

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 17.02.2026 в 03:39

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Громовой, стр. 7**

**6 988 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Громовой, стр. 7

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

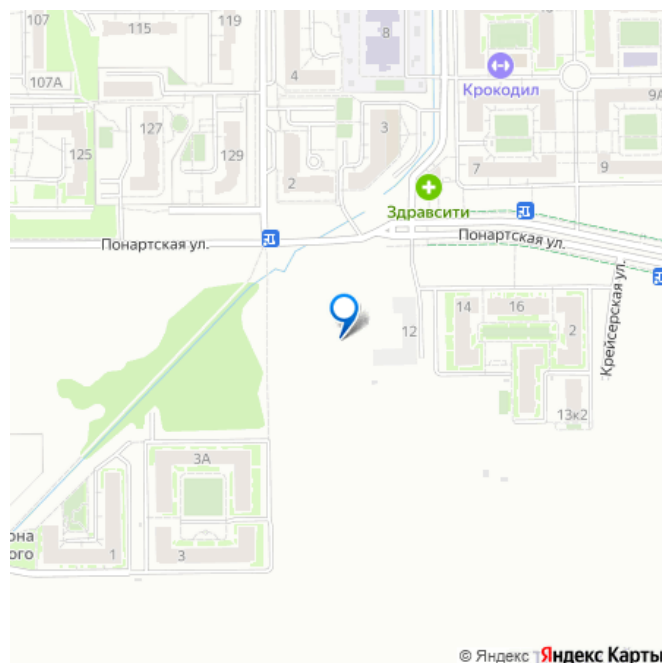
Продается квартира №31 в жилом комплексе «Подсолнухи» Жилой комплекс «Подсолнухи» – уникальный проект кирпичной застройки с оригинальными и комфортабельными планировками. Этапы реализации осуществляются последовательно, позволяя

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288838737>

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



будущим владельцам постепенно обживать новые дома. Сегодня многие объекты уже введены в эксплуатацию, предлагая покупателям готовые к заселению одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 30.36 до 87.23 квадратных метров. Особое внимание уделено отделке помещений: благодаря применению качественных строительных технологий квартиры имеют современную предчистовую отделку. Одним из главных преимуществ комплекса являются большие панорамные окна и застекленные лоджии на верхних этажах, наполняющие пространство естественным светом и дарящие незабываемое чувство свободы и близости природы. Важным элементом комфортной жизни выступают эргономичные санузлы с дополнительным источником дневного света – отдельными окнами, расширяя внутреннее пространство визуально и практически. Безопасность и комфорт Каждый дом оснащён современными, бесшумными лифтами премиум-класса, повышающими общий уровень комфорта проживания. Входные двери выполнены из высокопрочного материала, гарантирующего защиту от нежелательных вторжений. Паркинги по всему периметру обеспечивают достаточное количество парковочных мест, а специализированные торговые и сервисные помещения первого этажа делают жизнь обитателей удобнее и приятнее. Особое внимание уделяется детским площадкам, оснащённым мягкими покрытиями, снижающими риск травматизма. Все элементы ландшафта спроектированы с учетом требований доступной среды, открывая доступ людям с ограниченными возможностями передвижения. Одним из ключевых элементов благоустройства

