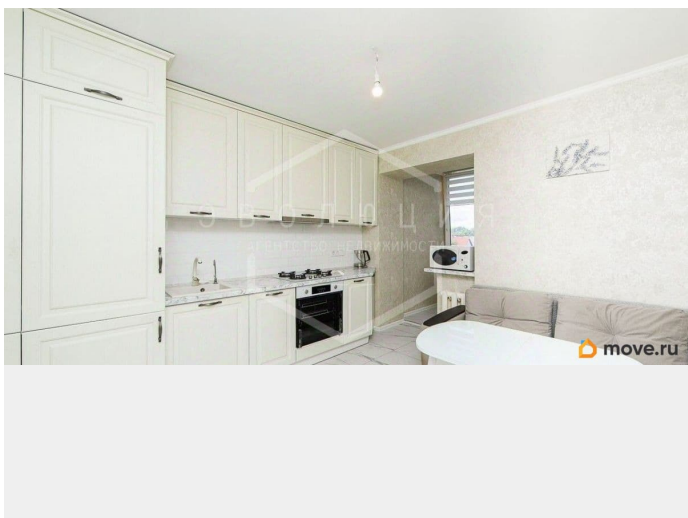
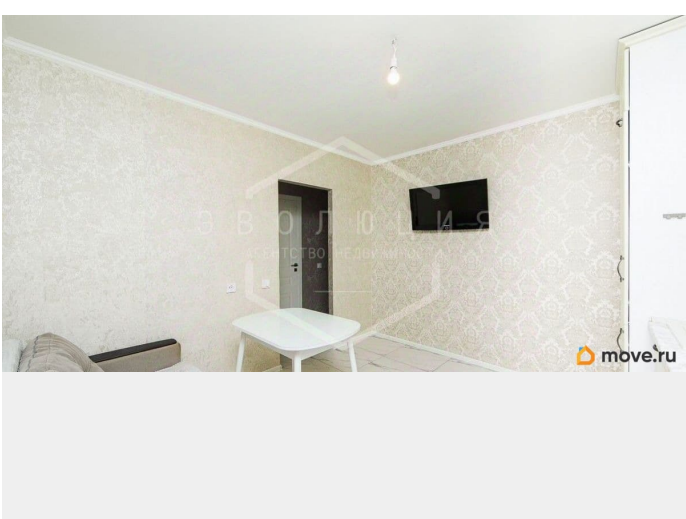
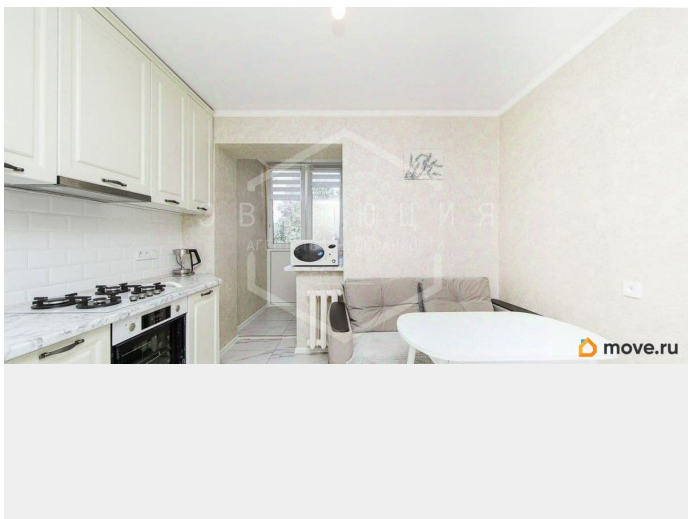
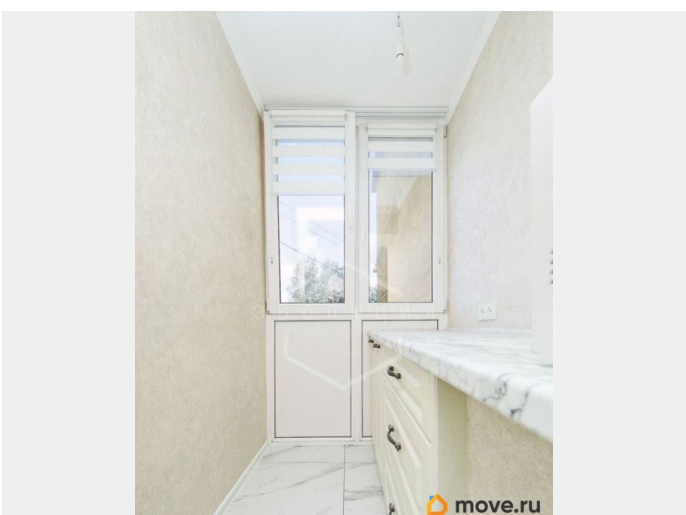
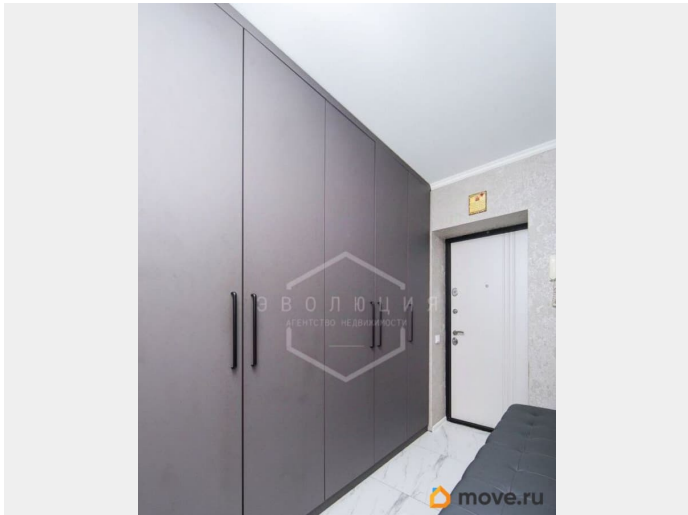
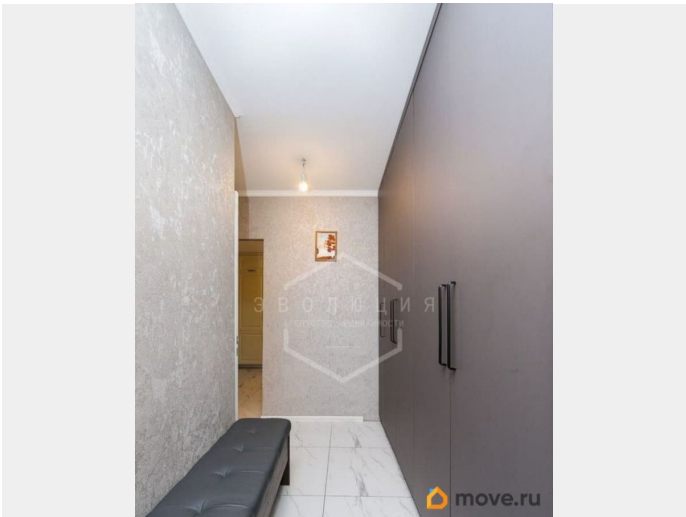
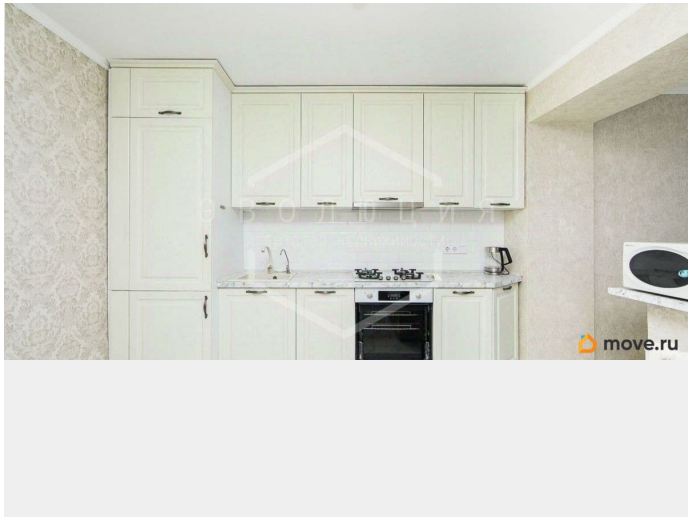
да

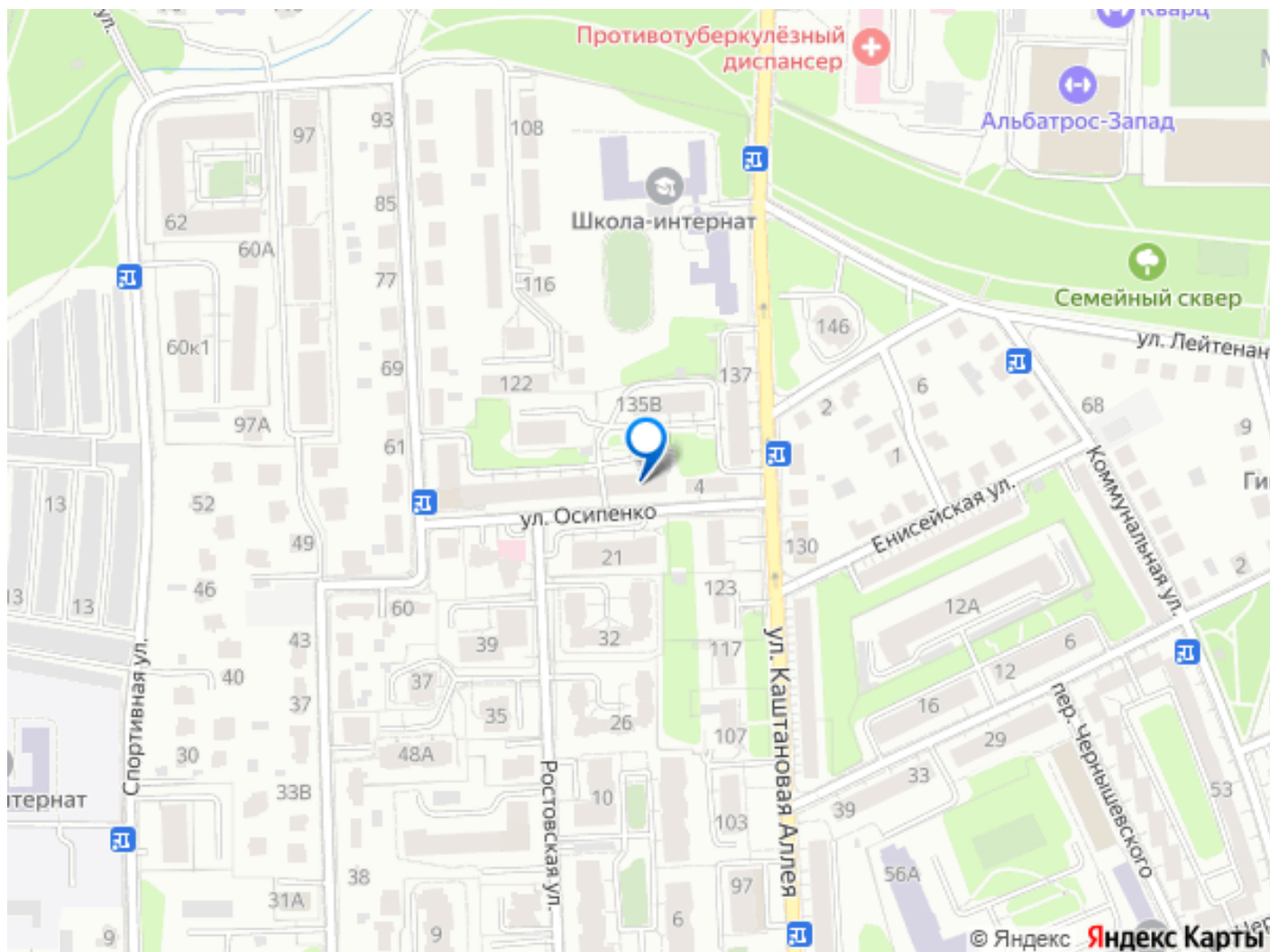
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную двухкомнатную квартиру, расположенную в историческом районе Хуфен, на улице Осипенко, на пятом этаже 5-этажного жилого дома, построенного в 1990 году. Общая площадь квартиры 60 кв.м. и включает в себя: Просторная комнату площадью 17,9 кв.м, которую можно обустроить как большую спальню с кабинетом. Здесь свободно разместится большая кровать и мягкий уголок. Светлые тона комнаты придают пространству лёгкость и объём. Из комнаты есть выход на лоджию. Вторая комната площадью 11,6 кв.