

🕒 Создано: 28.10.2025 в 19:19

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 00:32

**Калининградская область, Калининград,
улица Береговая, 64А**

4 198 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Береговая,
64А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

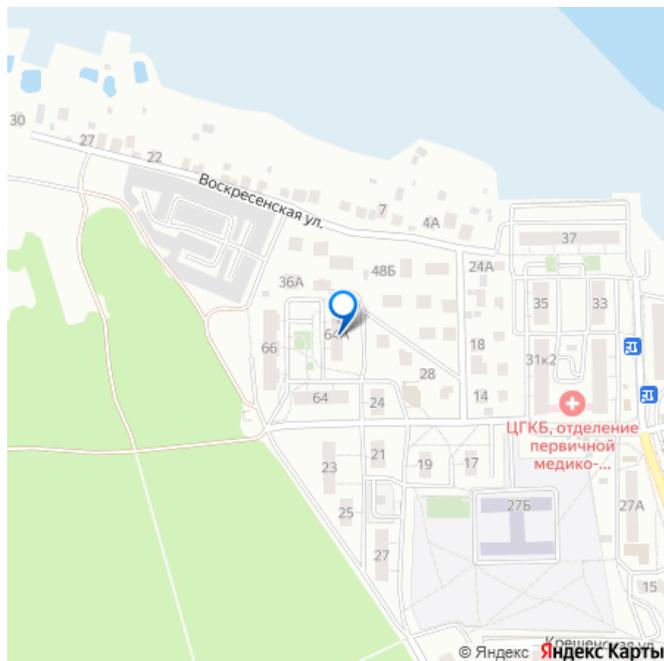
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286124855>

Марина Нудель, Инвент Private
79114633281

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

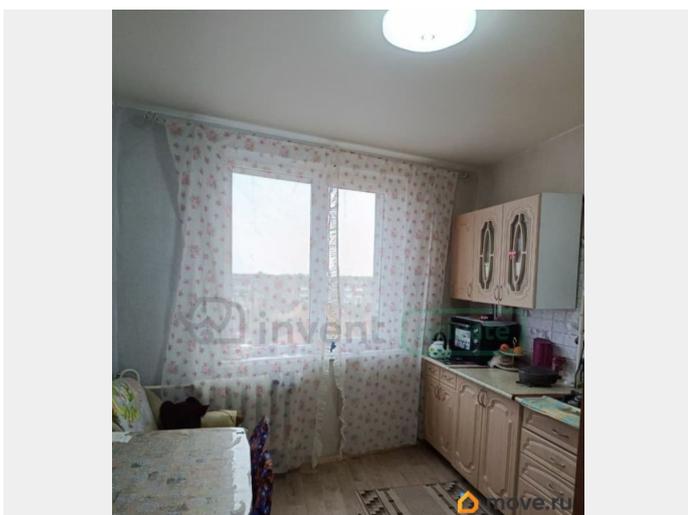
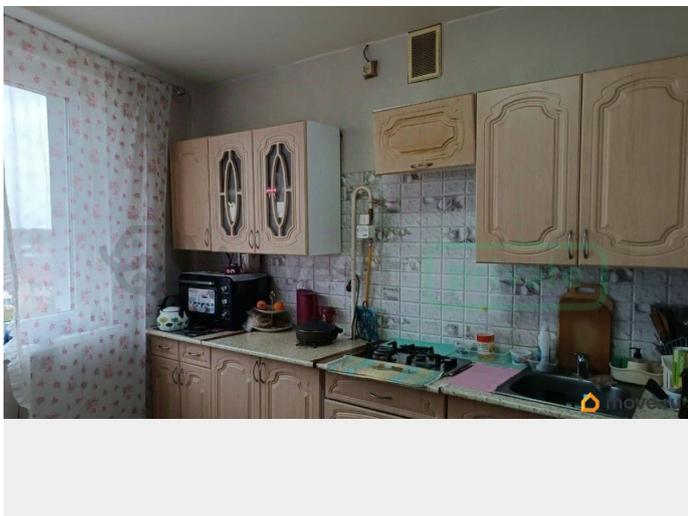
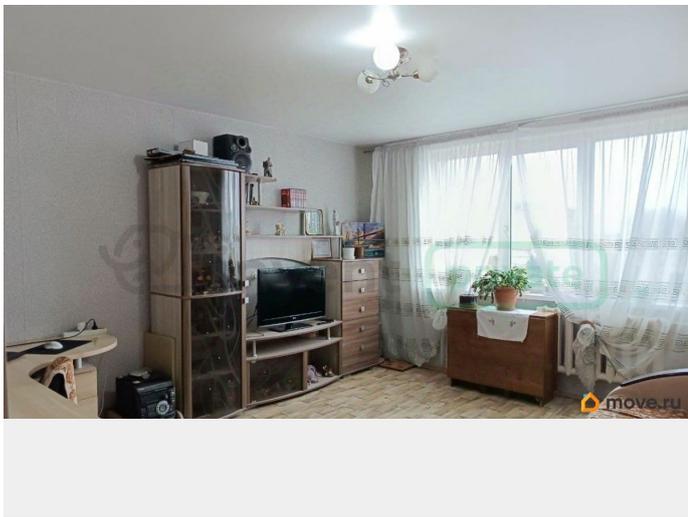
да

