

Создано: 04.08.2025 в 11:13

Обновлено: 07.12.2025 в 21:28

**Калининградская область, Калининград,
Серпуховская улица, 35А**

11 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Серпуховская
улица, 35А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

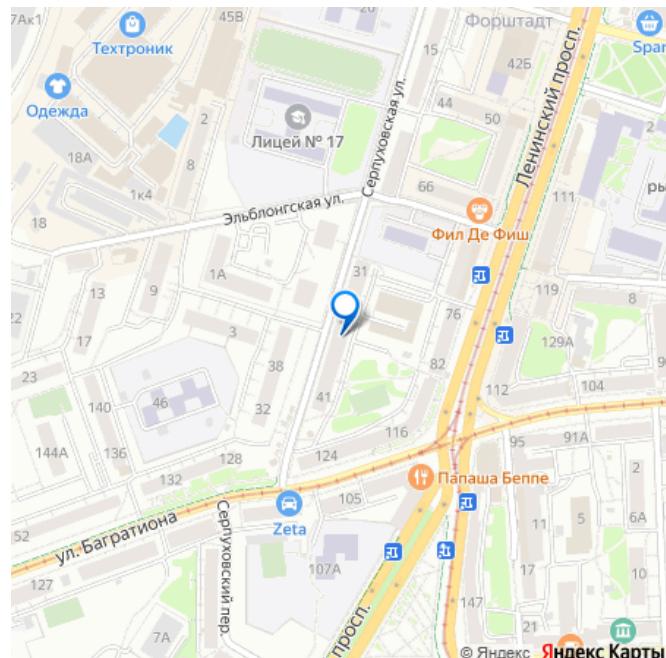
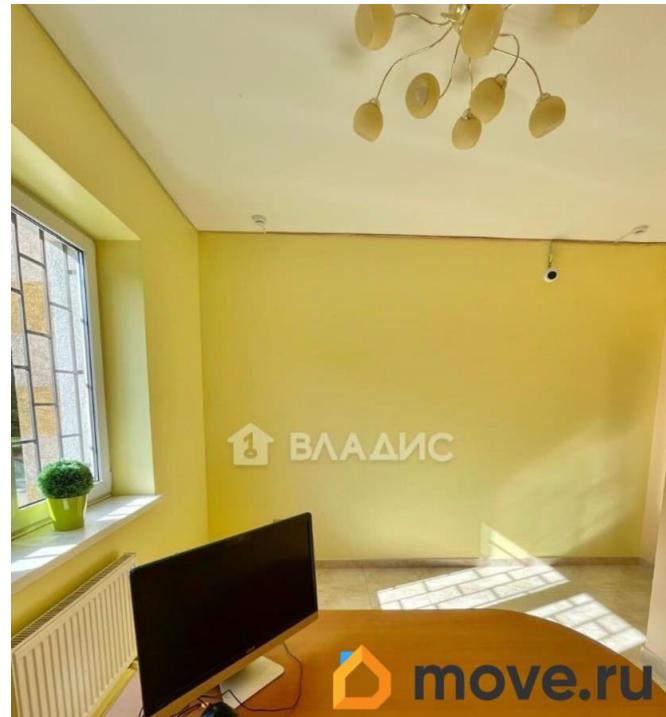
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283819>
910

