

Создано: 28.10.2025 в 19:19

Обновлено: 09.12.2025 в 00:32

Калининградская область, Калининград,  
улица Береговая, 64А

**4 198 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Береговая,  
64А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

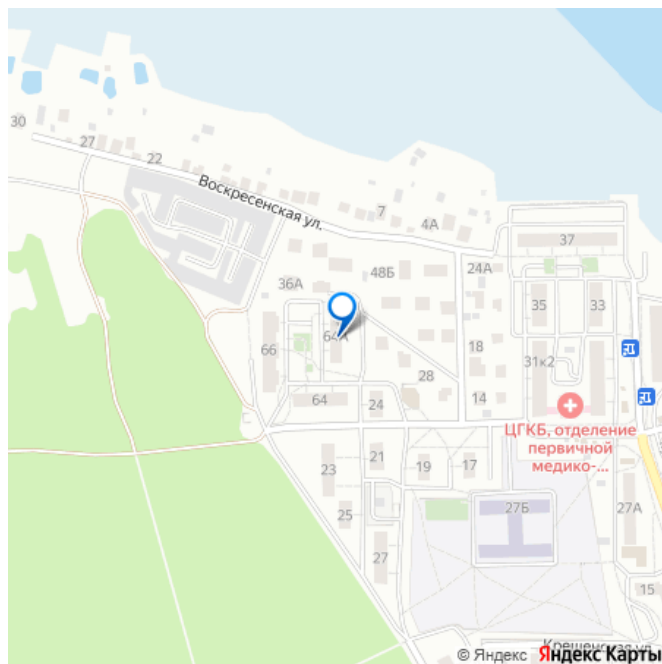
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286124855>

Марина Нудель, Инвент Private

**79114633281**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

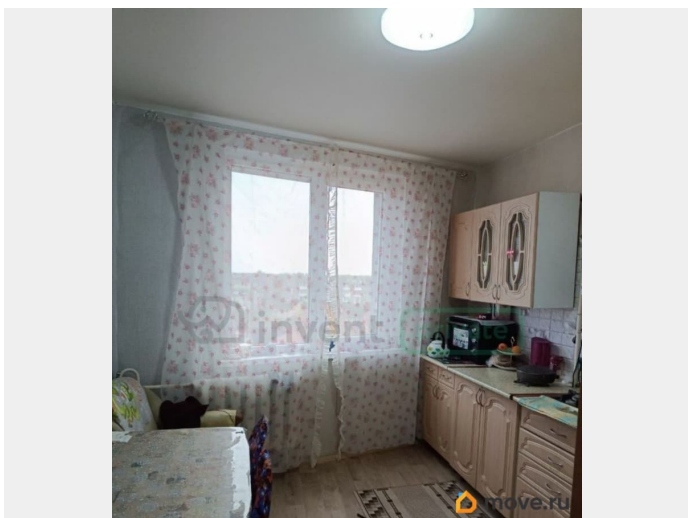
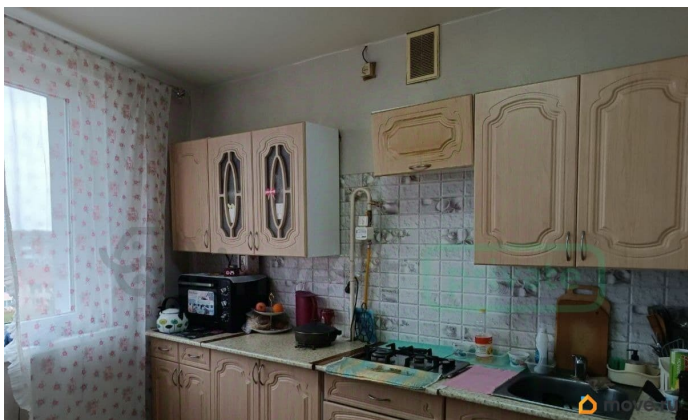
да