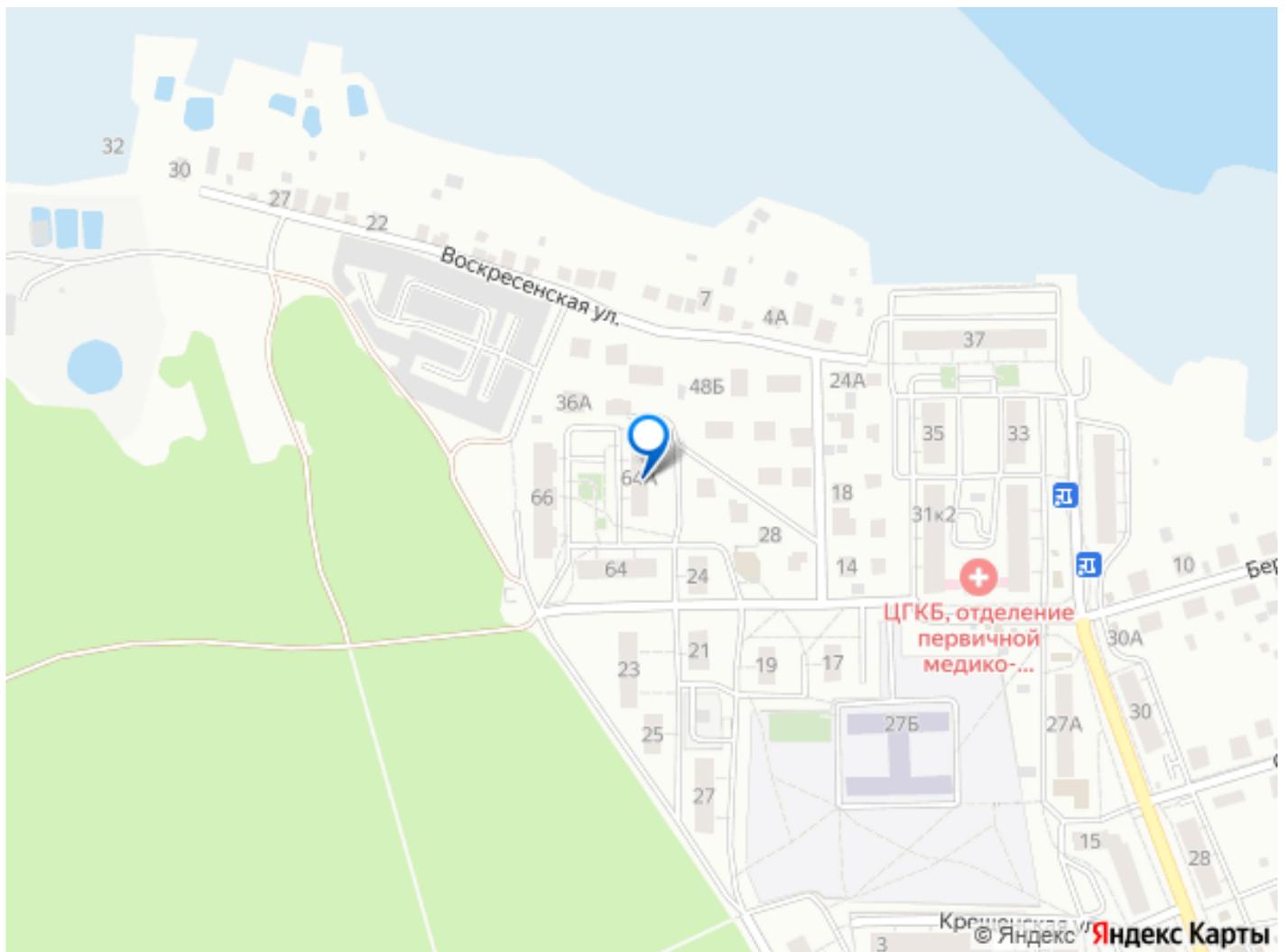
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с лоджией, возле лесного массива и прекрасным видом на залив! Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Квартира на 6м этаже, над головой никого больше нет! О КВАРТИРЕ (61.1 м2): Просторная кухня (8.6 м2); Комфортная гостиная (17.7 м2); Уютная спальня (17 м2) с выходом на застекленную лоджию (ок.3м2); Вместительный зонированная холл-прихожая (6.4 + 5.6 + 1.8 м2) с кладовой (0.9 м2); Санузел раздельный (2.1 и 1.4 м2); Квартира на шестом этаже шестиэтажного дома. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Потолок стяжка, линолеум. Мебель и техника в подарок. Полная сумма в договоре. КОММУНИКАЦИИ: Отопление - центральное; Водоснабжение (холодное и горячее) - центральное; Канализация — центральное; Интернет оптоволокно; О ДОМЕ: Дом 1994г.р.. Шестиэтажный, со своей современной детской и спортивной площадками, а также, вымощенными

плиткой, зонами парковки. О РАЙОНЕ:
Квартира находится в микрорайоне Прибрежный. В 200м - Калининградский залив. Рядом лес, залив и оккультуренный карьер «Мечты» - излюбленное место отдыха жителей Калининграда в любое время года. Рядом с домом школа с современным стадионом, детскими и спортивными площадками, и детский сад. Продуктовые магазины, почта, поликлиника недалеко от дома. В пешей доступности - остановка автобуса 19, 18, 143. Можно спокойно доехать до центра Калининграда. Отличные, тихие и приветливые соседи. Преимущества Для Вас: - Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека. - Выездная регистрация в сокращенные сроки; - Дистанционные и электронные сделки; - Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по работе с недвижимостью Нудель Марина 2 комнатная квартира , купить двушку , вторичка двухкомнатная , двушка на Береговой, недвижимость в Московском районе , недвижимость на Береговой , Объект 230114 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230114/3808





Move.ru - вся недвижимость России