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

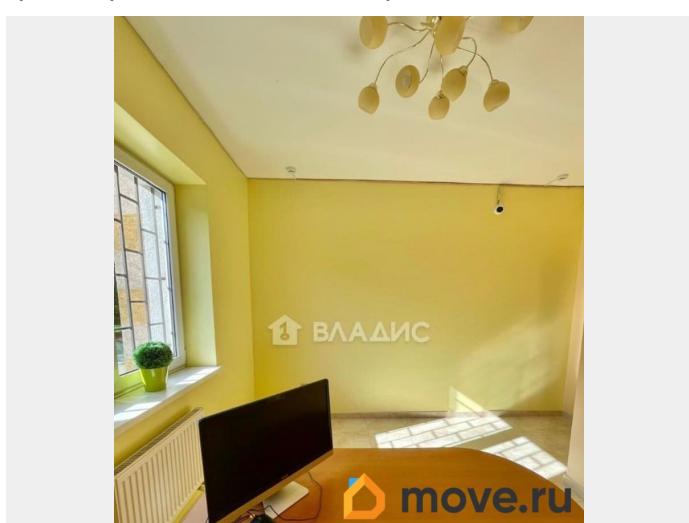
возможна ипотека, лифт, парковка

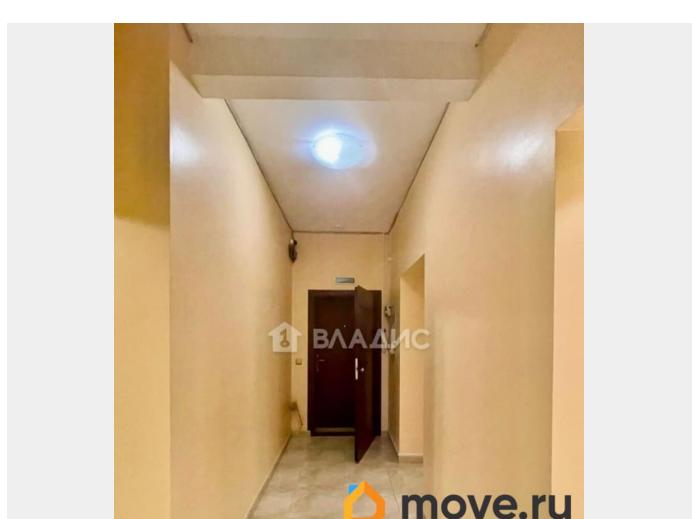
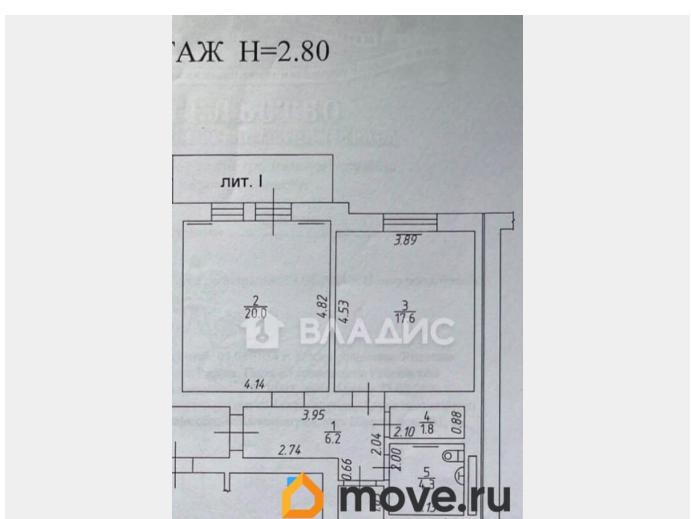
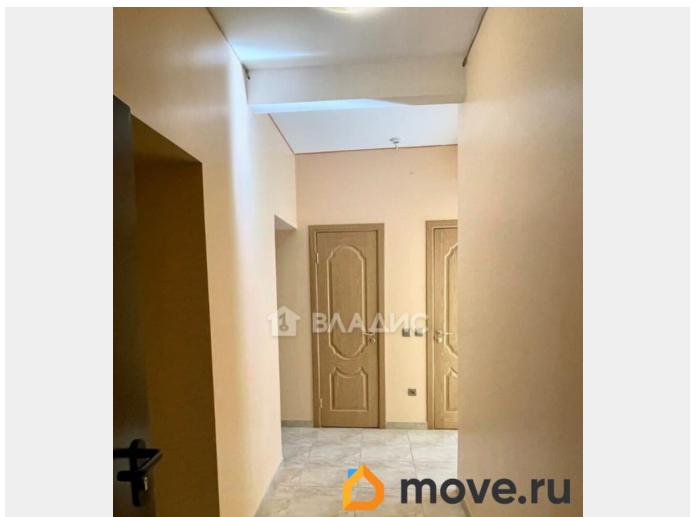
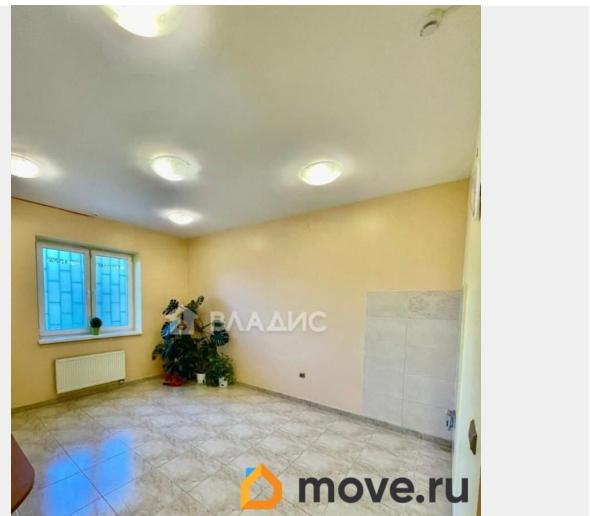
Описание