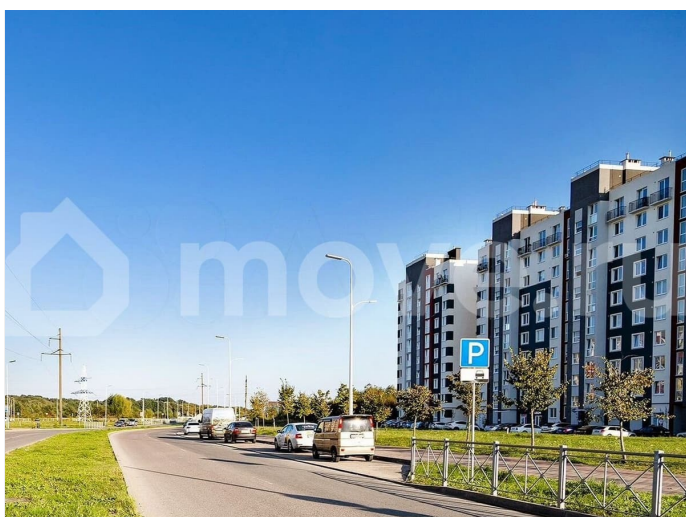
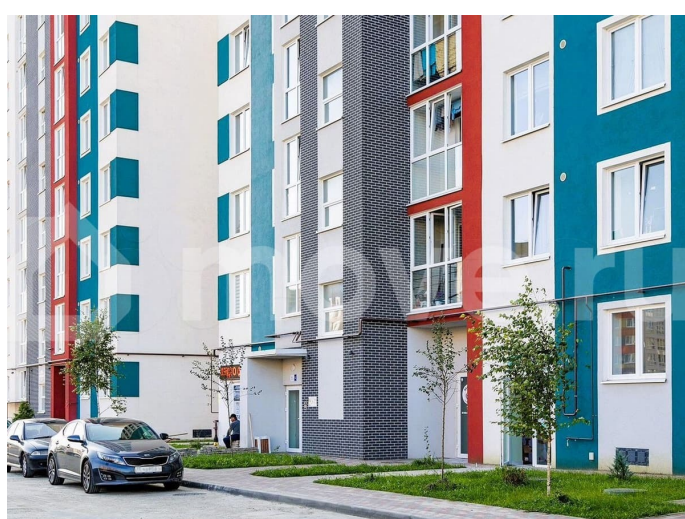
выступает система автономного газового отопления, работающая бесперебойно и надежно, поддерживая оптимальные температурные режимы в любое время года. Энергосберегающие окна сохраняют тепло зимой и прохладу летом, уменьшая расходы на электроэнергию. Современная архитектура и уникальный дизайн Фасад комплекса выполнен из качественного кирпича, который придает строениям особый шарм и изысканность. Каждый элемент фасада идеально гармонирует с окружающей природой, дополняя образ современного жилого комплекса, обладающего собственным лицом и характером. Большие окна и светлые фасады усиливают впечатление лёгкости и воздушности сооружений, обеспечивая максимальный приток свежего воздуха и солнечных лучей в каждую квартиру. Благоприятная среда для активной жизни Территория комплекса обустроена для занятия активными видами спорта и отдыха. Обустроены зоны отдыха с зелёными насаждениями, созданы велосипедные и пешеходные маршруты, предоставляются широкие возможности для спортивных тренировок. Специально оборудованная детская площадка радует малышей разнообразием игровых элементов и привлекательными формами дизайна. ?

