

Создано: 07.04.2025 в 14:50

Обновлено: 10.12.2025 в 14:17

Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1

21 518 626 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

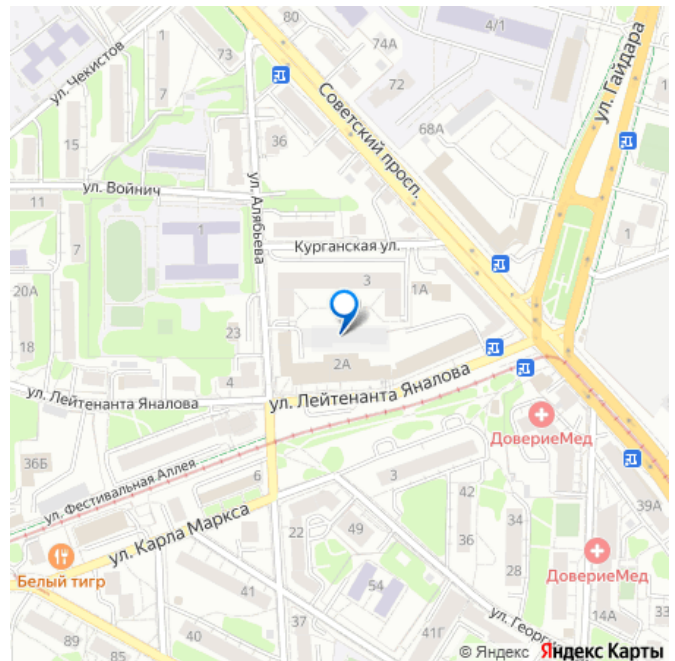
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276593644>

K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент

79662678513

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

При 100% оплате за собственные средства (или ипотека без субсидирования), а также при рассрочке в зависимости от размера первоначального взноса и срока предоставляется СКИДКА! «Дом на Яналова» это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе **ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ:** • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха **ЛОКАЦИЯ:** • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор **КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ** • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей • Отделка квартир White Box • Поддержание микроклимата • Бесшумные лифты • Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха •

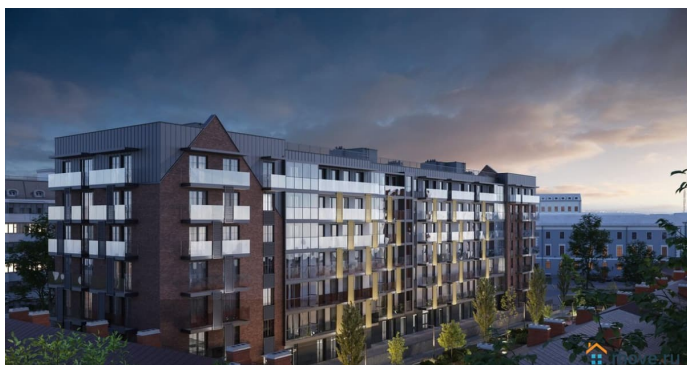
Собственная сервисная компания

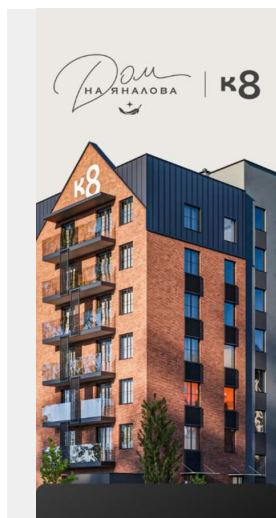
БЕЗОПАСНОСТЬ: • Охраняемая территория •

Закрытый двор • Умные системы доступа

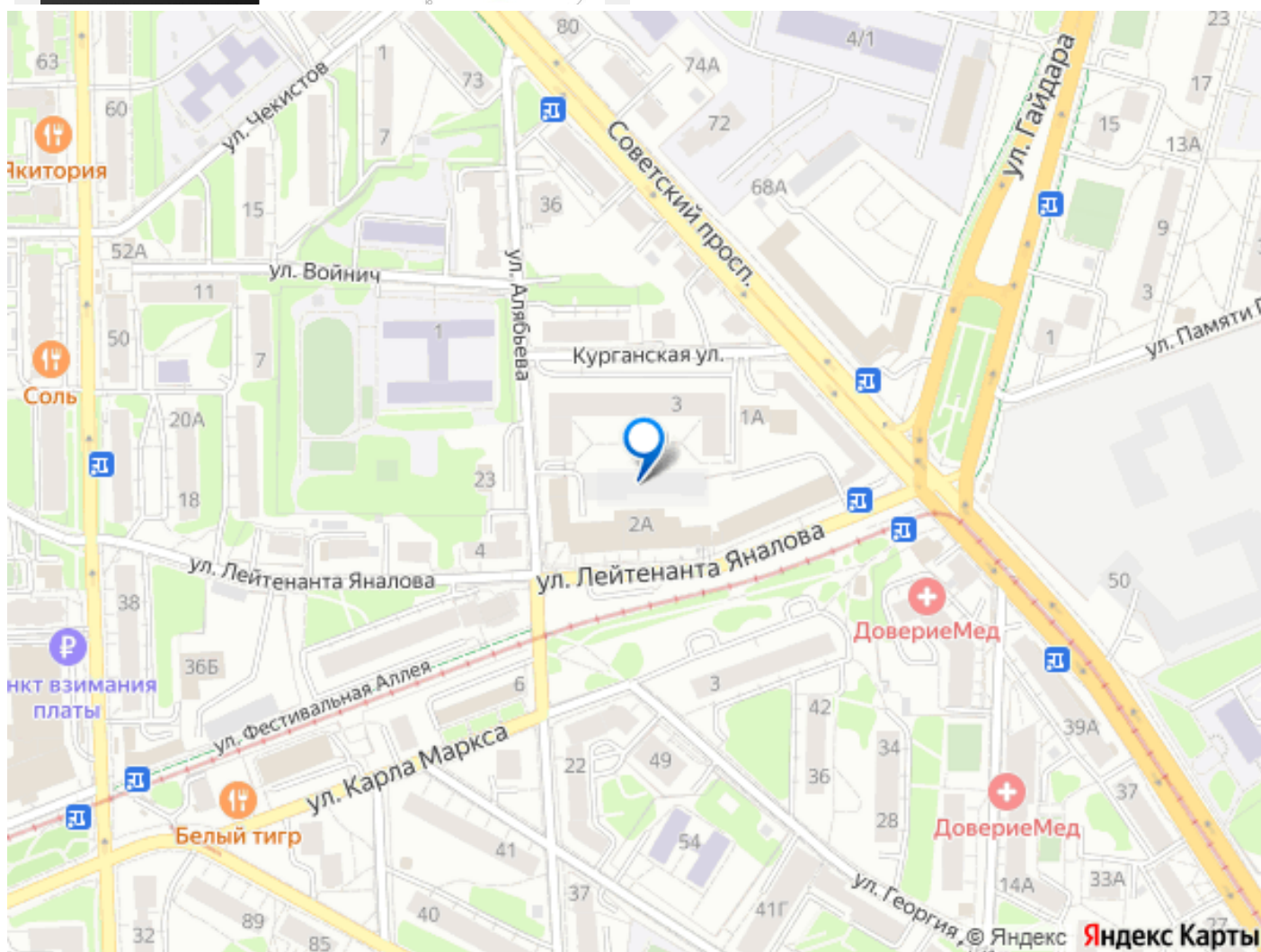
ООО «Специализированный застройщик

«СпецСтрой»





ЗАКАТ



Move.ru - вся недвижимость России