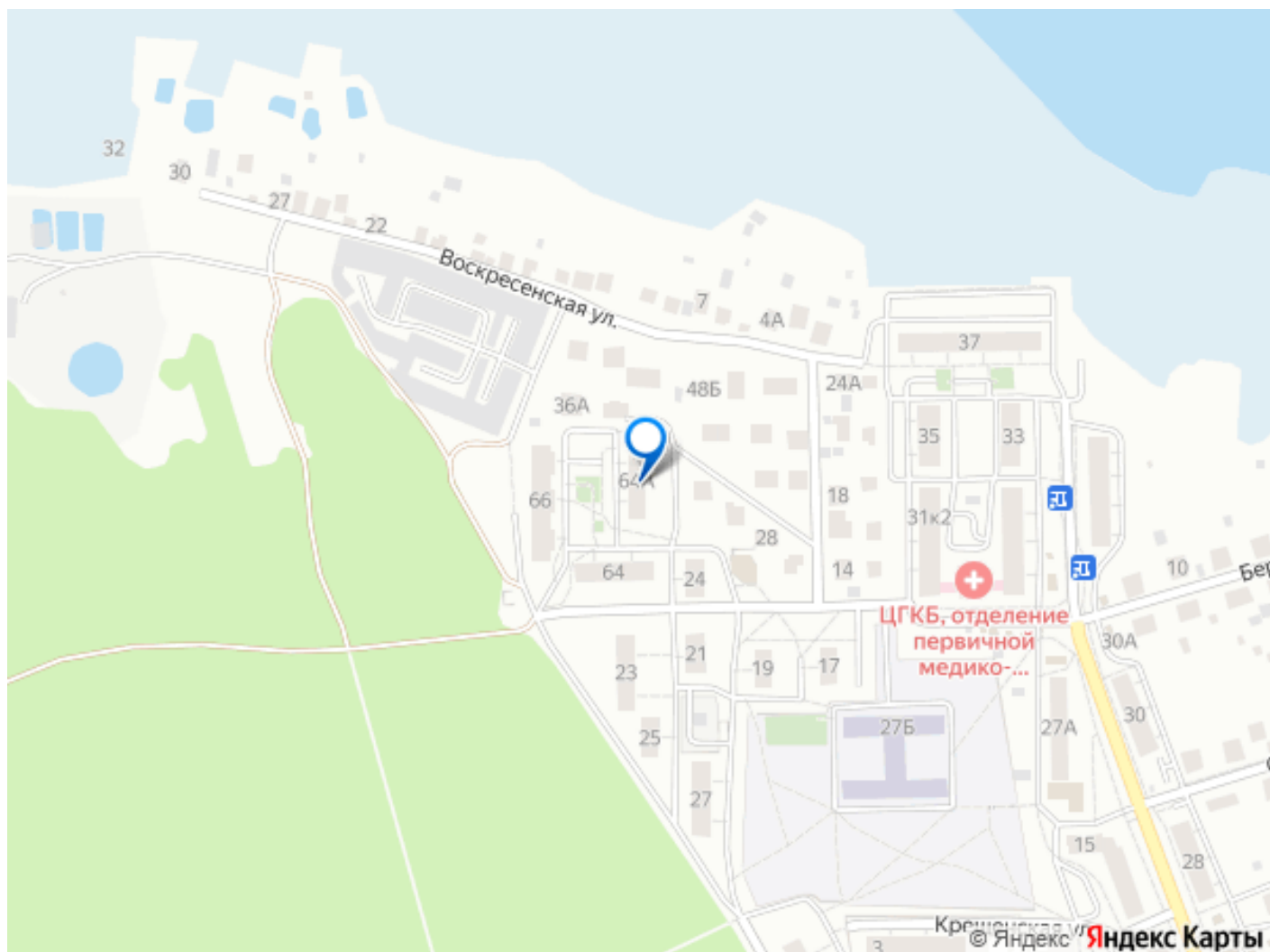
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с лоджией, возле лесного массива и прекрасным видом на залив! Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Квартира на 6м этаже, над головой никого больше нет! О КВАРТИРЕ (61.1 м2): Просторная кухня (8.6 м2); Комфортная гостиная (17.7 м2); Уютная спальня (17 м2) с выходом на застекленную лоджию (ок.3м2); Вместительный зонированная холл-прихожая (6.4 + 5.6 + 1.8 м2) с кладовой (0.9 м2); Санузел раздельный (2.1 и 1.4 м2); Квартира на шестом этаже шестиэтажного дома. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Потолок стяжка, линолеум. Мебель и техника в подарок. Полная сумма в договоре. КОММУНИКАЦИИ: Отопление - центральное; Водоснабжение (холодное и горячее) - центральное; Канализация — центральное; Интернет оптоволокно; О ДОМЕ: Дом 1994г.р.. Шестиэтажный, со своей современной детской и спортивной площадками, а также, вымощенными

плиткой, зонами парковки. О РАЙОНЕ:  
Квартира находится в микрорайоне  
Прибрежный. В 200м - Калининградский  
залив. Рядом лес, залив и оккультуренный  
карьер «Мечты» - излюбленное место отдыха  
жителей Калининграда в любое время  
года. Рядом с домом школа с современным  
стадионом, детскими и спортивными  
площадками, и детский сад. Продуктовые  
магазины, почта, поликлиника недалеко от  
дома. В пешей доступности - остановка  
автобуса 19, 18, 143. Можно спокойно  
доехать до центра Калининграда. Отличные,  
тихие и приветливые соседи. Преимущества  
Для Вас: - Подходит под все виды расчетов -  
ипотека, материнский капитал, военная  
ипотека. - Выездная регистрация в  
сокращенные сроки; - Дистанционные и  
электронные сделки; - Проведение расчетов  
безопасно для всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ  
И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С  
уважением, эксперт по работе с  
недвижимостью Нудель Марина 2 комнатная  
квартира , купить двушку , вторичка  
двухкомнатная , двушка на Береговой,  
недвижимость в Московском районе ,  
недвижимость на Береговой , Объект 230114  
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на  
рынке жилой и коммерческой недвижимости  
Калининграда. История компании начинается  
с 1997 года. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей  
базы можем предложить в ипотеку на  
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -  
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м  
документам; - даже если другие банки  
отказали. Номер объекта: #1/230114/3808





Move.ru - вся недвижимость России