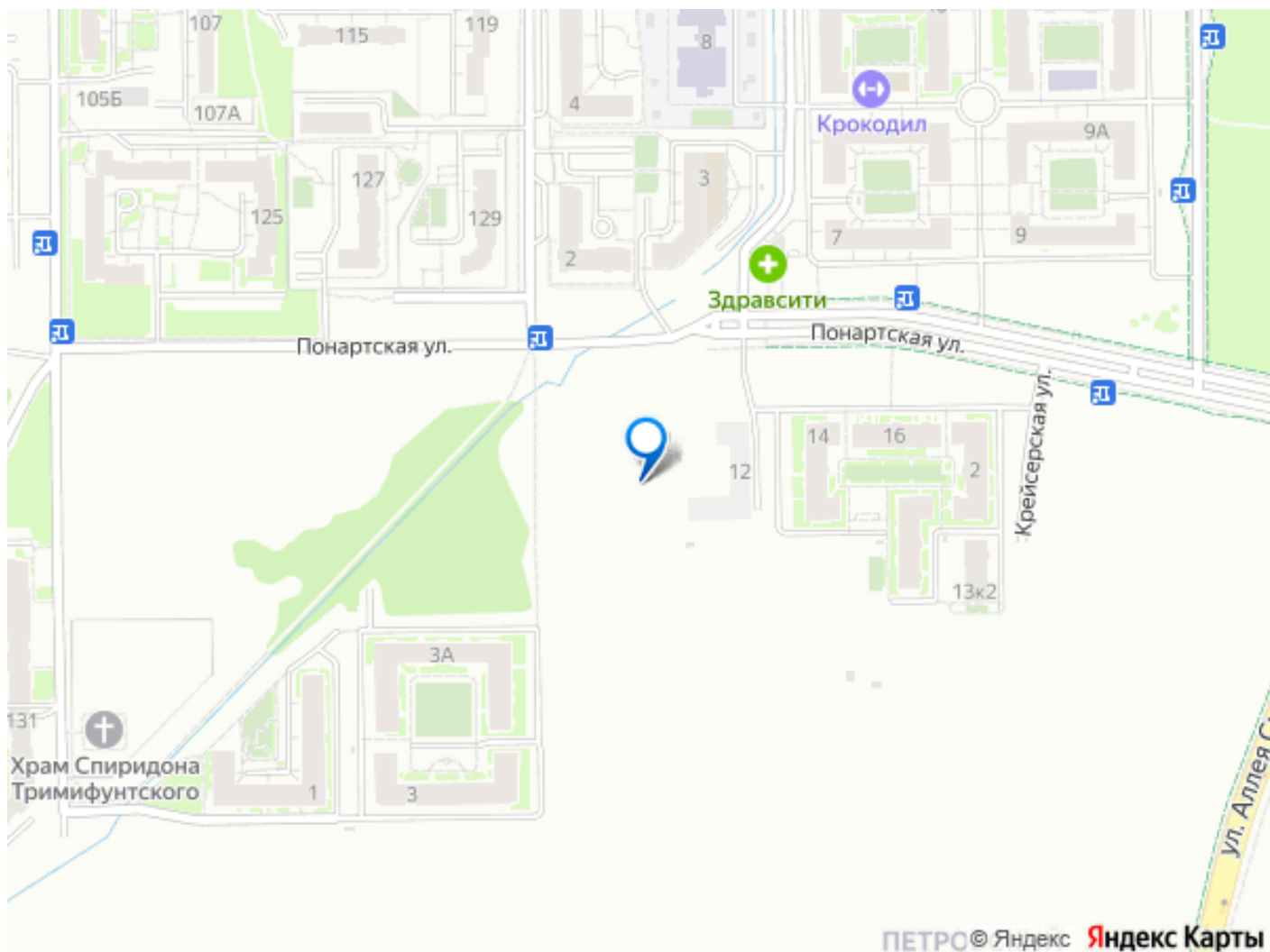
Удобства повседневной жизни

Расположенный вдали от шумных магистралей, ЖК «Подсолнухи» удачно сочетает тишину зеленого района с необходимой близостью к основным социальным объектам. Совсем рядом размещаются продуктовые гипермаркеты «СПАР» и «Виктория», большой торговый центр «Балтийский пассаж», специализированный рынок «Южный», позволяющий приобрести всё необходимое

буквально за считанные минуты. В пешей доступности от комплекса расположены четыре детских сада и четыре общеобразовательные школы, доступные в течение пяти-десяти минут быстрой прогулки. Медицинская помощь оказывается двумя крупными лечебными учреждениями поблизости, среди которых городская поликлиника и многопрофильная больница. Любителям водных видов отдыха доступен великолепный природный пейзаж озёр Пеньково и Летнего озера, расположенных всего лишь в десяти минутах пути на автомобиле. Благодаря отличной транспортной развязке и непосредственной близости остановки городского транспорта на ул. Понартской, передвижение по городу становится быстрым и простым процессом, доступным абсолютно всем категориям населения. ? Покупка жилья в ЖК «Подсолнухи» – это не просто приобретение крыши над головой, это выбор достойного образа жизни в атмосфере гармонии и красоты, которую невозможно забыть! Наши преимущества — ваша уверенность Мы — профессионалы, которые помогут вам: подобрать идеальную квартиру мечты по параметрам, бюджету и задачам; оформить выгодную ипотеку через нашего ипотечного брокера — с подбором лучших условий; провести безопасную сделку с полной правовой поддержкой. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить детальные поэтажные планы, актуальные цены и персональное предложение под ваши запросы! Специалист отдела продаж Новостроек Калининграда и области.







Move.ru - вся недвижимость России