м. Эта локация станет идеальным местом для расслабления после напряженного трудового дня или уютной детской для детей. Просторная кухня, площадью 11,2 кв.м., с выходом на отдельную лоджию, оборудована встроенной мебелью, сделанной по индивидуальному заказу и всей необходимой техникой. Дом построен из кирпича. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, с использованием премиальных материалов, который позволяет вам сразу же заселяться без необходимости дополнительных вложений. Тепло и уют в квартире будет обеспечивать система центрального

отопления с общедомовым счетчиком потребления тепла. Приятным бонусом будет наличие подвала в цокольном этаже дома площадью 10 кв.м. Для автовладельцев всегда найдется свободное место для автомобиля. Среди преимуществ проживания стоит выделить историческую ценность района и развитую современную инфраструктуру. В пешей доступности расположены лучшие школы, детский сад, торговые центры, больницы, фитнес-залы. Несомненным преимуществом является расположенные рядом Центральный парк, который обладает удивительной способностью снимать накопившийся за день стресс и возвращать утраченные силы. Вы и Ваши дети будете жить в самом зелёном районе города. В любое время года можно отправиться на прогулку по соседним улочкам наслаждаясь красотой природы и архитектуры. Приобретая эту квартиру, Вы покупаете не квадратные метры, а историю и будущее Вас и Ваших детей. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/547975/23538





Move.ru - вся недвижимость России