

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:44

Обновлено: 14.02.2026 в 04:44

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

10 727 500 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

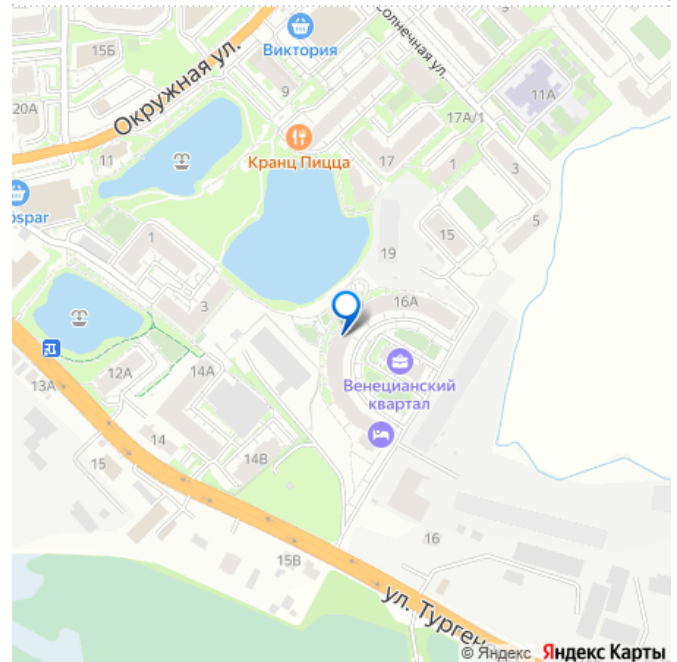
Квартира в новостройке

да

Описание

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ Дом сдан ЖК
«Венецианский квартал» — шесть

для заметок



элегантных девятиэтажных домов,
расположенных так, что из окон открываются
виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в
комфортных условиях, наслаждаясь всеми
преимуществами городской жизни. Не
упустите возможность стать владельцем
квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК
«Венецианский квартал»: ???? Выгодное

расположение: · 10 минут пешком до пляжа с
белоснежным песком · 4 минуты пешком до
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо

· Рядом супермаркеты, торговые центры,
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В
шаговой доступности школа, детские сады,
поликлиники, спортивный комплекс,
музыкальная школа · 5 минут на автомобиле
до национального парка «Куршская коса»
(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до
Куршской косы, Светлогорска и Пионерского
курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда ???? Внутреннее

благоустройство территории комплекса: ·
Современные детские площадки ·

Многофункциональные спортивные зоны ·

Возможность приобрести парковочное место ·

Закрытая территория · Пешеходные и

прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский

ландшафт ???? Интересные архитектурные и

дизайнерские решения: · Двухуровневые
квартиры на последних этажах ·

Разнообразие планировок · Лоджии с

панорамным остеклением · Авторские

входные группы · Красивый фасад в

Венецианском стиле из качественных

материалов с великолепной подсветкой в

ночное время · Возможность дизайнерского

ремонта от застройщика · Безбарьерная

среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная

инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
Высокая стоимость аренды · Постоянный
туристический поток, обусловленный мягким
климатом, вне зависимости от сезона ·
Развитая инфраструктура города ·
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в
недвижимость на побережье - надежный
способ сохранить и приумножить свой
капитал. · Личное использование · Место
полноценного, качественного отдыха на
побережье для всей семьи, комфортная
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен
из красного керамического и
газосиликатного кирпича · Автономное
отопление · Высокий класс энергосбережения
«В+» · Качественный серый ключ ·
Электрическая разводка с установкой
поквартирных счетчиков · Водоотведение и
водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка
платежа; - ипотека с материнским
капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная
ипотека 5.3%: ????

Программа доступна
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с
двумя детьми до 18 лет ????

Первоначальный
взнос 20 % Номер объекта: #2/541639/24573