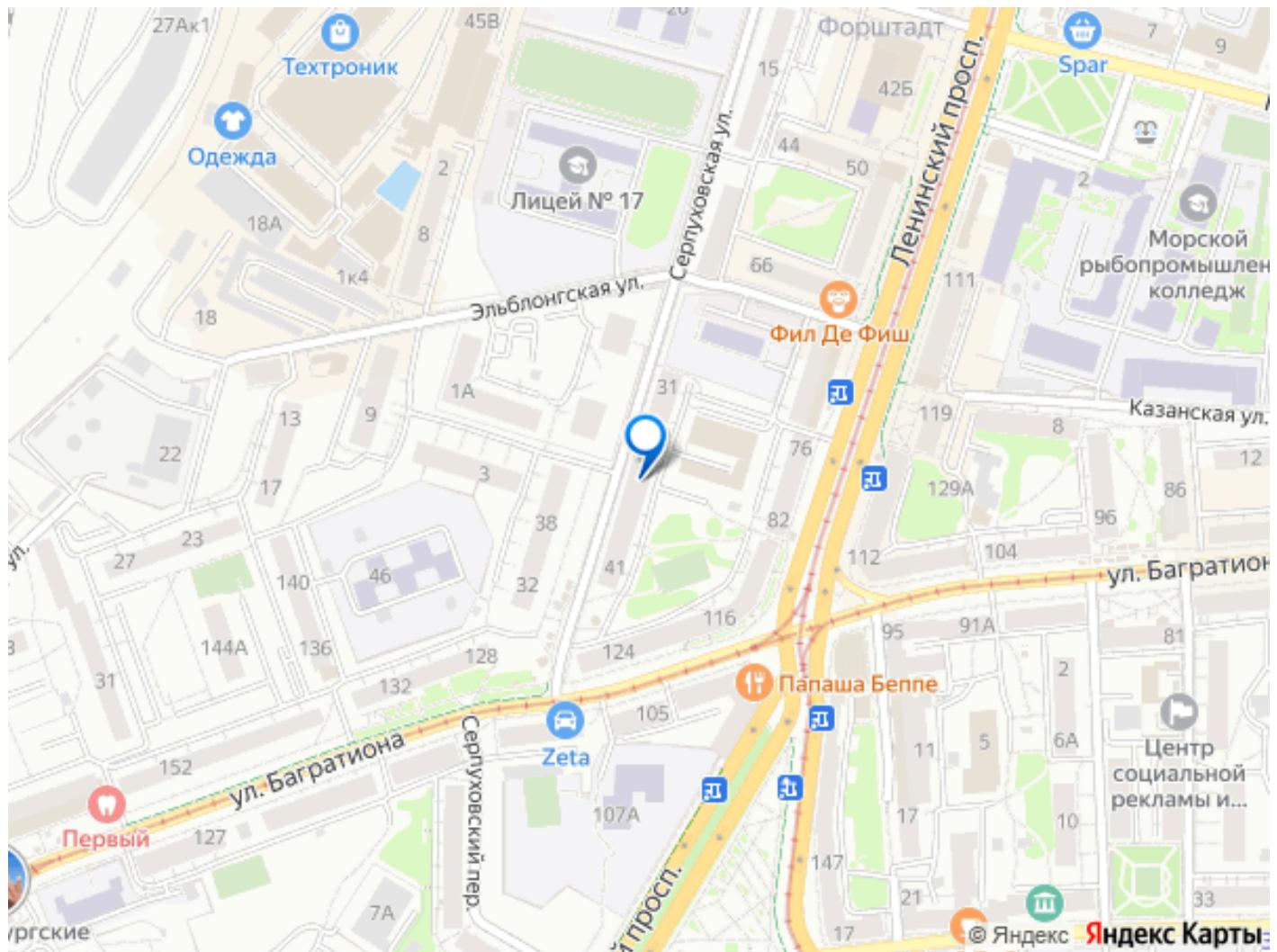
Код объекта: 1712238. Уникальное предложение о продаже. Жилое помещение 61,1 кв.м, с отдельным входом, можно использовать под офис или любой другой вид деятельности в центре Калининграда, расположенное на ул. Серпуховская 35а.

Ориентир: Пересечение Ленинского проспекта и улицы Багратиона. Главная магистраль города, тихий центр, рядом с магазинами Максимус, DNS, Сохо. Рядом остановки всех видов транспорта. Удачное расположение между центром города и Южным вокзалом создаёт благоприятные условия для посетителей из любого района города. В шаговой доступности Южный вокзал и автовокзал, что особенно удобно для жителей всей области. Возле дома свободная парковка. Оборудование. Вход отдельный. Крыльцо / входной тамбур застеклён. Для установки любого вида рекламы имеется металлическая конструкция, вывеска видна с Ленинского проспекта. Подведено электропитание рекламной вывески. Отопление газовое.

Газовый котел «Bosch» производство Германии, новый, 2022 года. Отопление полов по всему помещению регулируется гребёнкой. Разводка освещения многофункциональная, с возможностью применения различных вариантов включения светильников для экономии электроэнергии. Раздельный санузел, с системой вентиляции. Помещение ванной комнаты можно использовать как ванную или душевую с санузлом по выбору. Все коммуникации подведены. Также можно использовать в качестве кладового помещения или гардероба. Оборудована системой вентиляции. Пол керамическая плитка производства Испании. Высота потолков 2,8 м. Все помещения оборудованы системой пожарной сигнализации и системой газовых анализаторов, согласно требований Пожарной безопасности. Цифровое видеонаблюдение. Стены окрашены экологически чистой финской краской с возможностью мытья или санитарной обработки дезинфицирующими растворами. Возможность установки видеодомофона подведены провода. Все дополнительные вопросы по телефону. Продажа либо как двухкомнатной квартиры, либо как помещения, на усмотрение покупателя. Перепланировка узаконена. Показ по предварительной договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России